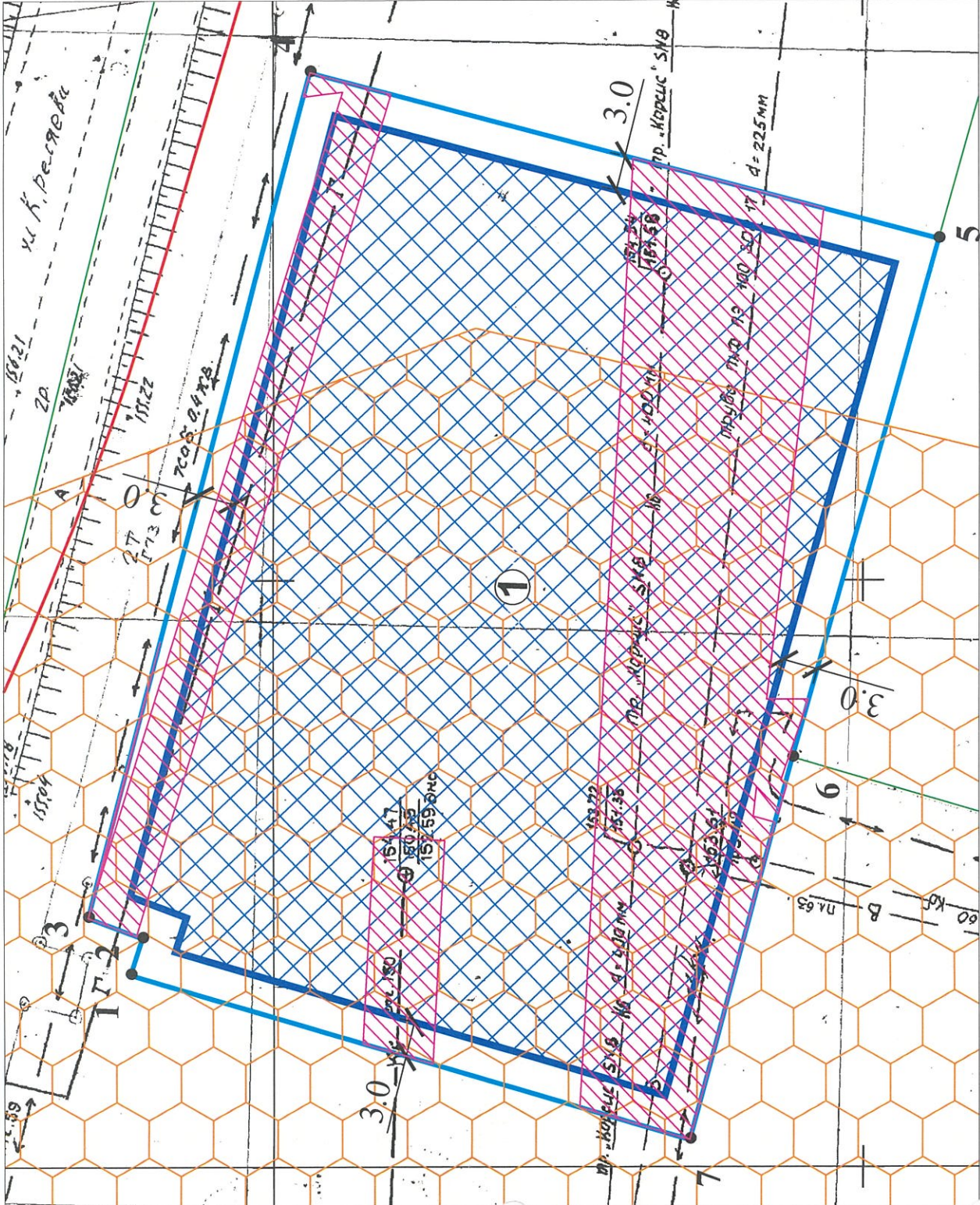


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1362 "Магазины" (4.4).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204003:1362 и на смежных земельных участках (противопожарных, изоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204003:1362 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс (реестровый № 35:00-6.185), частично: "Санитарно-защитная зона (СЗЗ) промплощадки трамвайного депо МУП г.Череповца "Электротранс", расположенного: Вологодская область, г. Череповец, ул. Олимпийская, д.26" (35:21-6.63).
- До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12 ноября 2024 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
—	- красная линия
—	- охранные зоны инженерных сетей
—	- возможное место размещения объекта при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
—	- санитарно-защитная зона (СЗЗ) промплощадки трамвайного депо МУП г. Череповца "Электротранс"

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	341762.15	2219516.4
2	341761.14	2219519.51
3	341765.74	2219521.26
4	341746.91	2219593.36
5	341693.59	2219579.09
6	341706	2219534.88
7	341714.76	2219502.27

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	1	1
Начальник ОИОГД		Е.А. Степух	Дата разработки	
Начальник ОАИД		Е.В. Скобелева		
Зам. нач. ОИОГД		А.В. Голубева	ноября 2024 г.	
Зав. сектором ИИТИ		О.Л. Тугова		
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадина	Масштаб 1:500	Номер заявления: 3535/08-04-05/2024