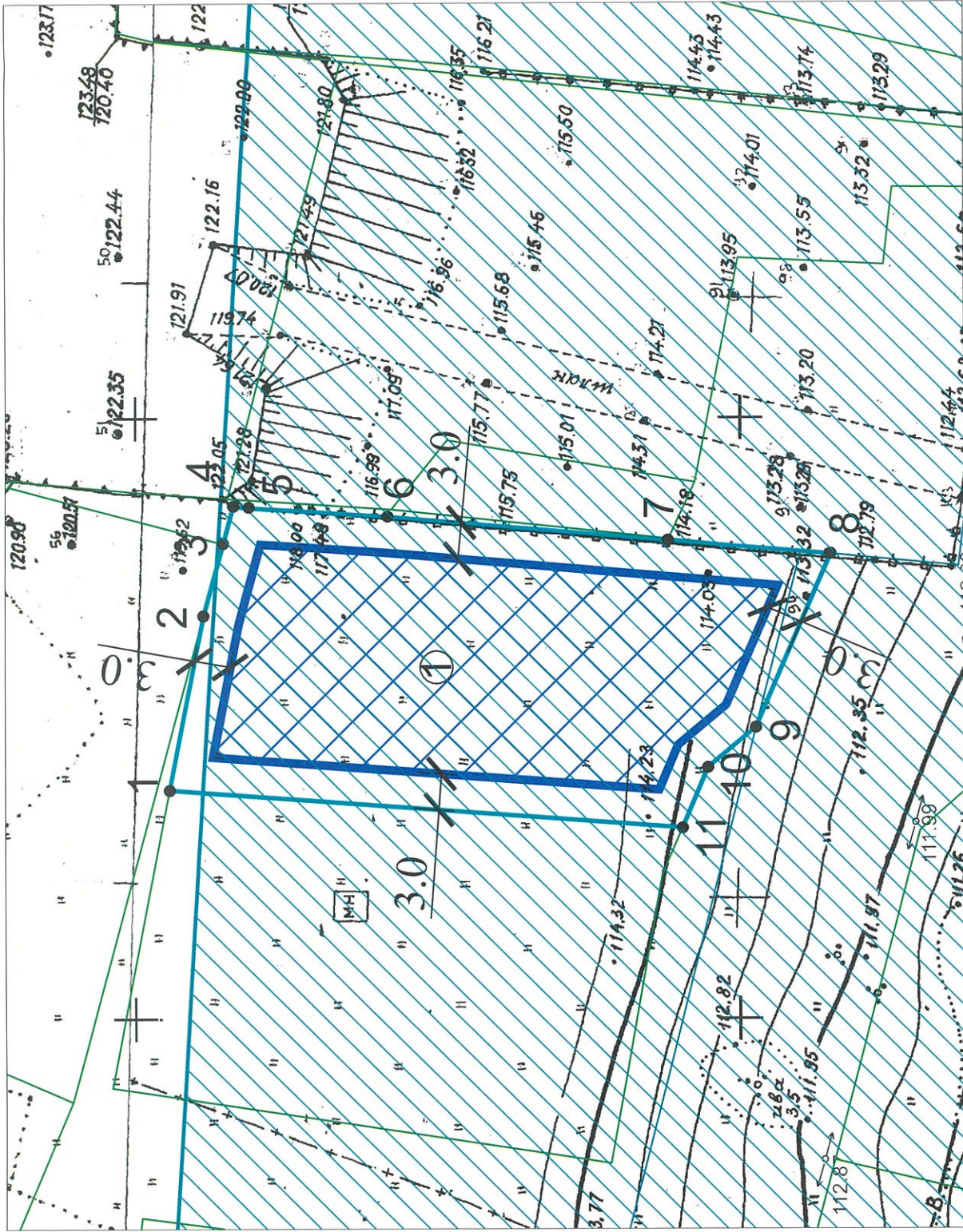


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:589 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:589 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 7. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- 8. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 9. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:589 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс, частично в границах водоохранной зоны Рыбинского водохранилища (реестровый № 35:21-6.45).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20 января 2025 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

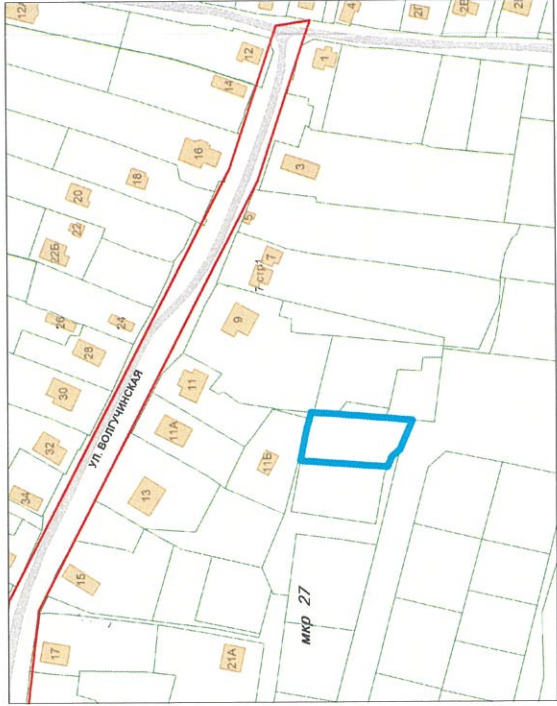
Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- водоохранная зона Рыбинского водохранилища (реестровый № 35:21-6.45)

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340397.15	2219569
2	340394.34	2219583.48
3	340392.72	2219589.5
4	340391.88	2219592.62
5	340390.6	2219592.53
6	340379.11	2219591.76
7	340355.91	2219589.75
8	340342.45	2219588.61
9	340348.62	2219574.19
10	340352.59	2219570.87
11	340354.7	2219565.85

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города		
		Должность	Ф.И.О.	
		Начальник ОПИРД	А.В. Соловьева	
		Начальник ОИОГД	Е.А. Степуч	
		Зам. нач. ОИОГД	А.В. Голубева	
	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:589	Зав. сектором ИиТИ	О.Л. Титова	
		Гл. спец-ст ОПИРД	И.А. Скворцова	
	Масштаб 1:500	4019/08-04-05/2024	Лист	Листов
			1	1
		Дата разработки январь 2025г.		