

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:	35:21:0203016:589		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0203016		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Волгуинская		
Площадь:	1117 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	930483.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0203016:545; 35:21:0203016:546		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Ганичева Елена Николаевна, № 1808, в Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 06837543296, договор на выполнение кадастровых работ от 21.08.2024 № 103975/18425, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Шашкина Марина Владимировна, № 1809, в Ассоциации СРО "ОПКД", СНИЛС 06211317304, договор на выполнение кадастровых работ от 07.11.2024 № 229Д-2024, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2024		
	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BEB30  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:	35:21:0203016:589		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6-41 от 13.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", вид/наименование: 2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, решения: 1. дата решения: 22.01.2015, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ЗАО "Геокон" 2. дата решения: 22.01.2015, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Городничий Павел Евгеньевич
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F01B3C181A023B64597E1E2579BE7B30  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

11.12.2024г.

Кадастровый номер:

35:21:0203016:589

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков государственной собственности на которые не разграничена:

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению имуществом города Череповца уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:21:0203016:473. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: ЗАО "Тетокм"; карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Городничий Павел Евгеньевич, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB30  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1      Всего листов раздела 1 : 4      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 11


11.12.2024г.

Кадастровый номер: 35:21:0203016:589

статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2023 № 511, выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

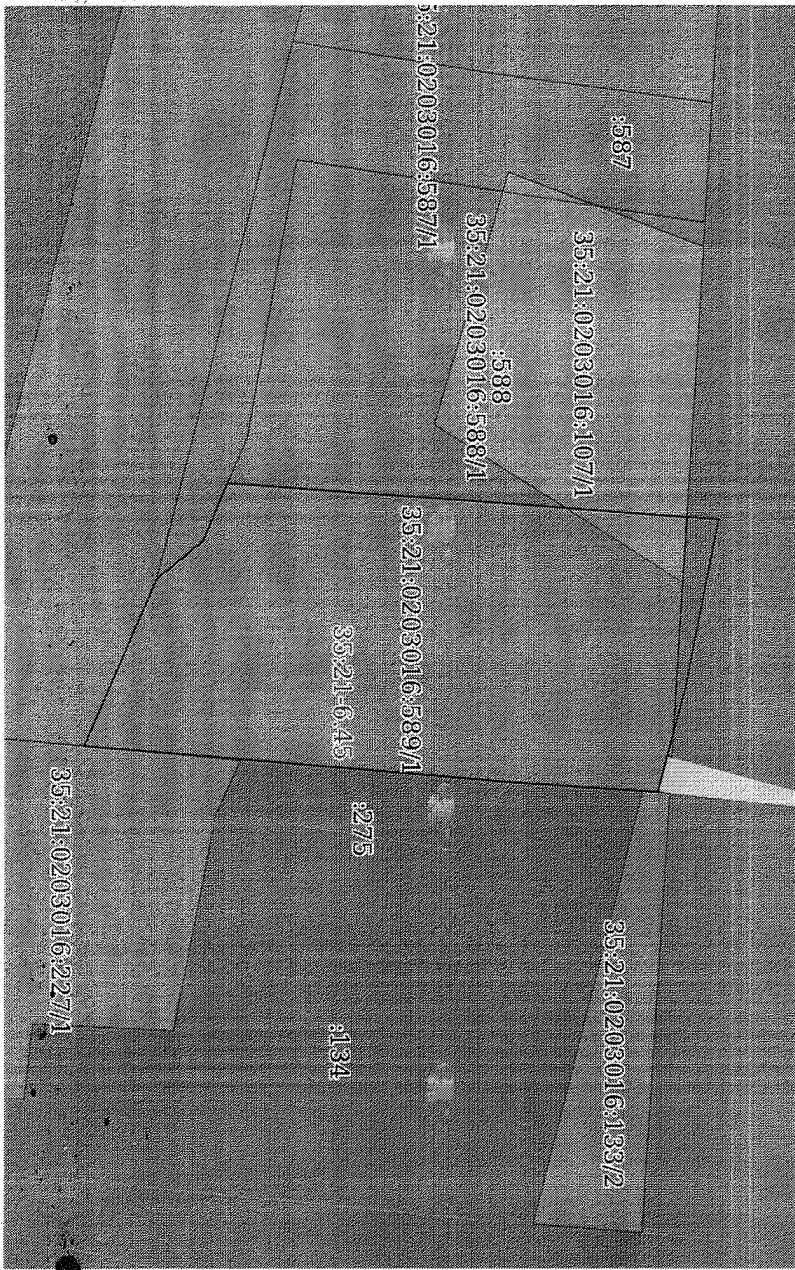

Комитет по управлению имуществом города Череповца (представитель правообладателя),  
Правообладатель: Комитет по управлению имуществом города Череповца

Получатель выписки:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 009F0BDC181A02B64597FE2579BE7B50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:		35:21:0203016:589	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			
			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2379E9E7B30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:		35:21:0203016:589	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°58,9'	14,75	данные отсутствуют	35:21:0203016:587	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°3,7'	6,23	данные отсутствуют	35:21:0203016:106	обл. Вологодская, г. Череповец, пр-кт. Победы, д. 27, кв. 25; 162626, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Годовикова, д. 3, кв. 94
3	1.1.3	1.1.4	105°4,1'	3,23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	184°1,3'	1,28	данные отсутствуют	35:21:0203016:133	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	183°50,0'	11,52	данные отсутствуют	35:21:0203016:134	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	184°57,1'	23,29	данные отсутствуют	35:21:0203016:275	162609, Вологодская обл, г. Череповец, ул. Любецкая, д. 5, кв. 5
7	1.1.7	1.1.8	184°50,5'	13,51	данные отсутствуют	35:21:0203016:274	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	293°9,9'	15,68	данные отсутствуют	35:21:0203016:473(3)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	320°5,7'	5,18	данные отсутствуют	35:21:0203016:587	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	292°47,9'	5,45	данные отсутствуют	35:21:0203016:587	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	4°14,6'	42,57	данные отсутствуют	35:21:0203016:588, 35:21:0203016:587	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579aefb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:		35:21:0203016:589	

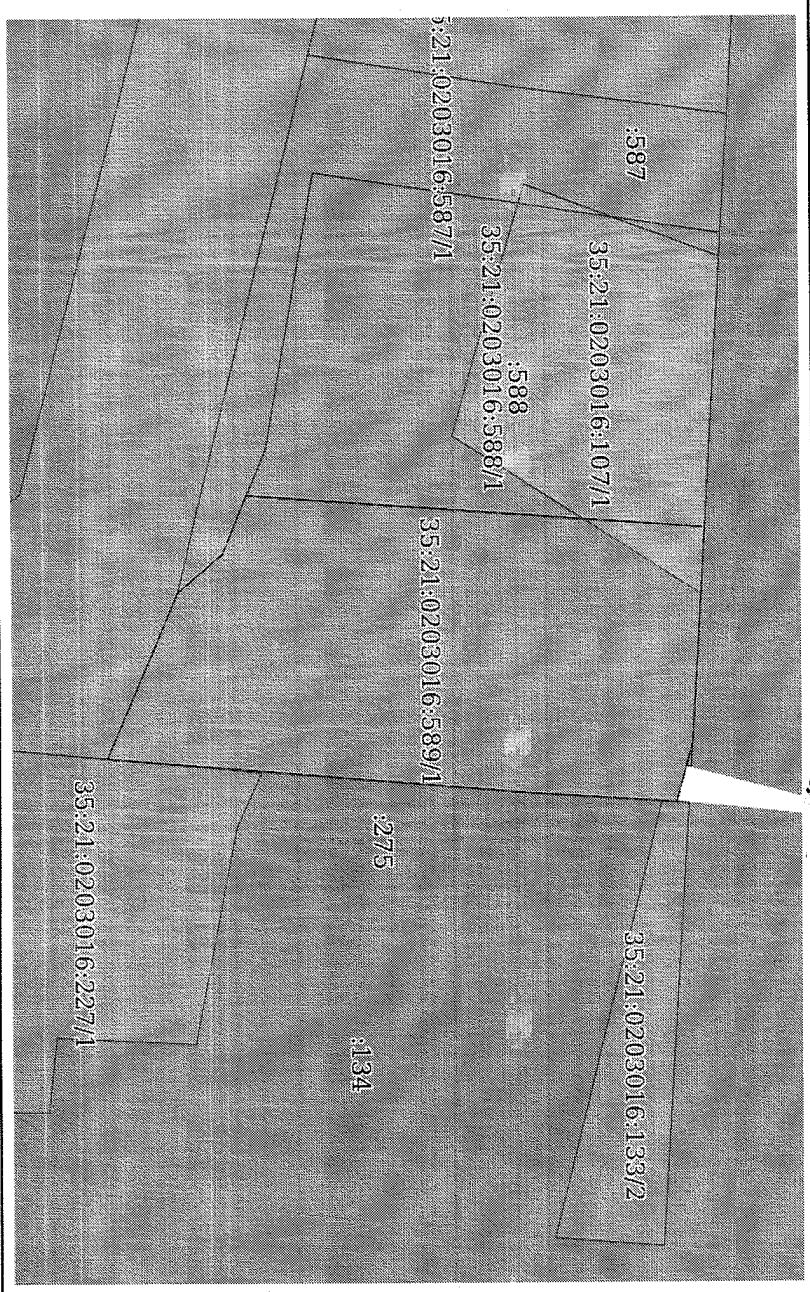
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340397.15	2219569	-	0.1
2	340394.34	2219583.48	-	0.1
3	340392.72	2219589.5	-	0.1
4	340391.88	2219592.62	-	0.1
5	340390.6	2219592.53	-	0.1
6	340379.11	2219591.76	-	0.1
7	340355.91	2219589.75	-	0.1
8	340342.45	2219588.61	-	0.1
9	340348.62	2219574.19	-	0.1
10	340352.59	2219570.87	-	0.1
11	340354.7	2219565.85	-	0.1
1	340397.15	2219569	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<div><div></div><div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2379DEB7B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:	35:21:0203016:589		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 35:21:0203016:589/1		



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	инициалы, фамилия


Сертификат: 009F0B0C181A023B64597E1E2579E6F50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:		35:21:0203016:589	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:21:0203016:589/1	1089	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): ВОДНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.; Реестровый номер границы: 35:21-6-45; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Рыбинского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: ЗАО "Теоком"; карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Городничий Павел Евгеньевич; Содержание ограничения (обременения): СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Технические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; Реестровый номер границы: 35:00-6-41; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
	Сертификат: 006f0b0d3c181a023b64597e1e2379b6b750 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:		35:21:0203016:589	

		<p>ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): СанПин 2.1.4.116-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения", СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; Реестровый номер границы: 35:00-6.185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>
--	--	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009E0BDC181A023B64397FE2579BE1B30 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 35:21:0203016:589/1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B64597E1E2579BEEB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 26.08.2025

