

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2025, поступившего на рассмотрение 20.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15882746			
Кадастровый номер:	35:21:0203002:2604		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0203002		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г Череповец		
Площадь:	592 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	276132.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:21:0203002:1996, 35:21:0000000:1555		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Чапурина Татьяна Александровна, № 1795, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 12178780772, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2024 № 113554, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15882746			
Кадастровый номер:		35:21:0203002:2604	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

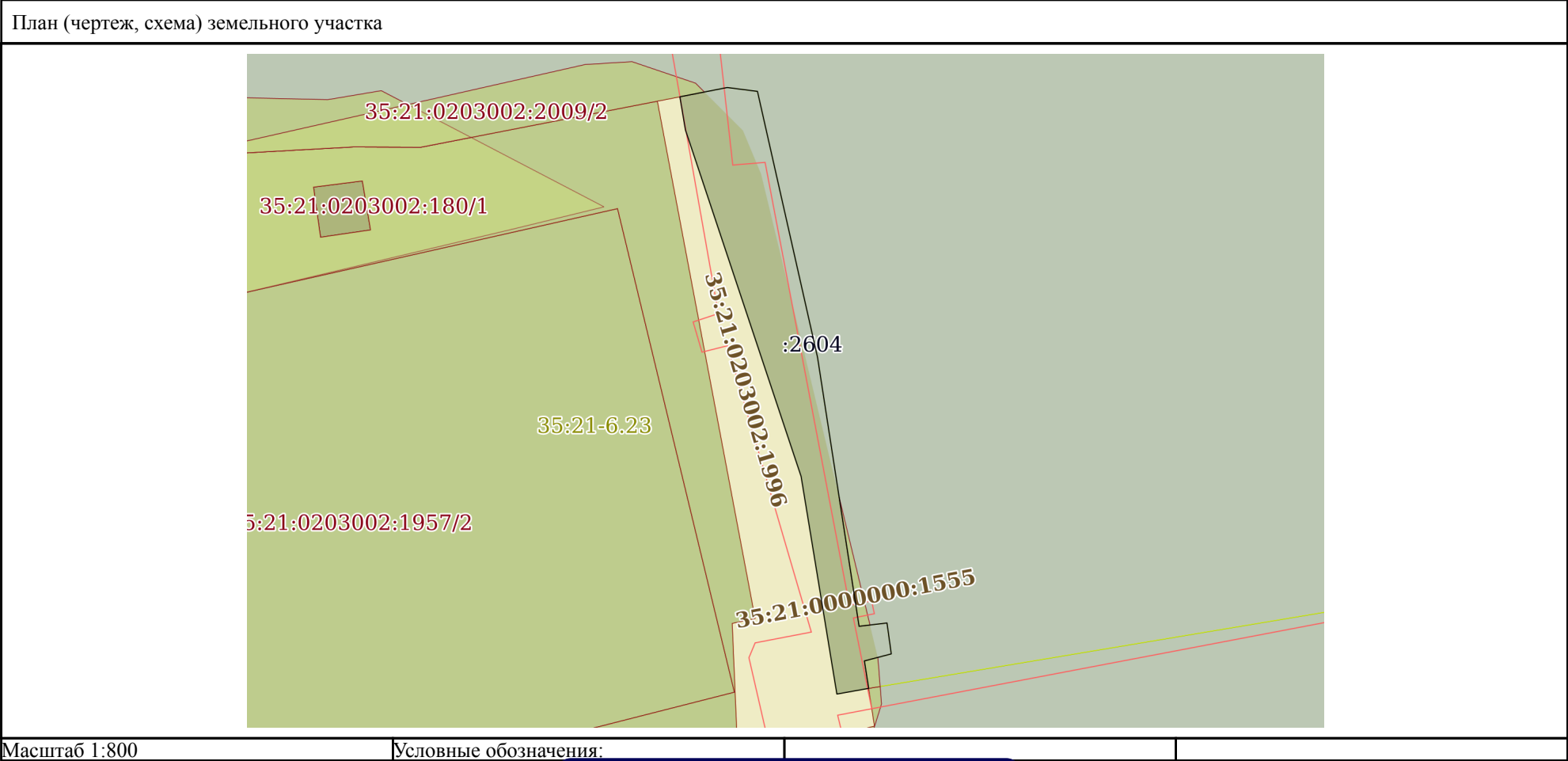
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15882746			
Кадастровый номер:		35:21:0203002:2604	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Совета министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15882746			
Кадастровый номер:		35:21:0203002:2604	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15882746			
Кадастровый номер:		35:21:0203002:2604	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°53.8`	6.54	-	35:21:0203002:2009(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	97°14.8`	4.12	-	35:21:0203002:2009(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	167°16.1`	36.94	-	35:21:0203002:2009(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	171°12.9`	36.86	-	35:21:0203002:2009(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	83°12.7`	3.81	-	35:21:0203002:2009(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	172°7.1`	4.23	-	35:21:0203002:2009(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	255°22.4`	3.76	-	35:21:0203002:2009(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	171°8.3`	3.76	-	35:21:0203002:2009(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	259°52.3`	4.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	35:21:0203002:174	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	350°39.7`	29.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	341°32.5`	44.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	341°29.3`	4.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	350°29.8`	4.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15882746			
Кадастровый номер:		35:21:0203002:2604	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343253.87	2218575.56	-	0.1
2	343255.13	2218581.98	-	0.1
3	343254.61	2218586.07	-	0.1
4	343218.58	2218594.21	-	0.1
5	343182.15	2218599.84	-	0.1
6	343182.6	2218603.62	-	0.1
7	343178.41	2218604.2	-	0.1
8	343177.46	2218600.56	-	0.1
9	343173.74	2218601.14	-	0.1
10	343172.97	2218596.83	-	0.1
11	343202.46	2218591.98	-	0.1
12	343244.94	2218577.8	-	0.1
13	343249.39	2218576.31	-	0.1
1	343253.87	2218575.56	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15882746			
Кадастровый номер:		35:21:0203002:2604	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:21:0203002:2604/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343254.52	2218578.88	-	-
2	343249.31	2218584.1	-	-
3	343243.42	2218586.56	-	-
4	343199.64	2218597.14	-	-
5	343182.15	2218599.84	-	-
6	343182.33	2218601.32	-	-
7	343177.94	2218602.38	-	-
8	343177.46	2218600.56	-	-
9	343173.74	2218601.14	-	-
10	343172.97	2218596.83	-	-
11	343202.46	2218591.98	-	-
12	343244.94	2218577.8	-	-
13	343249.39	2218576.31	-	-
14	343253.87	2218575.56	-	-
1	343254.52	2218578.88	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия