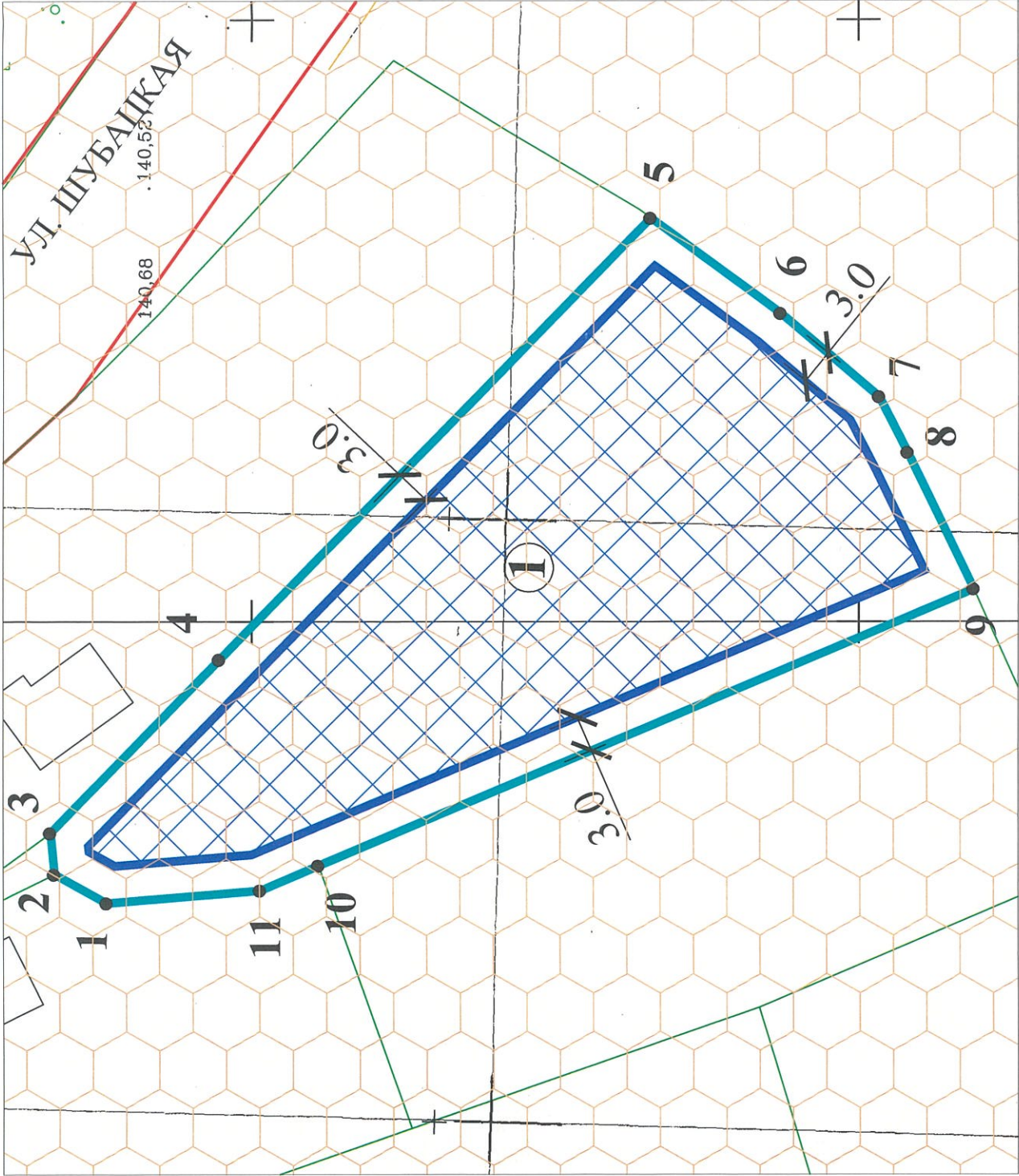


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0105001:264 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0105001:264 и на смежных земельных участках (противопожарных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- 9. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории аэродрома гражданской авиации г. Череповец, реестровый номер 35:00-6.256".
- 10. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.
- 11. Въезд и выезд с земельного участка с кадастровым номером 35:21:0105001:264 предусмотреть с южной стороны.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17 декабря 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

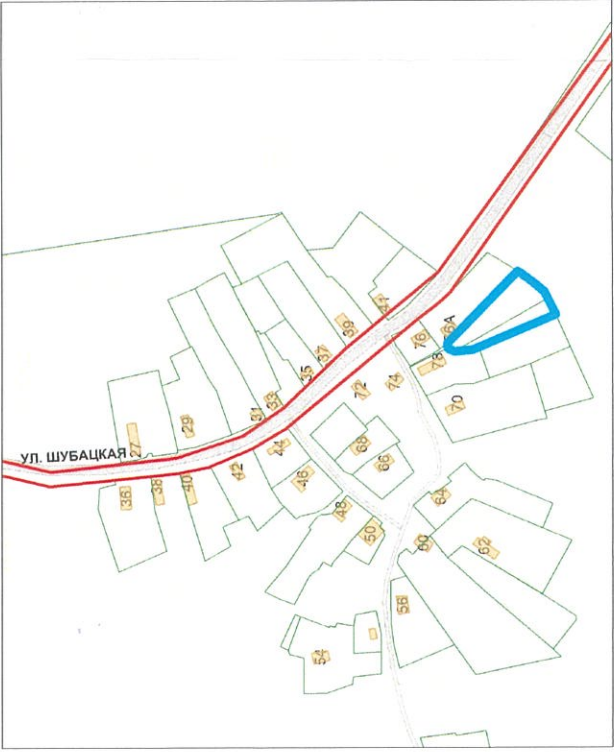
Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	346161.98	2212726.7
2	346166.31	2212729.09
3	346166.63	2212732.5
4	346152.71	2212746.84
5	346117.16	2212783.51
6	346106.47	2212775.56
7	346098.36	2212768.63
8	346096	2212764.01
9	346090.54	2212752.68
10	346144.54	2212729.78
11	346149.35	2212727.74

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заявитель: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	1	1
Начальник ОЮОГД		Е.А. Степущ	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0105001:264	
Зам. нач. ОЮОГД		А.В. Голубева	Дата разработки декабря 2024 г.	
Зав. сектором ИиГИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 3735/08-04-05/2024	
Гл. спец. ОПИРД		О.С. Фадина	Масштаб 1:500	