

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание районного военного комиссариата  
(назначение нежилого помещения)

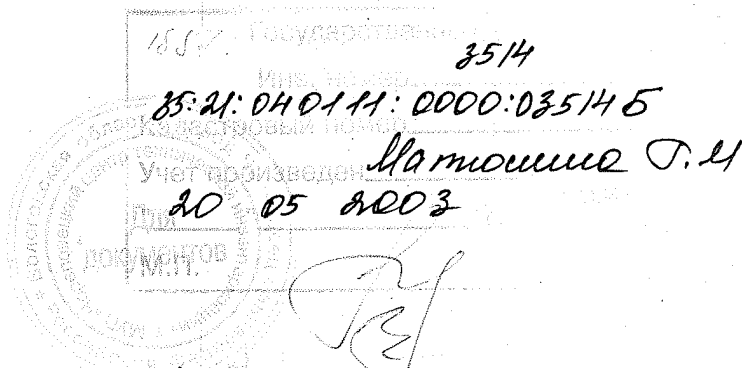
район \_\_\_\_\_

город (поселок) Череповец

улица (пер.) Советский пр., 16<sup>в</sup>

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № 3514



Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. Ю 576

## I. Регистрация права собственности

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка - кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания полезной площади - кв. м

[illegible]

#### IV. Общие сведения

Назначение районной военной комиссарии

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

a) \_\_\_\_\_

6) \_\_\_\_\_

B) \_\_\_\_\_

r) \_\_\_\_\_

V. Исчисления площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

# Описание конструктивных элементов и определение износа

6. Литера Б Год постройки 1884 Число этажей 2

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ %	% износа к строению гр.7хгр.8	Тех.изм. износ в %	
									Элементы	к строению
	Фундаменты	бутовый каменочный	частичн. разрушен.	9	1	9	60	5.4		
	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные толщ. 6 и 5 кирп., оштукатурен., трещ.	стяжки, в крайней части	21	1	21	65	13.7		
	б) перегородки	деревянные	трещины							
Перекрытия	чердачное	деревянное отсыпное	поврежден. водок, гниль	14	1	14	65	9.1		
	междуэтажные	деревянные	перекосы, гниль							
	надподвальные									
	Крыша	песч., стропил ла и обрешетка деревянные	протечки, гниль	4	1	4	45	1.8		
	Полы	дощатые, лаги исполн. 8х8	перекосы, трещины, гниль	8	1	8	65	5.2		
Проемы	оконные	штукатурен., стеклянные	распирание, перекосы, трещ.	10	1	10	50	5.0		
	дверные	деревянные	трещины							
	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска, красн., трещ. обойки	трещины, перекосы, гниль	16	1	16	40	6.4		
Сан. и электротехн. устройств.	отопление	трубы	сталь.		+4.1					
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.	провода скр.	потери тока	9		7.9	45	3.6		
	радио				-0.5					
	телефон	провода откр.								
	вентиляция									
	лифты				-4.7					
	Прочие работы	прочие	трещины	9	1	9	50	4.5		

Итого 100 X 98.9 54.7

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{54.7 \times 100}{98.9} = 55.3\%$

# Описание конструктивных элементов и определение износа

6. Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Группа капитальности			Вид внутренней отделки									
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ %	% износа к строению гр.7хгр.8	Тех.изм. износ в %		
										Элемента	к строению	
	Фундаменты											
	а) Стены и их наружная отделка											
	б) перегородки											
Перекрытия	чердачное											
	междуэтажные											
	надподвальные											
	Крыша											
	Полы											
Проемы	оконные											
	дверные											
	Внутренняя отделка											
Сан. и электротехн. устройств.	отопление											
	водопровод											
	канализация											
	г. водоснабжение											
	ванны											
	электроосвещен.											
	радио											
	телефон											
	вентиляция											
	лифты											
Прочие работы												

Итого 100 X

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

# Описание конструктивных элементов и определение износа

6. Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ %	% износа к строению гр.7хгр.8	Тех.изм. износ в %	
										Элемента	к строению
	Фундаменты										
	а) Стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальные									
	Крыша										
	Полы										
	Проемы	оконные									
		дверные									
	Внутренняя отделка										
	Сан. и электротехн. устройств.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.									
радио											
телефон											
вентиляция											
лифты											
Прочие работы											

Итого 100 X

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

### 9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перегородки												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перегородки												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

### 10. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на:					Стоимость измерителя с поправк.	Количество объем - м³, площ. - м²	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
					удел. вес	клим. район								
Б	районный военный ко-мисариат	28	85	20 <sup>10</sup>	0.99	1.01	1.04	1.18	0.94 1.61	38 <sup>11</sup>	1217	47410	55	21200

64.912

## 9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н =				Н =				Н =			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перегородки												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

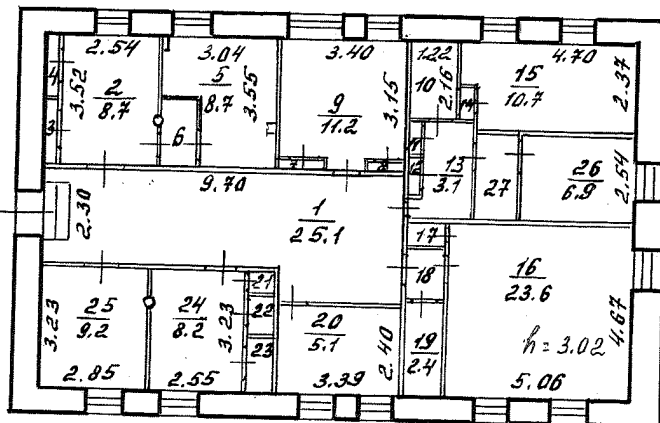
Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	И =				И =				И =			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перегородки												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

## 10. Исчисление стоимости служебных построек

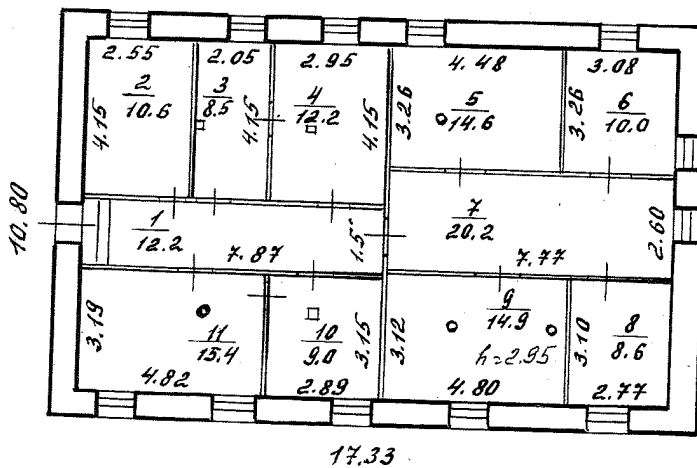
[illegible]



# 2 ЭТАЖ



# 1 ЭТАЖ



Лит Б  
H = 6.50

Муниципальное унитарное предприятие "Череповецкий центр технической инвентаризации"			
Лист	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Рисунки
	Советский пр., 16-а		Масштаб 1:200
Дата	Фамилия, имя, отчество		Подпись
16.05.2005	Исполнитель Курашова Е. В.		
	Нач. отдела Николаев С. И.		
	Дир. ЦТИ Волочков С. И.		