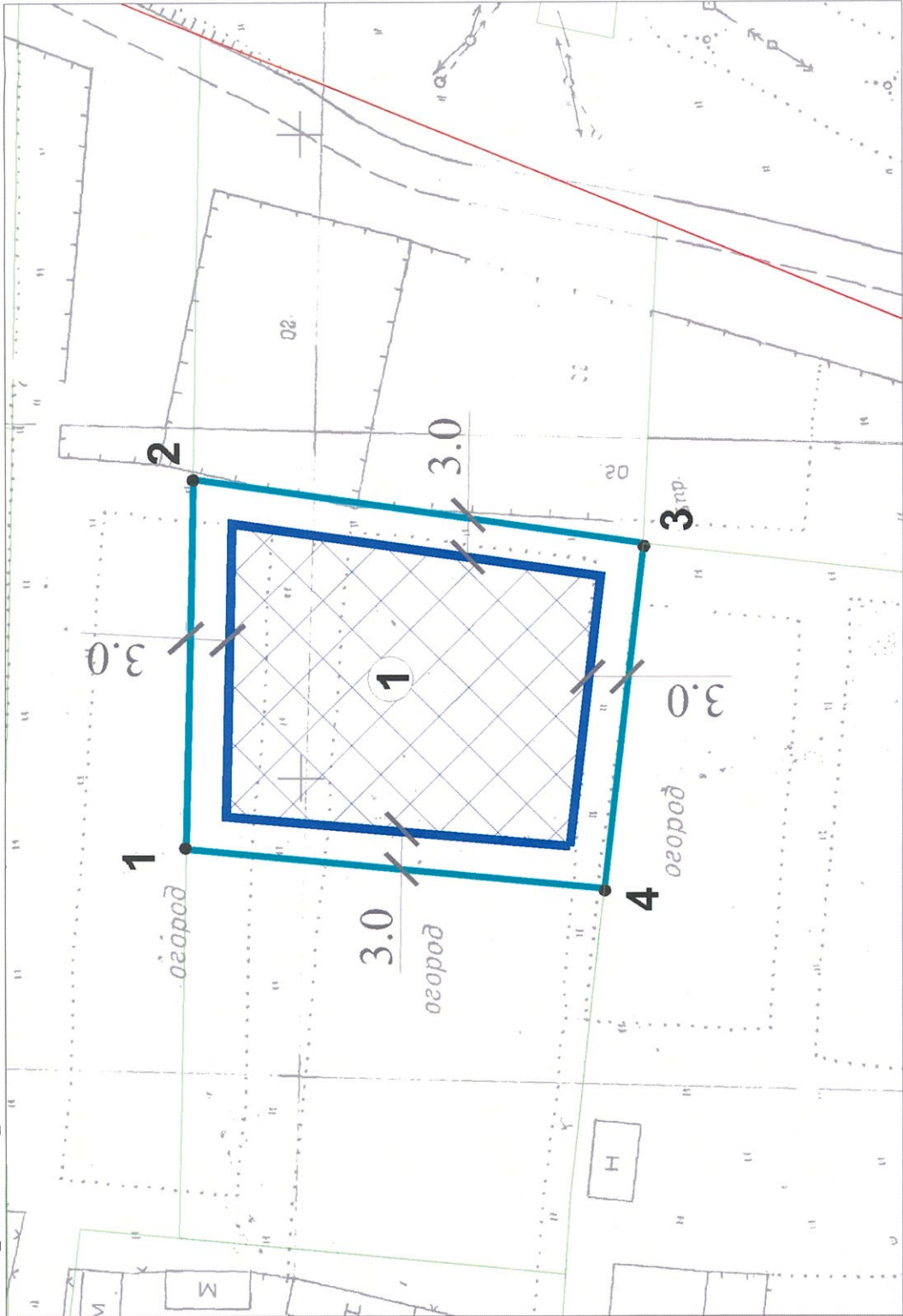


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504008:429 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504008:429 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
9. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 35:00-6.185.
10. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 4 октября 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

<b>1</b> !	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- красная линия

Ведомость координат поворотных точек





Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339108.88	2217644.55
2	339108.36	2217673.18
3	339073.73	2217668.19
4	339076.7	2217641.45

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города  
Заявитель: Комитет по управлению имуществом города

Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504008:429	Лист 1	Листов 1
Масштаб 1:500	Номер заявления: 2847/08-04-05/2024	
Должность	Подпись	Ф.И.О.
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьёва
Зам. нач. ОПИРД		А.В. Голубева
Зав. сектором ИнТИ		О.Л. Титова
Гл. спец. ОПИРД		О.С. Федина