

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126610677  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 35:21:0302009:1296   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 35:21:0302009  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 23.10.2013   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 8282 17.07.2002 ГП ВО "Череповецтехинвентаризация"; Условный номер 35:21:030209:0022:08282:1003 08.08.2002 |                   |                         |
| Местоположение:   | Вологодская область, г. Череповец, ул. Остинская, д. 36А   |                   |                         |
| Площадь:  | 586.4  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:   | помещение  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1, Этаж № 2   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 3379898.22   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 35:21:0302009:151  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Помещение  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126610677   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 35:21:0302009:1296   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   |                           | дата завершения кадастровых работ: 17.07.2002<br>Смелова Ирина Евгеньевна, СНИЛС 10753504030, договор на выполнение кадастровых работ от 28.05.2021 № 49/21, дата завершения кадастровых работ: 12.10.2021 |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.  |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Комитет по управлению имуществом   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Помещение                              |  |  |  |
| вид объекта недвижимости               |  |  |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 2  |  |
|  |  | Всего разделов: 3  |  |
|  |  | Всего листов выписки: 6  |  |
| 07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126610677 |  |  |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 35:21:0302009:1296   |  |
|  |  |  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | город Череповец Вологодской области городской округ  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1  | Собственность<br>35-35/21-32/2002-139<br>08.08.2002 00:00:00   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1  | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |  |
|  | 4.1  | вид:   | Аренда   |
|  |  | дата государственной регистрации:  | 20.11.2015 16:04:30  |
|  |  | номер государственной регистрации:   | 35-35/021-35/021/012/2015-8446/2   |
|  |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 19.10.2015 по 18.10.2035 с 19.10.2015 по 18.10.2035  |
|  |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Вологодская региональная общественная организация силового спорта "Спортивный клуб "Кузня", ИНН: 3528236560, ОГРН: 1153525032077   |
|  |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют   |
|  |  | основание государственной регистрации:   | Соглашение к договору аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. ОСТИНСКАЯ, д.№36А № 10580, выдан 01.10.2018, дата государственной регистрации: 15.10.2018, номер государственной регистрации: 35:21:0302009:1296-35/021/2018-2<br><br>Соглашение к договору аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Остинская, д.36А № 10580, выдан 09.10.2017, дата государственной регистрации: 12.10.2017, номер государственной регистрации: 35:21:0302009:1296-35/021/2017-1<br><br>Договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Остинская, д. № 36А, № 10580, выдан 15.10.2015, дата государственной регистрации: 20.11.2015, номер государственной регистрации: 35-35/021-35/021/012/2015-8446/1 |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

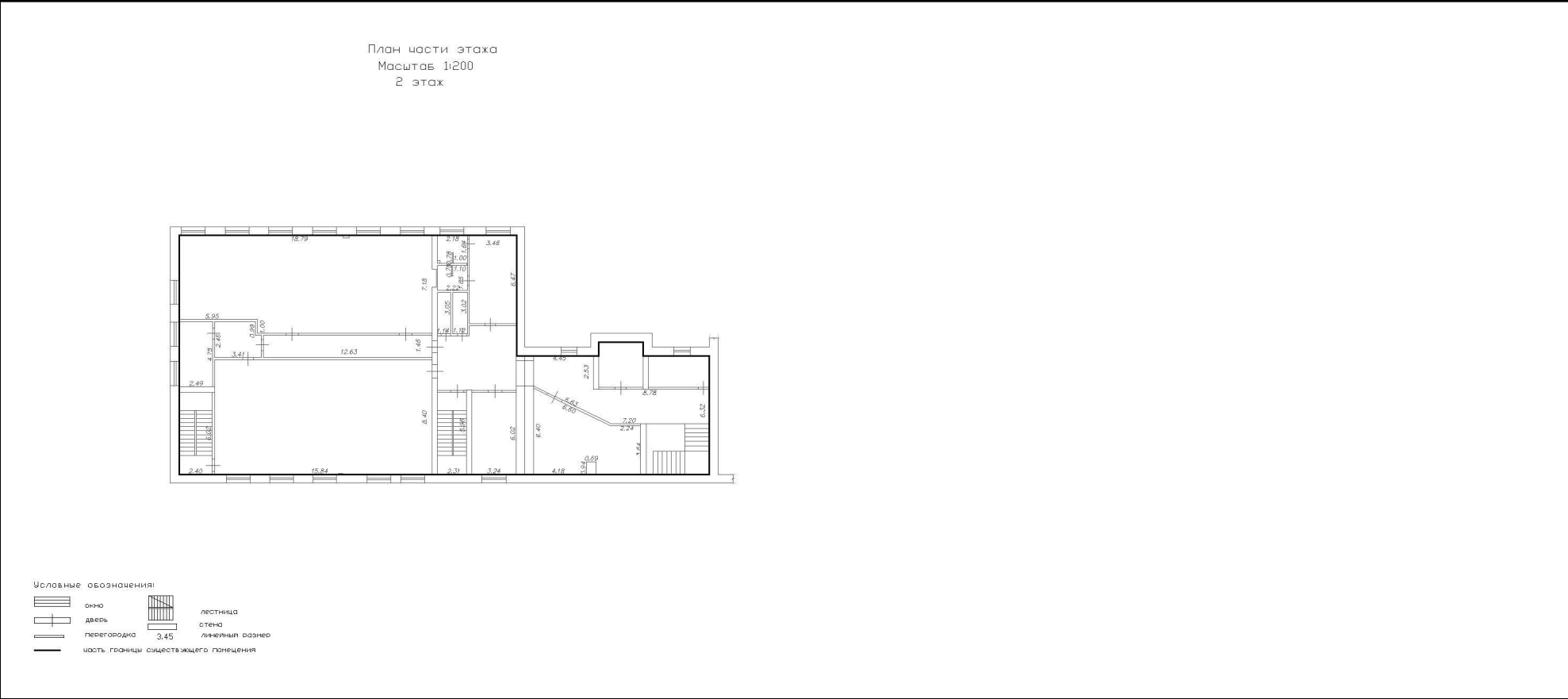
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Помещение                              |  |   |
|--|--|---|
| вид объекта недвижимости               |  |   |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 6                |  |   |
| 07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126610677 |  |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 35:21:0302009:1296  |
|  |  | Соглашение к договору аренды нежилого помещения расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Остинская, д. 36А № 10580 от 15.10.2015, выдан 07.02.2022 |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют  |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |   |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 6 |
| 07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126610677 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 35:21:0302009:1296  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |

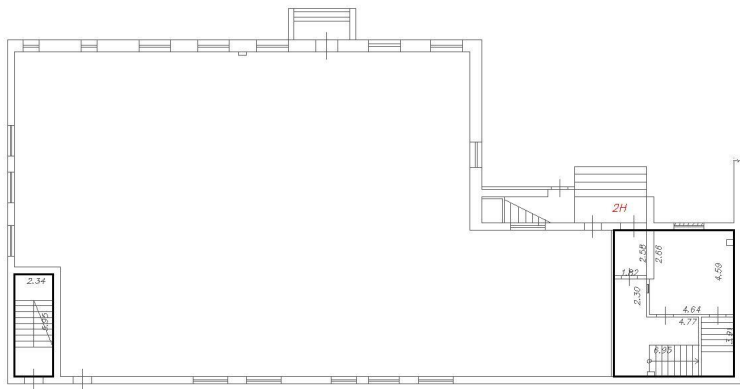


Масштаб 1:200

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 6 |
| 07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126610677 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 35:21:0302009:1296  |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |

План части этажа  
Масштаб 1:200  
1 этаж



- Условные обозначения:
- |  |                                       |  |                 |
|--|---------------------------------------|--|-----------------|
|  | окно                                  |  | лестница        |
|  | дверь                                 |  | стена           |
|  | перегородка                           |  | линейный размер |
|  | часть границы существующего помещения |  |                 |

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия