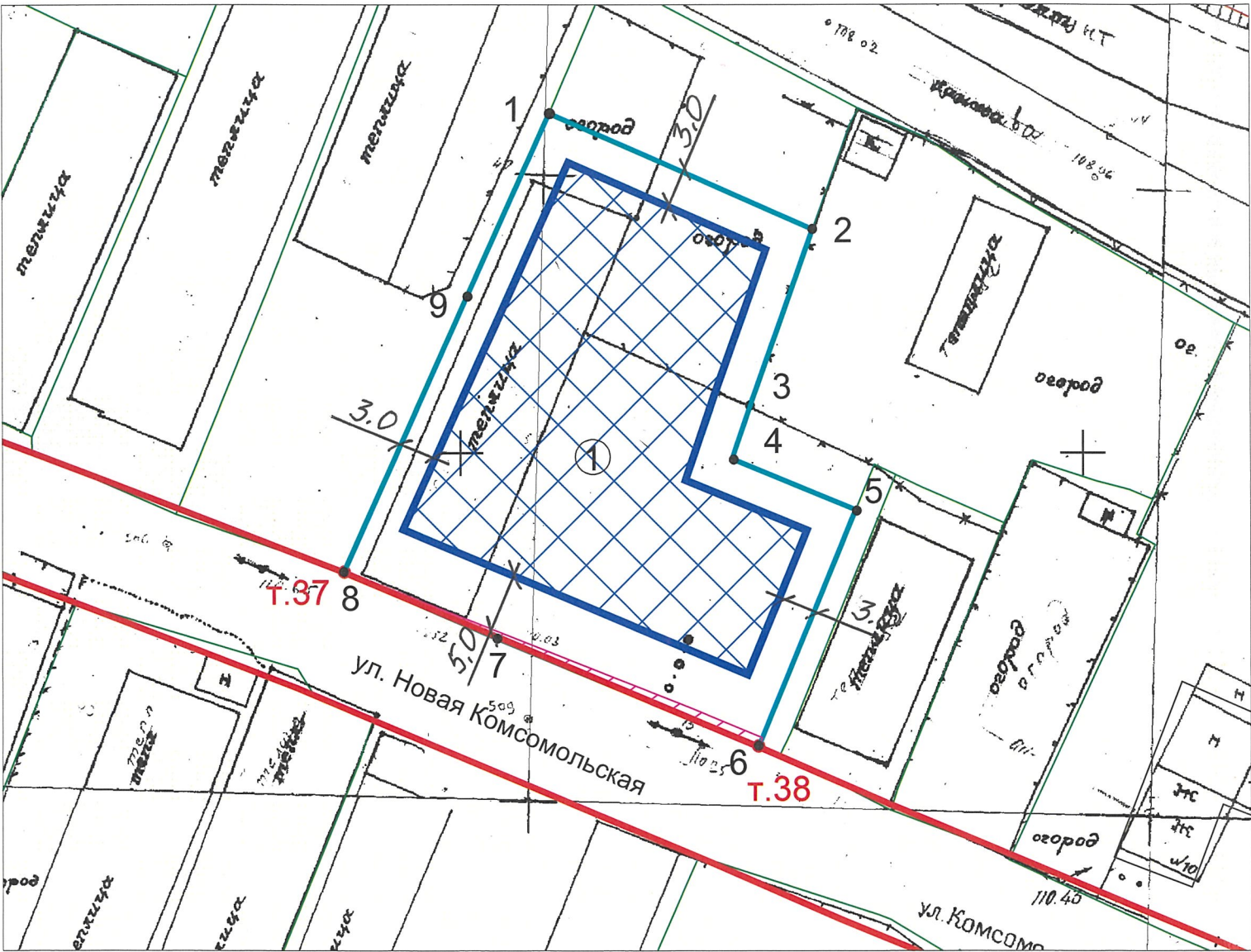


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

|   |   |
|---|---|
| 1 | - точка поворота границ земельного участка                        |
|   | - место допустимого размещения объекта капитального строительства |
|   | - границы земельного участка                                      |
|   | - границы смежных земельных участков                              |
|   | - красные линии   |
|   | - точка поворота красных линий                                    |
|   | - охранный зона инженерных сетей                                  |

Ведомость координат поворотных точек

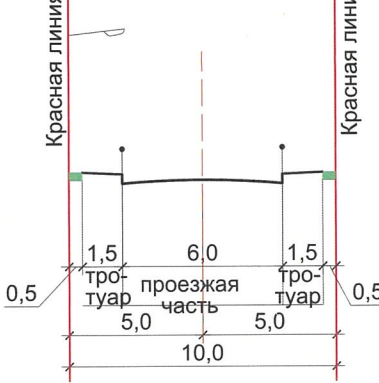
| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           | 2             | 3          |
| 1           | 348077.15     | 2205357.12 |
| 2           | 348067.88     | 2205378.26 |
| 3           | 348053.88     | 2205373.26 |
| 4           | 348049.55     | 2205371.79 |
| 5           | 348045.46     | 2205381.69 |
| 6           | 348026.53     | 2205373.87 |
| 7           | 348035.25     | 2205352.82 |
| 8           | 348040.5      | 2205340.62 |
| 9           | 348062.54     | 2205350.54 |

Ситуационный план



Профиль №53

Проезд  
пер. Дементьевский, ул. Новая  
Комсомольская от  
Проектируемой улицы №7 до  
ул. Новая Молодежная



- Примечание:
- 1.Чертеж градостроительного плана земельного участка 35:21:0102005:215 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 №132 (с изменениями и дополнениями).
  2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 №132 (с изменениями и дополнениями).
  3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102005:215 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
  4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
  5. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
  6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
  7. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 1998 г. УАиГ г. Череповца.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27 мая 2024 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

|  |         |   |   |
|--|---------|---|---|
| Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца |         | Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города |   |
|  |         | Заказчик: Комитет по управлению имуществом города   |   |
| Должность  | Подпись | Ф.И.О.  | Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102005:215 |
| Зам. нач. управления   |         | К.В. Полковникова   |   |
| Начальник ОПИРД  |         | А.В. Соловьева  |   |
| Начальник ОИОГД  |         | И.В. Наумович   |   |
| Зав. сектором КС   |         | А.В. Голубева   |   |
| Зав. сектором ИиТИ   |         | О.Л. Титова   | Масштаб 1:500   |
| Зам.нач. ОПИРД   |         | О.И.Ахметшина   |   |
|  |         | Номер заявления: 1268/08-04-05/2024   | Лист 1  |
|  |         |   | Листов 1  |
|  |         |   | Дата разработки май 2024 г.                               |