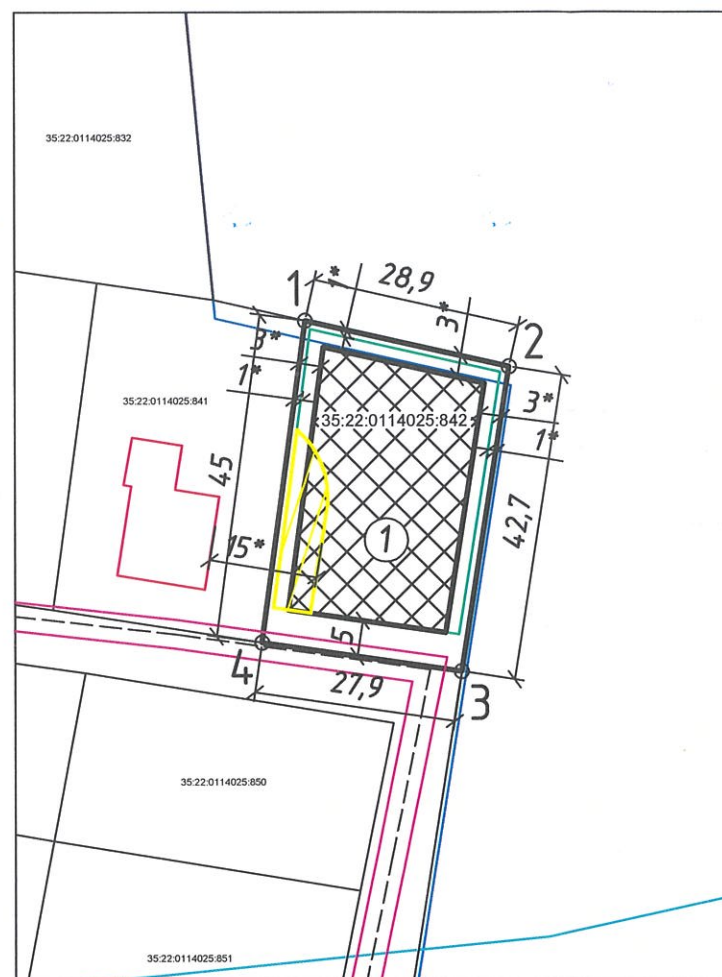


Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек

в точке 1 X=347646.30 Y=2188384.38
в точке 2 X=347639.90 Y=2188412.61
в точке 3 X=347597.69 Y=2188405.99
в точке 4 X=347601.69 Y=2188378.34

Площадь земельного участка-1246 кв.м.

Условные обозначения:









-  - границы земельного участка
-  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство индивидуального жилого дома
-  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи)
-  1 - место допустимого размещения индивидуального жилого дома*
-  - место допустимого размещения индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, при условиях, позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка**
-  - Водоохранная зона Рыбинского водохранилища
-  - границы охранной зоны линии электропередач ВЛ-0,4 кВ
-  - границы 2,3 пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на Рыбинском Водохранилище (Судский русловый участок в р-не д. Плешаново, Нелазского с/п, Череповецкого р-на, Вологодской обл. \ принадлежащего АО "ФосАгро-Череповец")

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером: 35:22:0114025:842



Примечание:



1. Минимальные расстояния до границ смежного участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными решением Совета Судского сельского поселения от 03.09.2014 №48 (с внес. изм. от 14.09.2017 №370 Решением муниципального собрания Череповецкого муниципального района).

2. В случае наличия на земельном участке инженерных сетей уточнить параметры охранных зон в организациях обслуживающих данные инженерные сети. Строительство в охранных зонах инженерных сетей только с письменного согласования балансодержателей инженерных сетей.

3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МБУ «ЦМИРиТ» от 12.03.2020 г.

* - с обязательным условием соблюдения противопожарных расстояний и требований до зданий, сооружений на смежных земельных участках в соответствии с СП 4.13130.2013 утв. и введенным в действие приказом МЧС России от 24.06.2013 №288

*** – Для получения уведомления о соответствии планируемого строительства, необходимо разместить планируемый объект капитального строительства в соответствии с необходимыми противопожарными расстояниями – не менее 15 м от капитального строения на смежном земельном участке, либо заключить и приложить к заявлению согласие о том что, собственники смежных земельных участков, не имеют ничего против уменьшения противопожарных нормативов. Данное согласие пишется в произвольной форме.*

				с/п Судское, д. Владимировка			
				Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Череповца			
	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Ратанова Л.В.		17.07.2023		1:1000	3	13
Начальник упр.	Макарова О.А.		17.07.2023	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района		