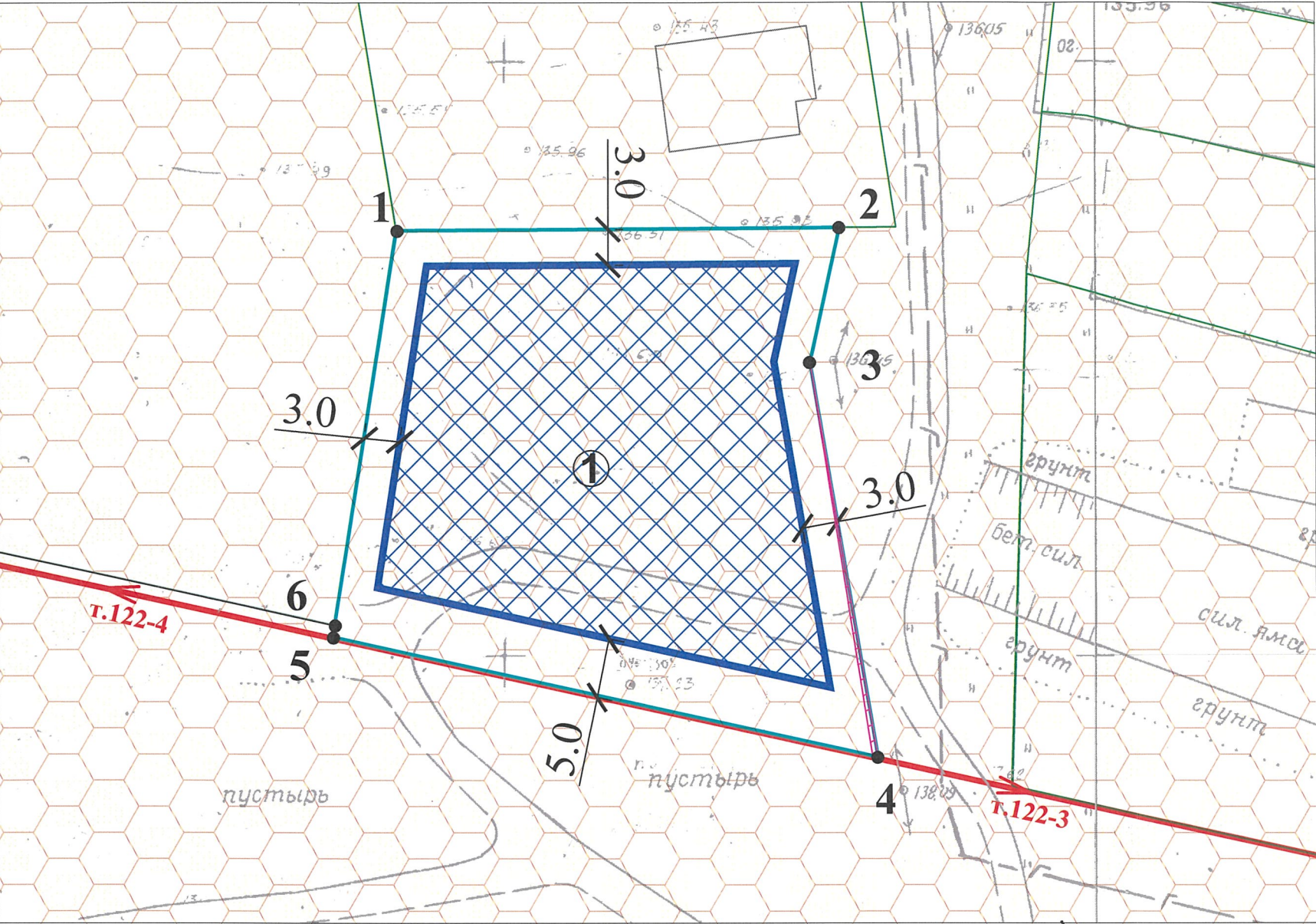


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504008:415 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504008:415 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется кооректура топографической съемки М 1:500.
6. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 19.03.2018; реквизиты документа-основания: Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511, выдан: Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области.
7. Въезд и выезд с земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504008:415 предусмотреть с восточной стороны.

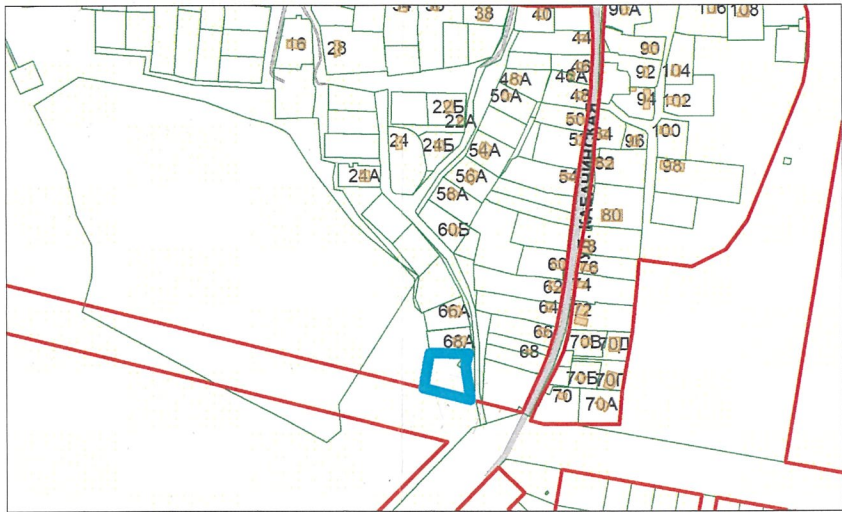
Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Вологда ТИСИЗ" в 1996 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 6 мая 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения






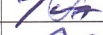
1	- точка поворота границ земельного участка
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
т.122-3	- точка поворота красной линии
	- охранные зоны инженерных сетей
	- 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338892.77	2217362.36
2	338892.03	2217399.76
3	338880.77	2217396.96
4	338847.39	2217401.81
5	338858.73	2217356.03
6	338859.72	2217356.21

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города			
			Заказчик: комитет по управлению имуществом города			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504008:415		Лист	Листов
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова			1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьёва			Дата разработки май 2024 г.	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович				
Зав. сектором КС		А.В. Голубева				
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 1158/08-04-05/2024		
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадына				