Приложение 1 к распоряжению комитета по управлению имуществом города от 20.12.2023 № 1337р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже прав**

**на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме**

**Организатор аукциона и Продавец:** комитет по управлению имуществом города Череповца (далее - Продавец), ИНН 3528008860, ОГРН 1123528005589, адрес: 162608, Россия, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, тел/факс 8 (8202) 77 12 05.

**Место, дата и время проведения аукциона**: Аукцион в электронной форме (далее – Аукцион) состоится **29 января 2023 года** **в 09 час. 00 мин. на электронной площадке«Сбербанк-АСТ»,** размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав), в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) и во исполнение распоряжения комитета по управлению имуществом города от 20.12.2023 № 1337р «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме» (далее – Распоряжение).

**Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:** заявки с прилагаемыми документами на участие в Аукционе принимаются **с 00 час. 00 мин 23 декабря 2023 года по 23 часа 50 мин. 24 января 2024** (время Московское), на ЭП: Акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» в сети Интернет <http://www.utp.sberbank-ast.ru/>.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (день определения участников торгов)**–**26 января 2024 года.**

**На аукцион выставляется:**

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:6205 площадью 8755 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Участок находится в территориальной зоне Ж-4. Виды разрешенного использования по зоне Ж-4, установленные Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к Распоряжению.

Проект планировки и проект межевания территории 108 мкр. в Зашекснинском районе г. Череповца, утвержден постановлением мэрии города от 18.12.2009 № 4607 (с изменениями).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 05.12.2023 № 1296р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: минимальная этажность – 9, максимальная этажность – 18, максимальная высота зданий – 58 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 15.12.2023 № РФ-35-2-21-0-00-2023-0438-0.

Согласно рекомендации Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца: этажность – не более 10, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (скан-копия письма от 15.12.2021 № 2023/08-04-05/3852 прилагается).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение – письмо от 05.12.2023 № 11688/3-1 МУП г. Череповца «Электросеть»,

- водоснабжение и водоотведение – выданы 01.12.2023 № 22-05-20/8809 МУП «Водоканал»;

- газоснабжение – письмо от 07.12.2023 № ИСХ-ВВ-ЧР-26619 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- теплоснабжение – письмо от 01.12.2023 № 8534/04-8/23 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

- сети связи – письмо от 04.12.2023 № 01/05/154272/23 ПАО «Ростелеком».

- оповещение о ЧС – письмо от 05.12.2023 № 836/11-01-10 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 7 891 000 руб.

Шаг аукциона: 236 730 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 1 578 200 руб.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302008:632 площадью 439 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, ул. Мелиоративная.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Участок находится в территориальной зоне Ж-1. Виды разрешенного использования по зоне Ж-1, установленные Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к Распоряжению.

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 21.09.2023 № 937р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в границе водоохранной зоны, в ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятий, вне границ красных линий.

В границах земельного участка находится забор. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка рассчитан без учета находящегося на нем имущества.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 50 320 руб.

Шаг аукциона: 1 509,6 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 10 064 руб.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:209 площадью 414 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, шоссе Кирилловское, 80П.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Участок находится в территориальной зоне Т-2. Виды разрешенного использования по зоне Т-2, установленные Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к Распоряжению.

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 06.09.2021 № 816р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (VI подзона).

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – в соответствии с требованиями технических регламентов, максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – в соответствии с требованиями технических регламентов.

Согласно рекомендации Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца: предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (скан-копия письма от 23.08.2021 № 08-04-05/2021/2441 прилагается).

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 30.06.2021 № РФ-35-2-21-0-00-2021-0194.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение – письмо от 17.05.2023 № 4130/3-1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

- водоснабжение и водоотведение – выданы 28.06.2021 № 22-05-20/5748 МУП «Водоканал», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов на 2023 год определяется в соответствии с Приказом Департамента ТЭК и ТР Вологодской области № 742-р от 20.12.2022 «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия Череповца «Водоканал» (МУП «Водоканал»)» и Приказом Департамента ТЭК и ТР Вологодской области № 743-р от 20.12.2022 «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заявителей к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия Череповца «Водоканал» (МУП «Водоканал»)»;

- газоснабжение – письмо от 25.02.2022 № ИСХ-ВВ-ЧР-19922 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- теплоснабжение – письмо от 25.06.2021 № 74/04-3-27 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

- сети связи – письмо от 28.06.2021 № 0202/05/2439/21 ПАО «Ростелеком»;

- оповещение о ЧС – письмо от 22.06.2021 № 675/11-01-10 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 51 700 руб.

Шаг аукциона: 1 500 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 10 340 руб.

**Порядок регистрации на ЭП**

Для обеспечения доступа к участию в Аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП. Регистрация на ЭП претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок на участие в Аукционе. Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы. Регистрации на ЭП подлежат лица, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП, была ими прекращена. Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Аукционе**

Подача заявки на участие в Аукционе может осуществляться лично заявителем в ТС, либо представителем заявителя, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные данным извещением.

Для участия в Аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом РФ (в форме электронного документов):

- заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 3 заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/45) данного Федерального закона.

Подача претендентом заявки подтверждает ознакомление:

- с информационным сообщением о предстоящем аукционе в электронной форме и осмотр земельного участка,

- с информацией о земельном участке, предлагаемом к продаже,

- с обязательными условиями заключения договора купли-продажи,

- с порядком проведения аукциона в электронной форме.

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

При приеме заявок от претендентов оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок в личном кабинете на ЭП.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении Аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Участники Аукциона**

Участниками Аукциона могут являться физические и юридические лица. В отношении лота № 3 участниками аукциона могут являться только субъекты МСП.

**Случаи отказа в допуске заявителю на участие в Аукционе**

- непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобретать земельный участок в собственность (аренду);

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения задатка и его возврат**

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере (20% от начальной цены предмета Аукциона) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора ЭП:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на ЭП не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на ЭП составляет от 1 до 3 рабочих дней.

**Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на ЭП.**

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в Аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в Аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников Аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Отмена Аукциона, отказ от проведения Аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В случае отмены Аукциона, Продавец в течение 3 рабочих дней с даты опубликования извещения об отмене Аукциона перечисляет претенденту сумму задатка на указанный им счет.

**Порядок проведения Аукциона**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего Аукциона. Во время проведения процедуры Аукциона оператор ЭП обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала Аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема ЭП каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

В ходе торговой сессии ЭП программными средствами обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения Аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором ЭП и размещается на ЭП в течение одного часа после окончания Аукциона. В протоколе проведения Аукциона указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания Аукциона, начальная цена предмета Аукциона в день проведения Аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета Аукциона.

На основании данного протокола организатор Аукциона в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона. Протокол удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка и должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;

- предмет Аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках Аукциона, о начальном размере годовой арендной платы, последнем и предпоследнем предложениях, сделанных в ходе проведения Аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя Аукциона и иного участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение;

- сведения о последнем предложении размера годовой арендной платы.

Данный протокол подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на ЭП и в автоматическом режиме направляется оператором ЭП для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного заявителя;

- в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона.

Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором ЭП не взимается.

С иной информацией, имеющейся в распоряжении Продавца, можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323, телефон 8 (8202) 77 12 05