



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 50 17 05, факс (8202) 55 66 98 e-mail: uag@cherepovetscity.ru

15.12.2023 № 2023/08-04-05/3852
На № 3852/08-04-05/2023 от 29.11.2023

Начальнику отдела земельных ресурсов комитета по управлению имуществом города
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:6205 (РФ-35-2-21-0-00-2023-0438-0) и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:6205 максимальный процент застройки в границах участка - 40 %, этажность – не более 10.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:6205 – «Объекты площадью от 10 000 кв.м до 20 000 кв.м».

Обращаем Ваше внимание, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:6205, отсутствует.

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз;
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

К.В. Полковникова
2293108-01-26
19 12 23