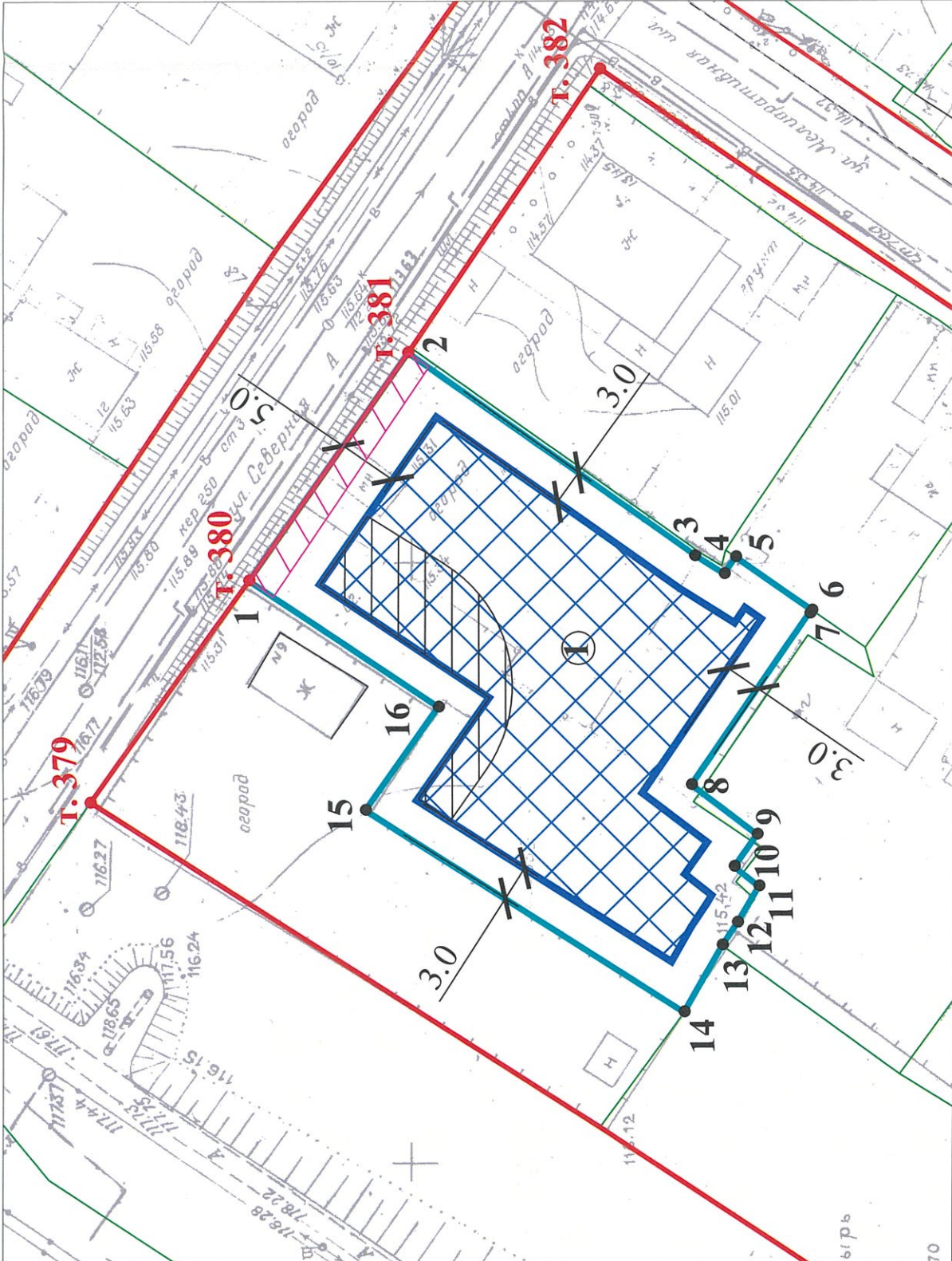


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302008:631 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0302008:631 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателей сетей.
6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 1982г. Череповецкое отделение ВВТИСИЗ".  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 5 июня 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- красные линии
	• Т. 380 - точка поворота проектируемых красных линий
	- охранные зоны инженерных сетей
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302008:631.

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344248.99	2214408.5
2	344235.36	2214427.21
3	344211.51	2214409.33
4	344209.57	2214408.04
5	344208.6	2214409.41
6	344202.38	2214404.82
7	344212.76	2214390.58
8	344207.43	2214386.31
9	344209.4	2214383.67
10	344207.39	2214381.99
11	344209.26	2214379
12	344210.57	2214377.15
13	344213.87	2214371.65
14	344239.86	2214389.17
15	344233.57	2214397.59

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович
Зав. сектором КС		А.В. Голубева
Зав. сектором ИИТИ		О.Л. Титова
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города

Кадастровый номер земельного участка 35:21:0302008:631

Масштаб 1:500  
Номер заявления: 1268/08-04-05/2023

Лист 1  
Листов 1  
Дата разработки июнь 2023 г.