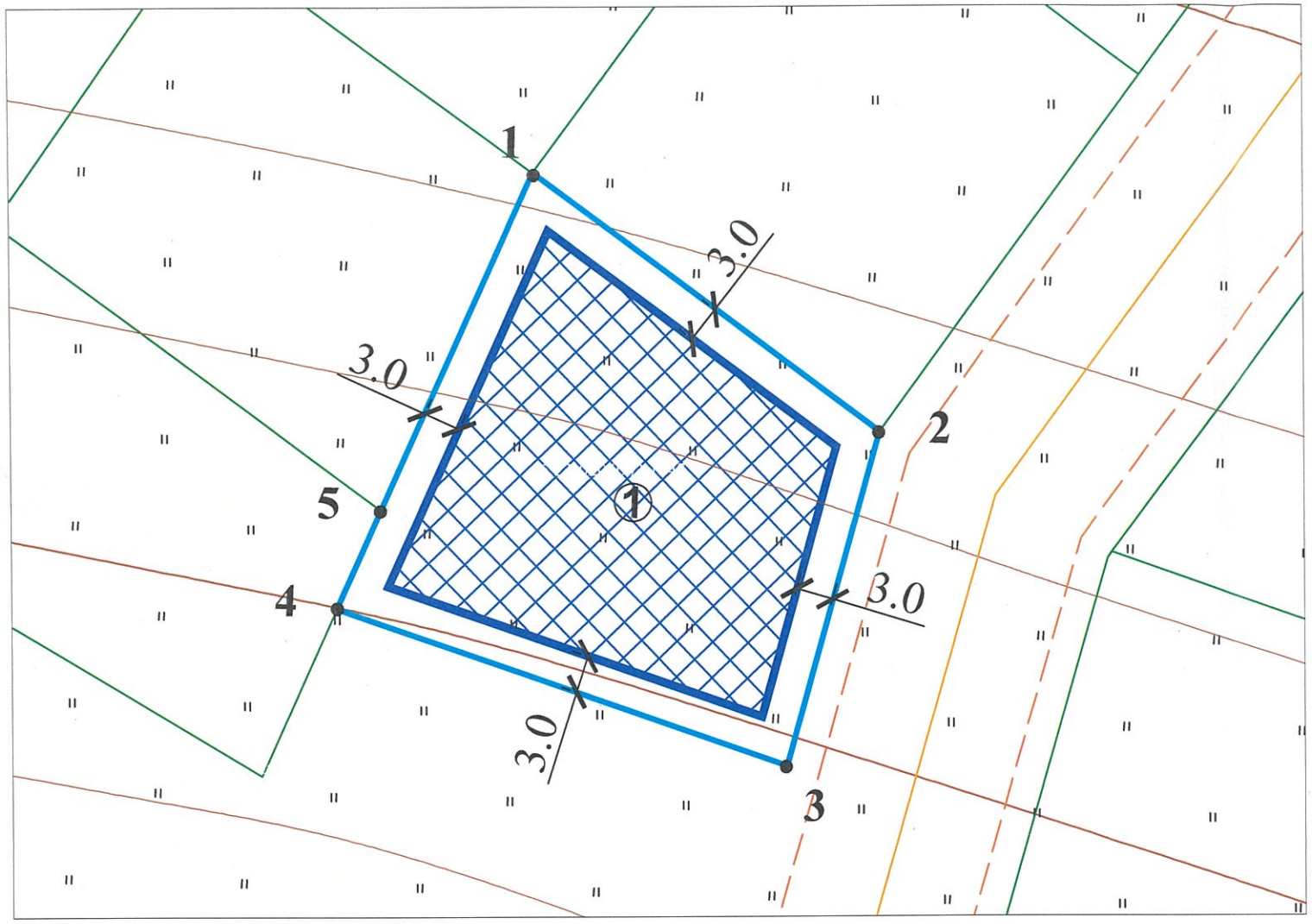
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340511.1	2220414.91
2	340490.57	2220442.41
3	340464.22	2220434.89
4	340476.7	2220399.2
5	340484.48	2220402.75

Ситуационный план

Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1347 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).

2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204003:1347 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).

4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.

5. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:1347 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс (реестровый № 35:00-6.185).

6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.

7. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 3 июля 2024 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заказчик: комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.			
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204003:1347	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		июль 2024г.	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 1821/08-04-05/2024	
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадина			