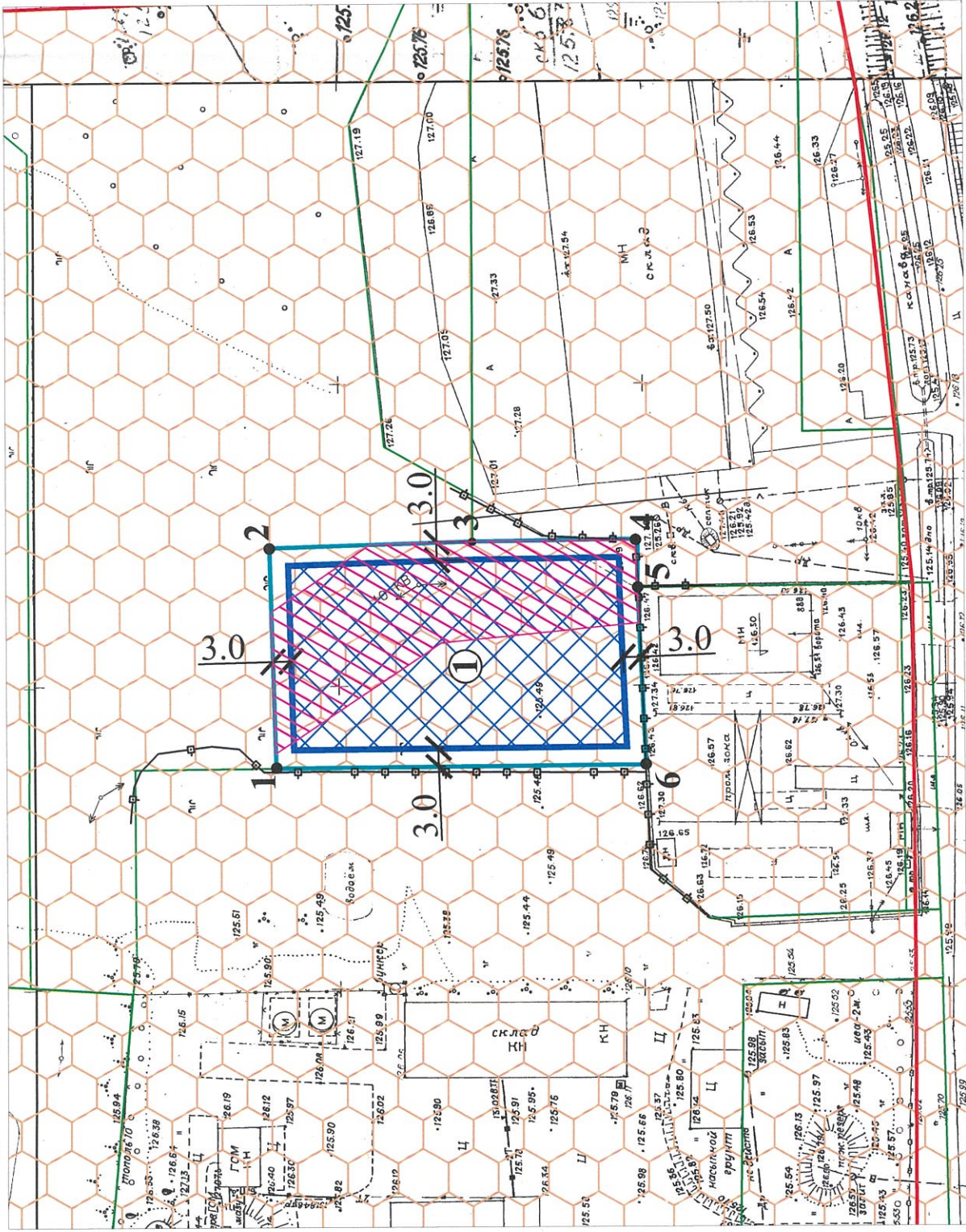


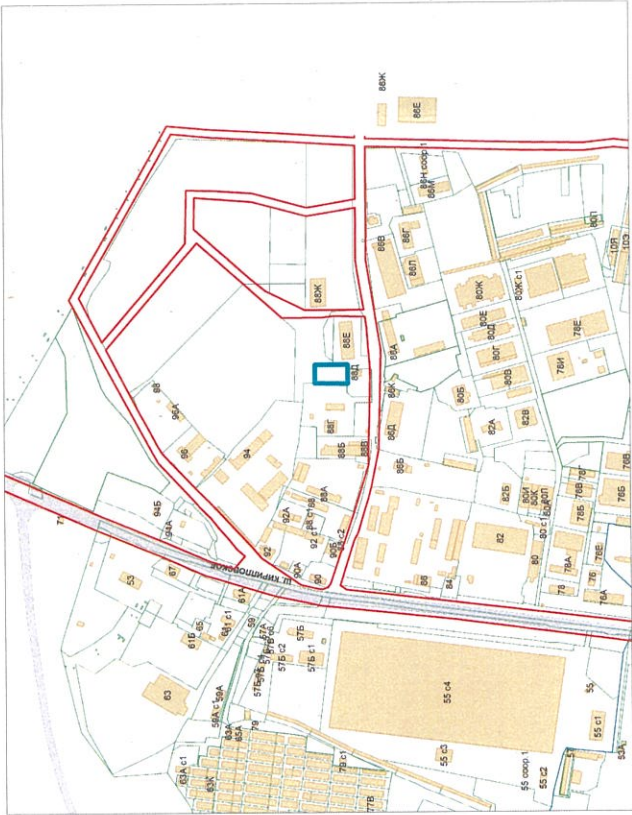
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации г. Череповец
	- охранные зоны инженерных сетей
	- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	346224.65	2215248.05
2	346224.65	2215284.38
3	346191.24	2215284.49
4	346164.2	2215284.09
5	346164.4	2215276.09
6	346163.9	2215246.92

Примечание:

- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304001:279 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0304001:279 имеет вид разрешенного использования: строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта.
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0304001:279 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети, в т.ч. ВЛ-10кВ (ООО "Череповецстрой", ГСК "Дорстрой", ИП Абросимов В.В., Череповецкое ДРСУ филиал ОАО "Вологодавтотдор")
- Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец" (35:00-6.256).

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Дата разработки ноябрь 2023 г.	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 3455/08-04-05/2023	
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадицина		