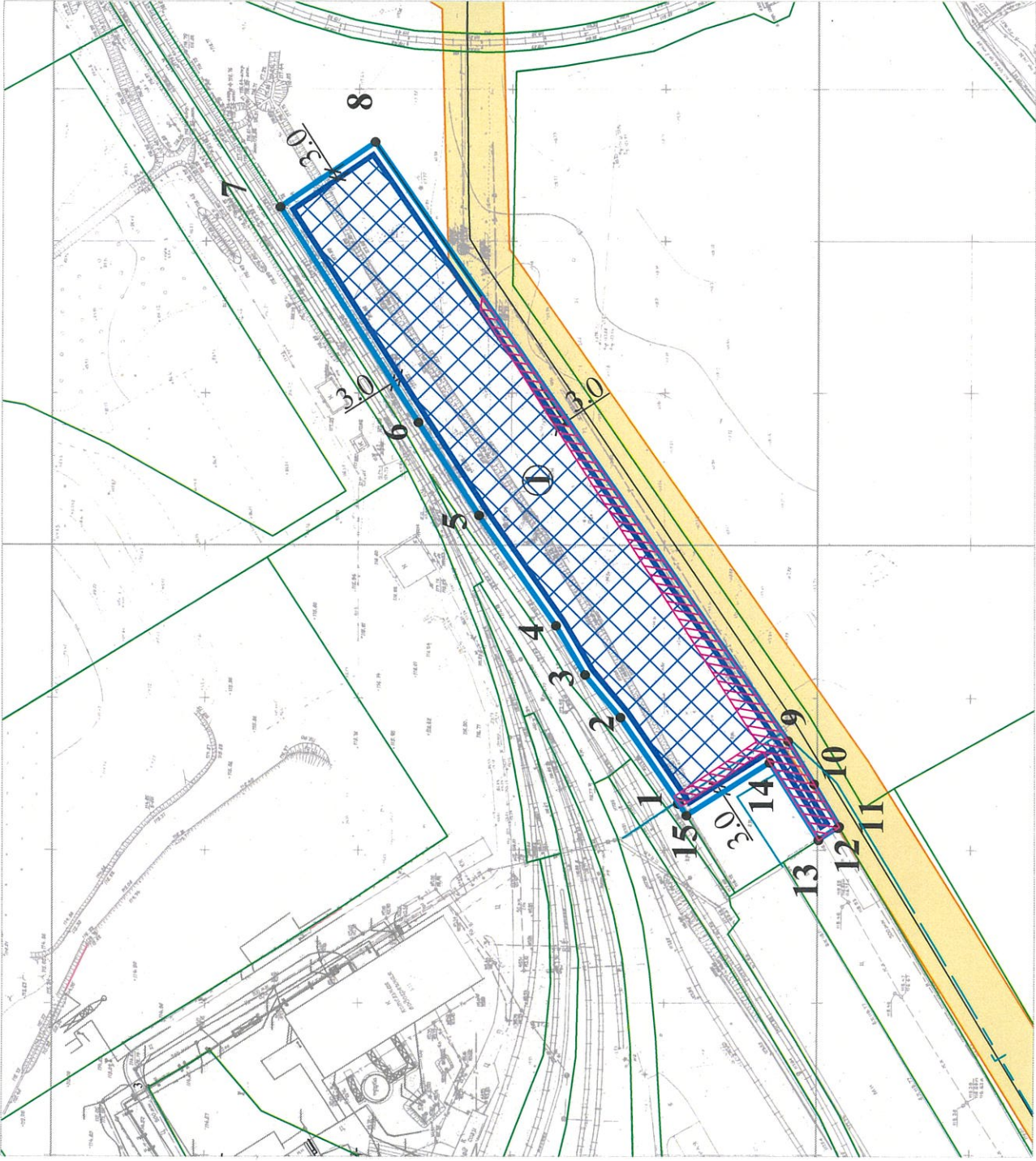


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

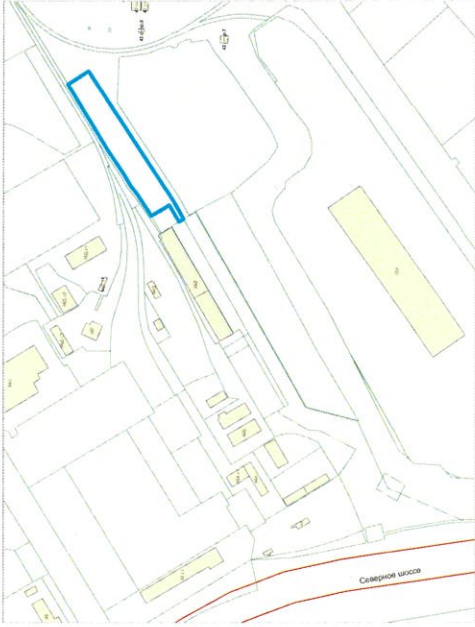
- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:513 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповечской городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповечской городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102004:513 в том числе от инженерных коммуникаций и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственной кадастровый учет.
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 6. Параметры охраняемых зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 7. Производство работ в охраняемых зонах инженерных сетей осуществлять с письменного решения балансодержателя сети.
- 8. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для азотного комплекса АО "Апатит" (35:00-6.454), полностью в санитарно-защитной зоне для производства фибролитовых (стружечно-цементных) плит (35:21-6.66), полностью в ориентировочной СЗЗ мусорожигательной установки, полностью в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации (35:21-6.256), частично в охранной зоне газопровода-отвода ГРС4-ОАО "Аммофос" (35:21-6.44).

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной МБУ "ЦНИРиТ" в 2015г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 6 октября 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охраняемые зоны инженерных сетей
	- возможное место размещения объекта при условии выноса существ. инженерных сетей согласно тех. условиям балансодержателя
	- охранный зона газопровода-отвода ГРС-4 - ОАО "Аммофос" (35:21-6.44)

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	346753.88	220788.58
2	346772.12	2207817.08
3	346783.31	2207831.3
4	346792.4	2207847.69
5	346816.62	2207884.5
6	346835.26	2207914.92
7	346879.17	2207987.76
8	346847.63	2208008.27
9	346717.54	2207808.06
10	346709.47	220793.71
11	346701.62	220779.53
12	346701.78	220779.42
13	346708.51	220775.35
14	346723.8	2207801.15
15	346751.44	220784.44

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Должность	Подпись	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города	
Зам. нач. управления	К.В. Полковникова	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102004:513	Лист
Начальник ОПИРД	А.В. Соловьева		1
Начальник ОИОГД	Н.В. Наумович		Листов
Зав. сектором КС	А.В. Голубева		1
Зав. сектором ИИТИ	О.Л. Титова	Дата разработки	
Зам.нач.ОПИРД	О.И. Ахметшина	октябрь 2023 г.	
Масштаб 1:2000		Номер заявления: 3058/08-04-05/2023	