

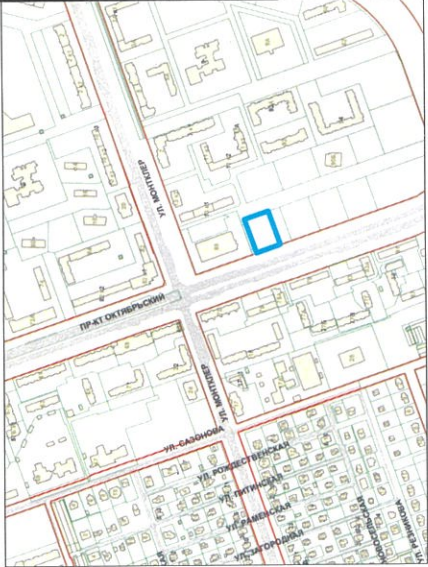
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

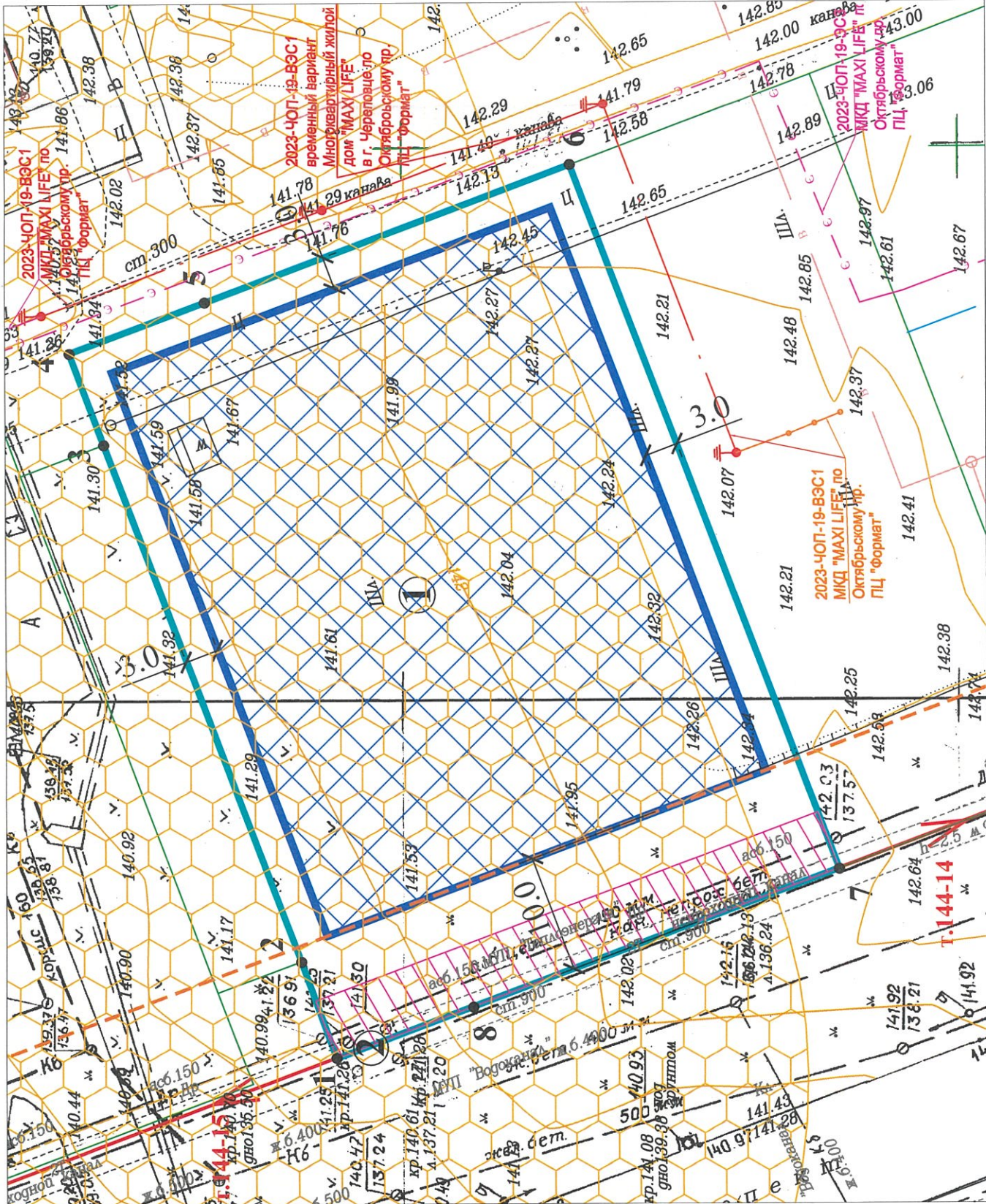
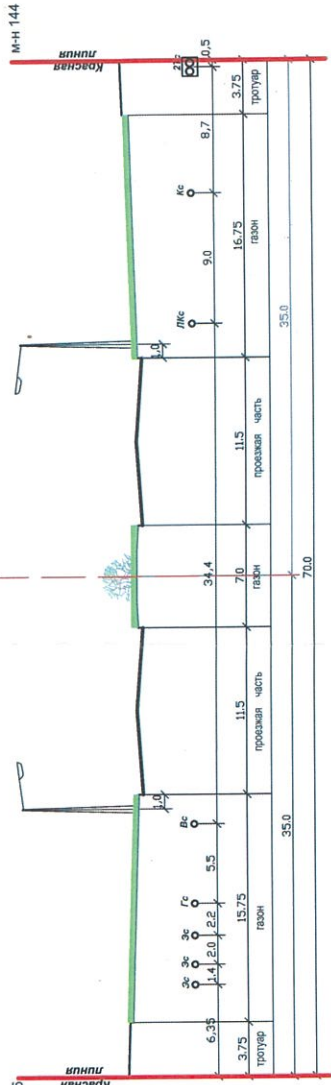
Ведомость координат поворотных точек

1	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	337497.65	2214102.43
2	337500.6	2214111.27
3	337517	2214158.5
4	337519.86	2214166.87
5	337507.56	2214171.16
6	337474.41	2214182.65
7	337452.01	2214118.27
8	337485.22	2214106.75

Ситуационный план	
- точка поворота границ земельного участка	
- место допустимого размещения объекта капитального строительства	
- границы земельного участка	
- границы смежных земельных участков	
- красная линия	
- точка поворота красной линии	
- охранные зоны инженерных сетей	
- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя	
- тепловые сети Зашексинского района кадастровый номер 35:21:0000000:1556	
- ориентировочная санитарно-защитная зона супермаркета	



ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ
сечение 35
от ул. Рыбинской до ул. Монтилер
на участке между точками 115, 116, 81
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОФИЛЬ
масштаб 1:200



Примечание:

- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:6186 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:6186 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных расстояний от существующей тепловой сети в соответствии со сводом правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети".
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- Земельный участок расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне супермаркета, расположенного по адресу г. Череповец, пр-кт Октябрьский, 88.
- До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представлениям архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2018 г. ООО "Геофест-Геоделиз".
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12 февраля 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович
Начальник ОАИД		Е.В. Скобелева
Зав. сектором КС		А.В. Голубева
Зав. сектором ИиГИ		О.Л. Титова
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Факина

Заявитель: комитет по управлению имуществом города	
Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:6186	Лист 1
Масштаб 1:500	Листов 1
Номер заявления: 194/08-04-05/2024	Дата разработки февраль 2024 г.

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города