



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

09.02.2024 № 2024/08-04-05/194
На № 194/08-04-05/2024 от 22.01.2024

Начальнику отдела земельных ре-
сурсов комитета по управлению
имуществом города
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:6186 (РФ-35-2-21-0-00-2024-0027-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями) предусматривают для объектов с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенных в зоне Ж-4, максимальная этажность в здании (включая мансардный) – 18, максимальная высота зданий – 58 м, максимальный процент застройки – 40 %.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, пахотящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:6186 – «Объекты площадью от 10 000 м² до 20 000 м²».

Обращаем Ваше внимание, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:6186, отсутствует.

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз;
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

К.В. Полковникова