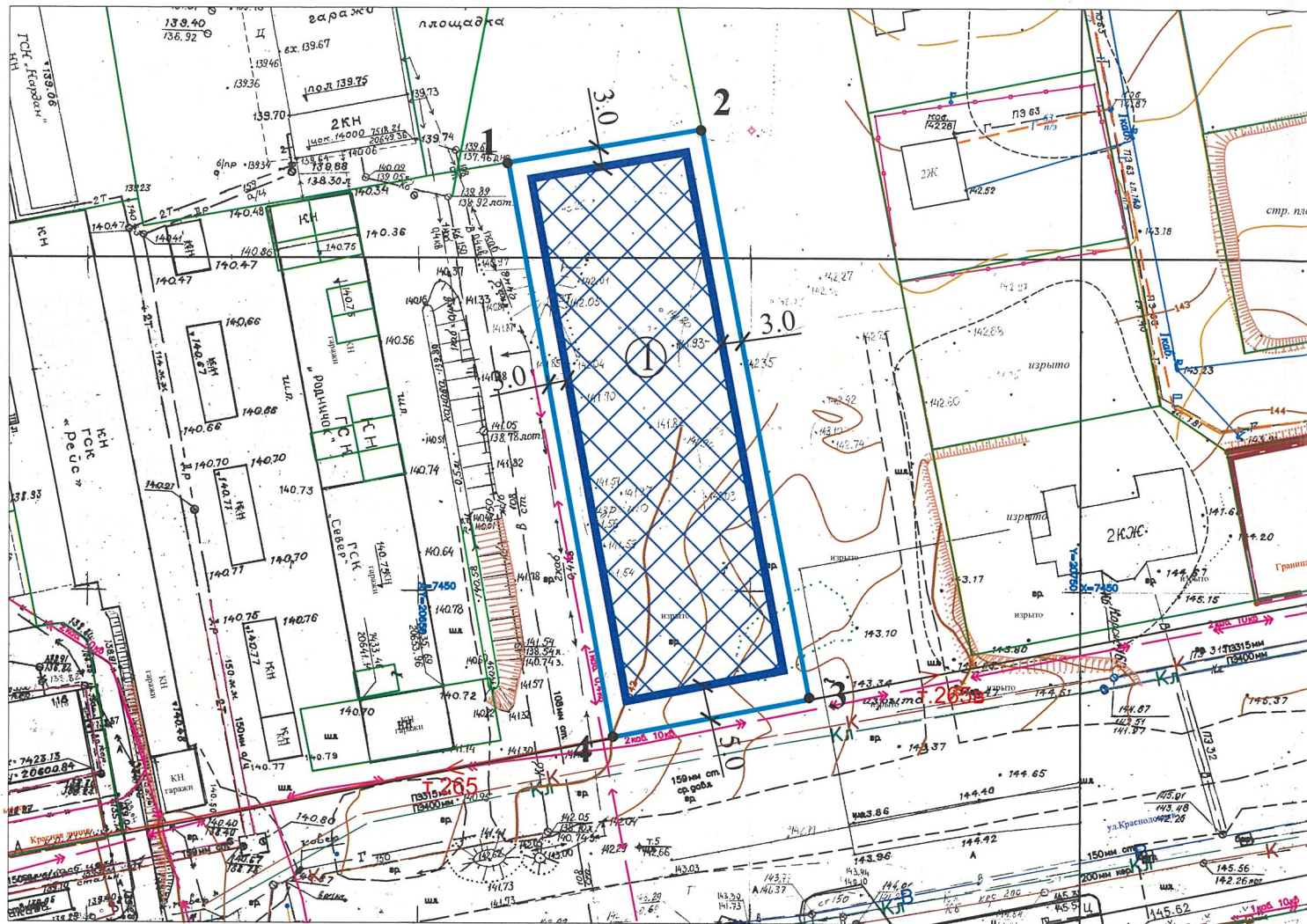


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка







Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4623 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:4623 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
9. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 406 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".
10. Учесть проект 45-0-ГП "Улица Красnodонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Семеновской".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Вологда ТИСИЗ" в 2014 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 6 сентября 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

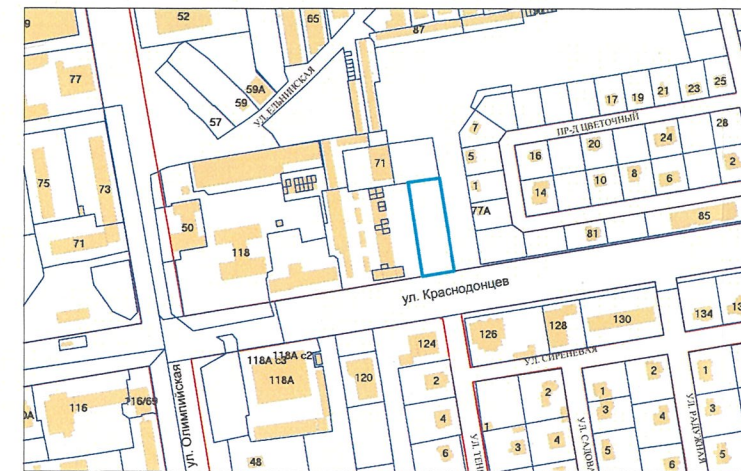
### Условные обозначения

<b>1.</b>	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
<b>т. 265</b>	- точка поворота красной линии

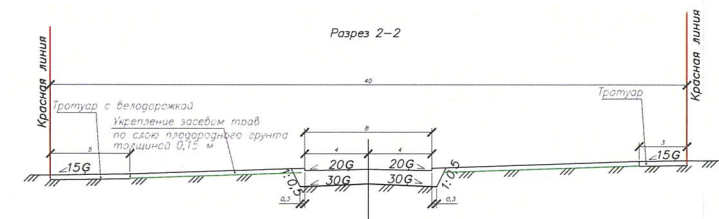
### Ведомость координат поворотных точек







Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	342918.49	2219440.25
2	342922.71	2219469.58
3	342836.8	2219483.79
4	342831.8	2219453.9

## Ситуационный план



"Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой"



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заявитель: комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.			
Зам. нач. управ.		К.В. Полковникова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:4623	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		сентябрь 2023 г.	
Зав. сектором ИиТИ		О.И. Титова			
Гл. спец. ОПИРД		Е.А. Курылева	Масштаб 1:1000	Номер заявления: 2474/08-01-22/2023	