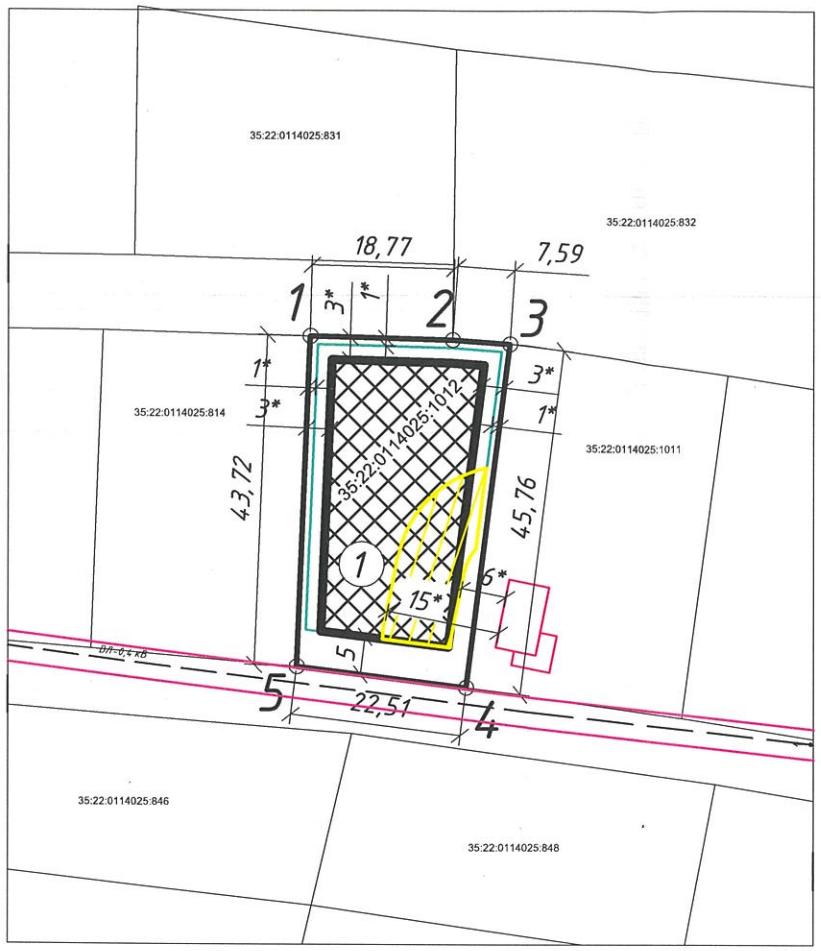
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек

в точке 1 X=347656.67 Y=2188300.18
в точке 2 X=347656.17 Y=2188318.94
в точке 3 X=347655.63 Y=2188326.51
в точке 4 X=347610.25 Y=2188320.81
в точке 5 X=347613.01 Y=2188298.47

Площадь земельного участка – 1094 кв.м.

Условные обозначения:

- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство индивидуального жилого дома
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи)
- 1 – место допустимого размещения индивидуального жилого дома*
- место допустимого размещения индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, при условиях, позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов расположенных вблизи земельного участка**
- границы охранной зоны линии электропередач ВЛ-0,4 кВ

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером: 35:22:0114025:1012

Примечание:

1. Минимальные расстояния до границ смежного участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными решением Совета Судского сельского поселения от 03.09.2014 №48 (с внес. изм. от 14.09.2017 №370 Решением муниципального собрания Череповецкого муниципального района).
2. В случае наличия на земельном участке инженерных сетей уточнить параметры охранных зон в организациях обслуживающих данные инженерные сети. Строительство в охранных зонах инженерных сетей только с письменного согласования балансодержателей инженерных сетей.
3. Доступ к земельному участку осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:994.
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МБУ «ЦМИРиТ» от 12.03.2020г.

* – с обязательным условием соблюдения противопожарных расстояний и требований до зданий, сооружений на смежных земельных участках в соответствии с СП 4.13130.2013 утв. и введенным в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 №288

**– Для получения уведомления о соответствии планируемого строительства, необходимо разместить планируемый объект капитального строительства в соответствии с необходимыми противопожарными расстояниями – не менее 15 м от капитального строения на смежном земельном участке, либо заключить и приложить к заявлению согласие о том что, собственники смежных земельных участков, не имеют ничего против уменьшения противопожарных нормативов. Данное согласие пишется в произвольной форме.
В соответствии с ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.

	ФИО	Подпись	Дата	с/п Судское, д. Владимировка			
				Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Череповца			
Выполнил	Ратанова Л.В.		03.04.2024	Чертеж градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Спиридонова Е.В.		01.04.2024		1:1000	3	12
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района		