



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

22.07.2024 № 2024/08-04-05/1998  
На № 1998/08-04-05/2024 от 14.06.2024

Начальнику отдела земельных ре-  
сурсов комитета по управлению  
имуществом города  
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504005:175 (РФ-35-2-21-0-00-2024-0297-0) и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504005:175 максимальный процент застройки в границах участка - 70 %, количество этажей - 3.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504005:175 - «Объекты площадью от 1 500 м<sup>2</sup> до 5 000 м<sup>2</sup>».

Обращаем Ваше внимание, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504005:175, в настоящее время отсутствует.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЕЦА

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка - 2 л. в 1 экз.
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 5 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

К.В. Полковникова

Входящий № 3369/08-01-26  
2024 г.