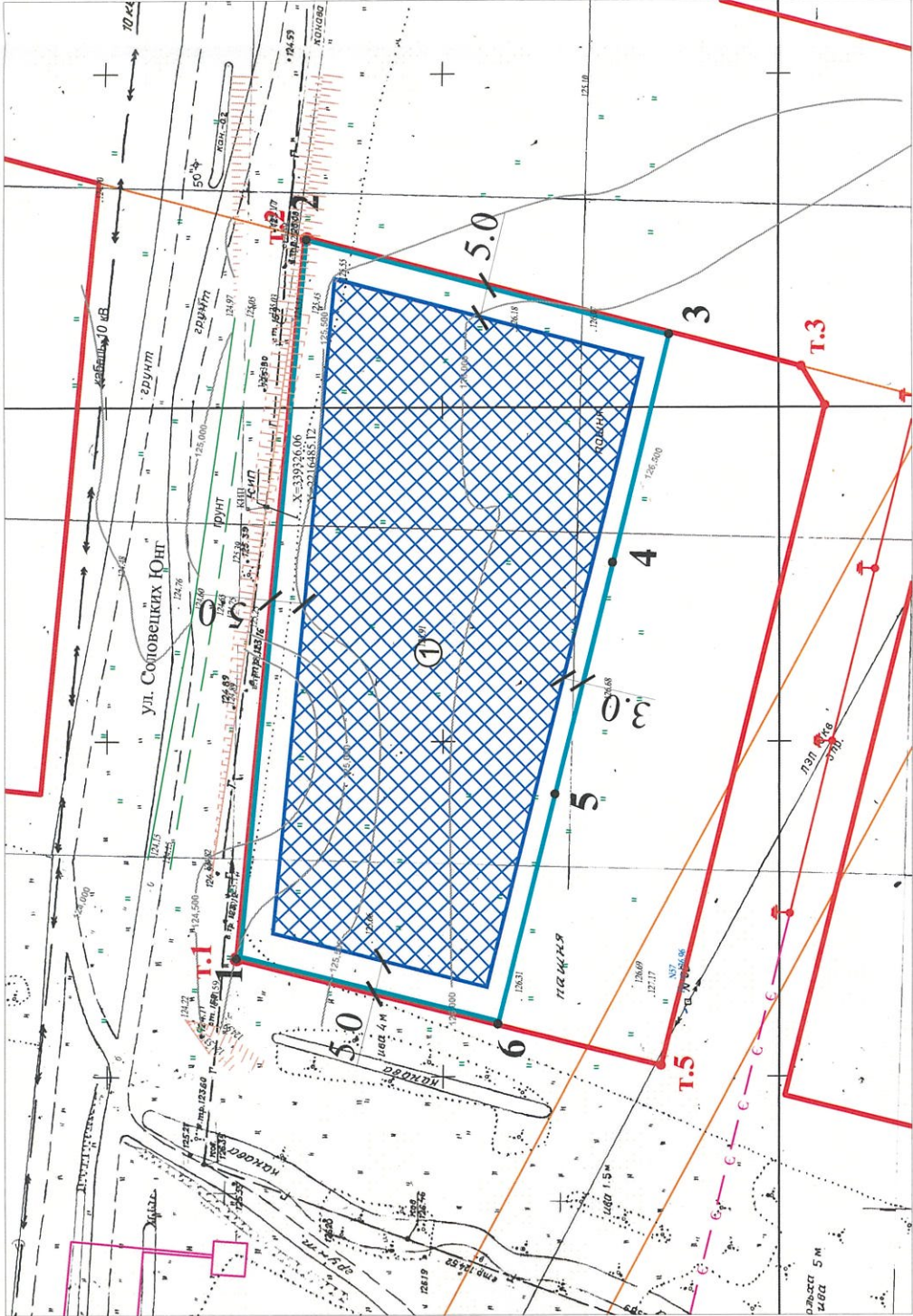


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504005:175 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями), с учетом проекта планировки и проекта межевания территории 119 микрорайона, утвержденного постановлением мэрии города от 12.12.2022 № 3541.
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504005:175 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Параметры охраняемых зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 6. Производство работ в охраняемых зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 7. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504005:175 полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны).
- 8. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

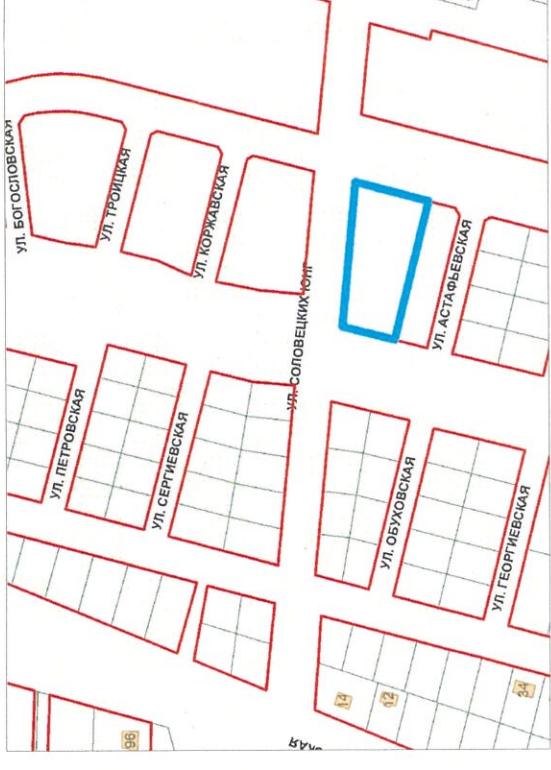
Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
1.	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
Т.1.	- точка поворота красной линии

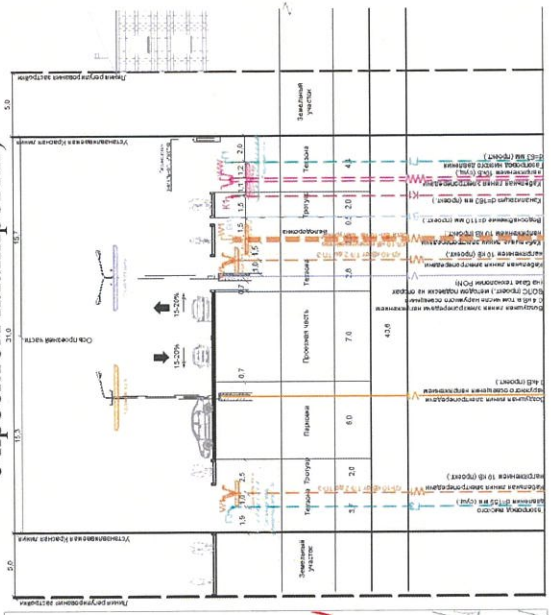
Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339330.75	2216417.46
2	339320.38	2216525.64
3	339266.19	2216511.29
4	339274.8	2216476.56
5	339283.37	2216442.01
6	339291.88	2216407.7

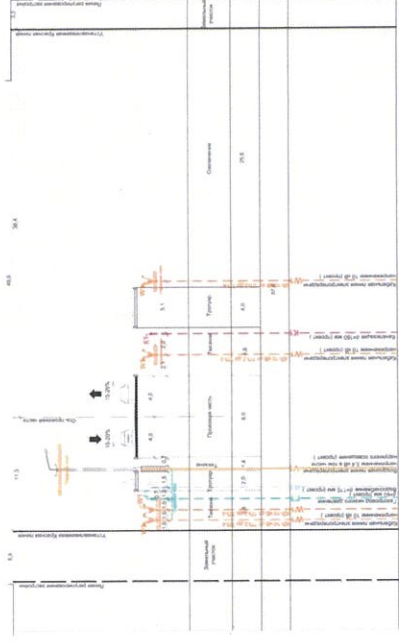
Ситуационный план



Профиль Улицы № 1 (в соответствии с проектом планировки)



Профиль Улицы № 2 (в соответствии с проектом планировки)



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам.нач. управления		А.В. Соловьев
Начальник ОПИРД		Н.В. Наумов
Начальник ОИОГД		Е.В. Скобелева
Начальник ОАИД		А.В. Голубева
Зав. сектором КС		О.Л. Титова
Зав. сектором ИиТИ		О.С. Федина
Гл. спец-т ОПИРД		

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города	Лист	Листов
	1	1
Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504005:175	Дата разработки	июль 2024 г.
Масштаб 1:1000	Номер заявления:	1998/03-06-14/2024