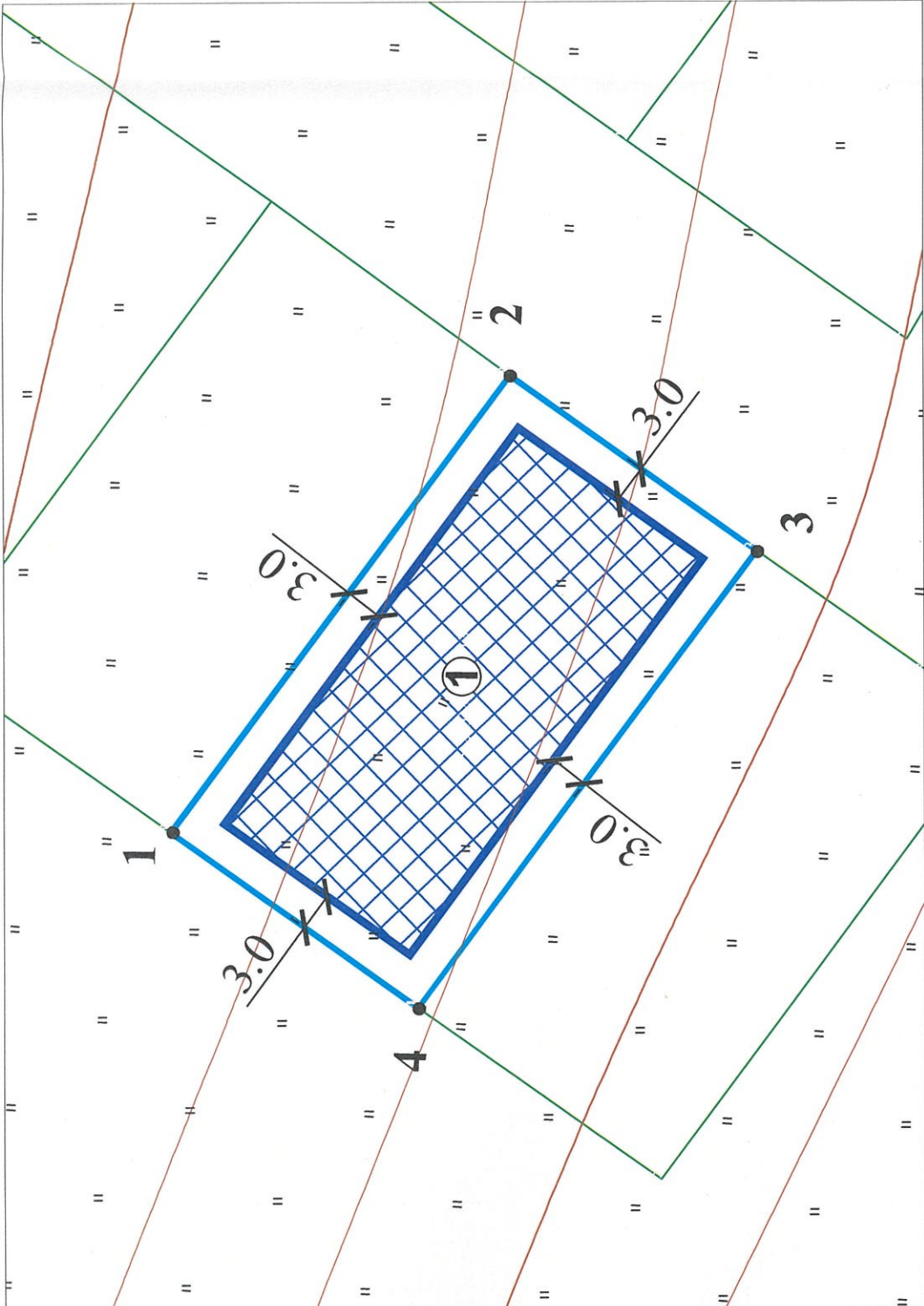


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1346 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204003:1346 и на смежных земельных участках (противопожарных, инселяционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:1346 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс (реестровый № 35:00-6.185).
- 6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 7. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, выполненной ООО "ГеоСтрой" в 2016 г., откорректированной ООО "Энергостройсервис" в 2020 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 2 июля 2024 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340542.97	2220317.63
2	340516.42	2220353.52
3	340497.2	2220339.65
4	340523.7	2220303.81

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова		
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	1	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	Дата разработки июль 2024г.	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		
Зав. сектором ИиПИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 1820/08-04-05/2024	
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадина		

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204003:1346

Масштаб 1:500