


полное наименование органа регистрации прав

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I Инст I

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № Т раздела 1	Всего листов раздела Т: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13415130			
Кадастровый номер:	35:21:0107001:1245		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2024		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Горюнского питомника
Площадь:	5426 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	2344791,64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0107001:144
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Грушева Анастасия Евгеньевна, № 2200, в Ассоциации "Ильядия кадастровых инженеров", СНИЛС 12735680266, договор на выполнение кадастровых работ от 16.04.2024 № 90960, дата завершения кадастровых работ: 18.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>		
<p>С сертификатом: 00008056B74012283576ACDCC425108</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ</p> <p>Действителен с 27.06.2023 по 09.2024</p>		Инициалы, фамилия
<p>полное наименование должности</p>		

полное наименование должности

ДОКЛАД ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Cepnifunkar: 00B3B056B7401E...D2B3576ACDC8425108

ВНЕШНЕПРЕДПРИЯТИЙНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ

РЕГИСТРАЦИЯ КАЧЕСТВА ПРОГРАММ


Действительный с 27.06.2023

19.2024

Имя, фамилия, отчество

Земельный участок		Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов в выписке: 8
Вид объекта недвижимости		16.05.2024г. № КУВН-001/2024-13415130			
Катастровый номер:		35:21:0107001:1245			

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, леснищества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000805487401C8382D3B3576A5CD8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Всего листов выпилки: 8

35:21:0107001:1245

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:21:0107001:947, 35:21:0107001:147.

Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

комитет по управлению имуществом города Череповца

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B305617401C1381D213576AC1DC8425100


инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
16.05.2024г. № КУВН-001/2024-133415130			Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:		35:21:0107001:1245	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ город Череповец Вологодской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0107001:1245-35/078/2024-1 23.04.2024 10:49:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00b0b06b401c7b3802b3576a5cd8425108	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

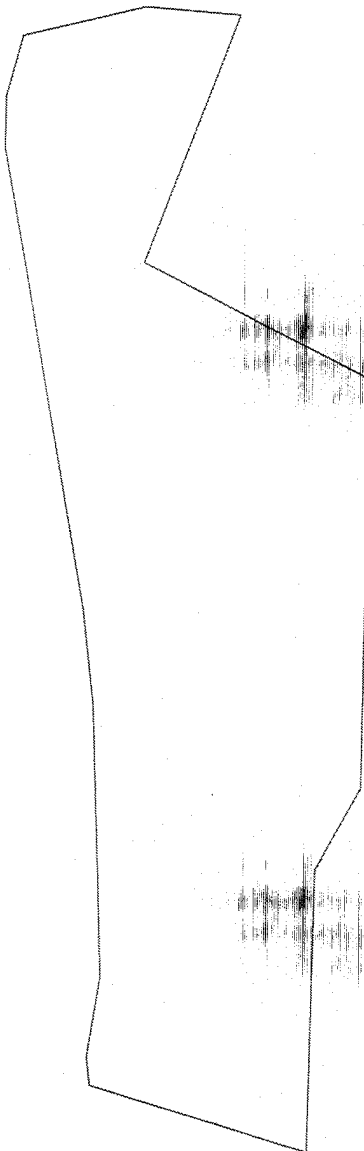
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13415130			
Кадастровый номер:		35:21:0107001:1245	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
Сертификат: 000005	В8802B3576ACDSC8425108
Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации и кадастровых дел	
Действителен с 27.05.2024	
инициаль, фамилия	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.05.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-133415130			
Кадастровый номер:		35:21:0107001:1245	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Основные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B05687401C838D2B3576ACD58425108

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

инициалы, фамилия

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 8

Кадастровый номер:

35:21:0107001:1245

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки началы	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закреплении на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°2,9'	38,56	данные отсутствуют	35:21:0107001:109	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	35:21:0107001:110, 35:21:0107001:147	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	26°44,9'	36,33	данные отсутствуют	35:21:0107001:109	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	91°5,2'	59,02	данные отсутствуют	35:21:0107001:952	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	119°7,5'	13,52	данные отсутствуют	35:21:0107001:952	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	91°29,8'	40,19	данные отсутствуют	35:21:0107001:952	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	196°38,0'	32,7	данные отсутствуют	35:21:0107001:947(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	263°50,7'	4,1	данные отсутствуют	35:21:0107001:946	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	279°30,7'	11,56	данные отсутствуют	35:21:0107001:144	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	268°23,9'	39,37	данные отсутствуют	35:21:0107001:144	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	263°50,3'	13,79	данные отсутствуют	35:21:0107001:144	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	260°14,6'	67,15	данные отсутствуют	35:21:0107001:144	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	271°16,8'	7,61	данные отсутствуют	35:21:0107001:144	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	285°53,0'	9,02	данные отсутствуют	35:21:0107001:144	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	346°57,8'	18,22	данные отсутствуют	35:21:0107001:947(2)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.1	4°47,7'	13,64	данные отсутствуют	35:21:0107001:947(2)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0003305037401CB38D2B3576AC13425108

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.05.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-133415130			
Кадастровый номер:	35:21:0107001:1245		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344785.96	2213856.39	-	0.1
2	344772.11	2213892.38	-	0.1
3	344804.55	2213908.73	-	0.1
4	344803.43	2213967.74	-	0.1
5	344796.85	2213979.55	-	0.1
6	344795.8	2214019.73	-	0.1
7	344764.47	2214010.37	-	0.1
8	344764.03	2214006.29	-	0.1
9	344765.94	2213994.89	-	0.1
10	344764.84	2213955.54	-	0.1
11	344763.36	2213941.83	-	0.1
12	344751.98	2213875.65	-	0.1
13	344752.15	2213868.04	-	0.1
14	344754.62	2213859.36	-	0.1
15	344772.37	2213855.25	-	0.1
1	344785.96	2213856.39	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00b056d37401c7b38d2b356ac8d8425108			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОВ РАБОТ			
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	