



*Решеной М.  
З. Яковлеву  
1.07.2024*

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00 e-mail: uag@cherepovetscity.ru

09.07.2024 № 2024/08-04-05/1643  
На 1643/08-04-  
№ 05/2024 от 15/05/2024

Начальнику отдела  
земельных ресурсов  
комитета по управлению  
имуществом города  
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:1245, и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца, утверждённые решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) предусматривают для объектов, расположенных в зоне П-1, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 8 %. Предельное количество этажей, предельная высота зданий и максимальный процент застройки – в соответствии с техническими регламентами.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке: предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21: 0107001:1245 – Объекты площадью от 10 000 кв.м до 20 000 кв.м.

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка в 2 экз.
2. Сведения о технических условиях на 6 л. в 1 экз.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЕЦА  
Входящий № 3151/08-04-26  
11.07.2024

Заместитель  
начальника управления

Соловьева Анна Валентиновна  
8(8202) 77 74 07

*Соловьева*

К.В. Полковникова

