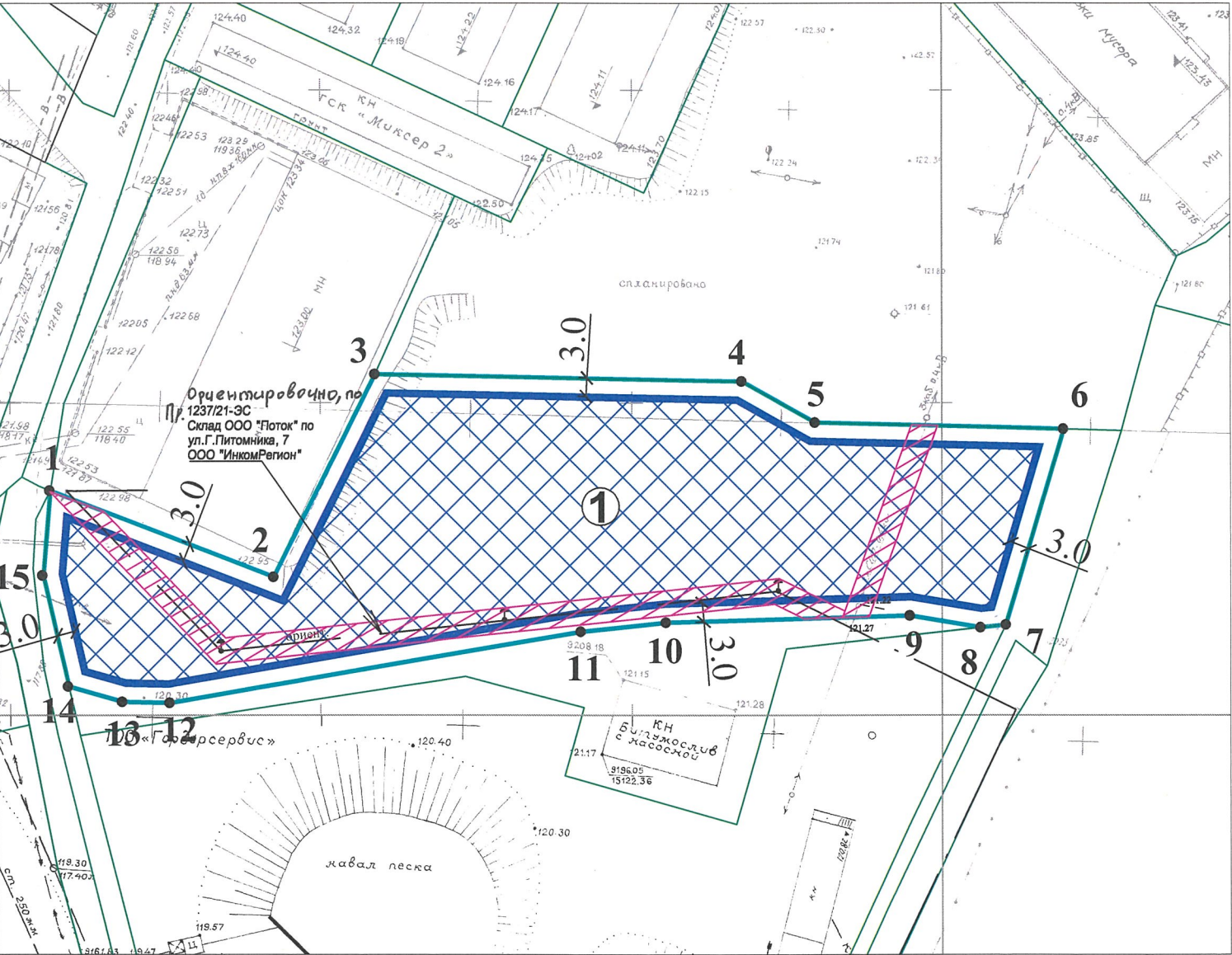


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Примечание:
- 1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
 - 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
 - 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0107001:1245 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
 - 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
 - 5. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
 - 6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
 - 7. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
 - 8. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 5 июля 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

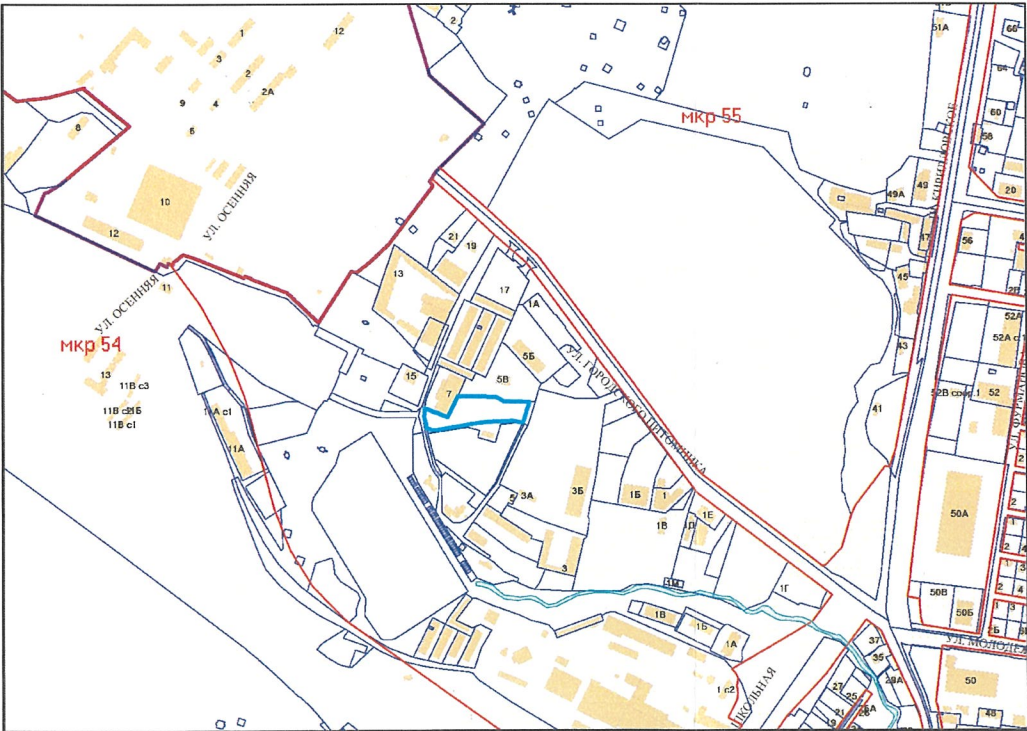
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранные зоны инженерных сетей
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии выноса существ. инженерных сетей согласно тех. условиям балансодержателя

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344785.96	2213856.39
2	344772.11	2213892.38
3	344804.55	2213908.73
4	344803.43	2213967.74
5	344796.85	2213979.55
6	344795.8	2214019.73
7	344764.47	2214010.37
8	344764.03	2214006.29
9	344765.94	2213994.89
10	344764.84	2213955.54
11	344763.36	2213941.83
12	344751.98	2213875.65
13	344752.15	2213868.04
14	344754.62	2213859.36
15	344772.37	2213855.25

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович
Зав. сектором КС		А.В. Голубева
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова
Гл. спец. ОПИРД		О.С. Фаина
Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0107001:1245		Лист 1
Масштаб 1:1000		Листов 1
Номер заявления: 1643/08-04-05/2024		Дата разработки июль 2024 г.