



Врученно
Поповой
12.07.2024

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

10.07.2024 № 2024/08-04-05/2086

На № 2086/08-04-05/2024 от 24.06.2024

Начальнику отдела
земельных ресурсов
комитета по управлению
имуществом города
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104004:54 (РФ-35-2-21-0-00-2024-0268-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п.1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца (утв. решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) не предусматривают для объектов, расположенных в зоне П-1, предельное количество этажей, предельную высоту зданий и максимальный процент застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0104004:54: этажность – 3 эт., максимальный процент застройки в границах участка – 70 %, минимальный процент застройки в границах участка – 8%.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0104004:54 – «Объекты площадью до 1 500 м²».

Обращаем Ваше внимание, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0104004:54, отсутствует.

Входящий № 3180/08-01-26

12 » 07 2024

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 7 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника управления



К.В. Полковникова