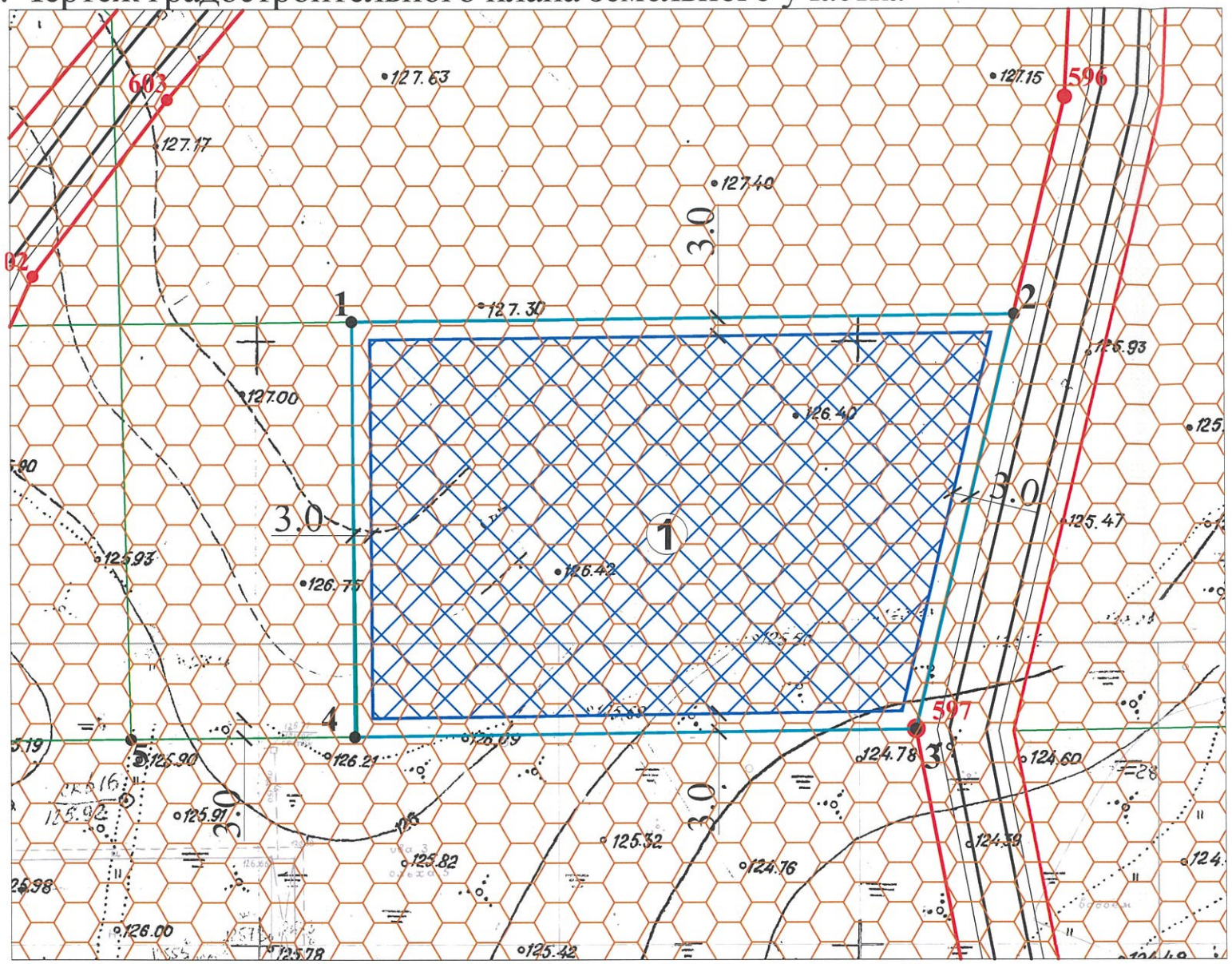
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



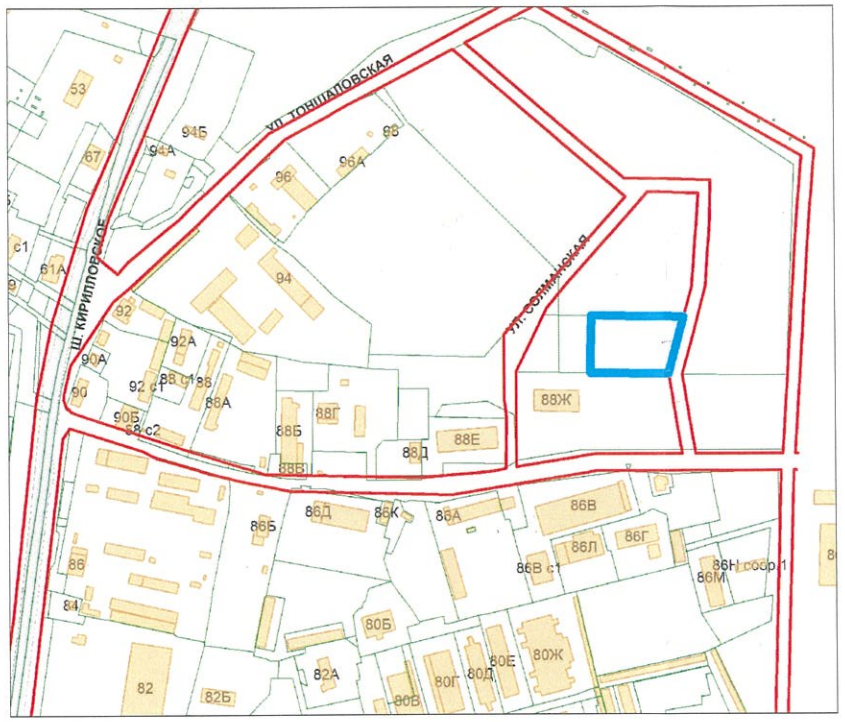
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации г. Череповец
596	- точка поворота красной линии
	- красная линия

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	346311.64	2215479.59
2	346309.92	2215590.07
3	346241.65	2215571.71
4	346242.94	2215478.19

Ситуационный план



Примечание:

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304001:276 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0304001:276 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).

4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.

5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.

6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.

8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.

9. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

10. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ООО "ГеоСтройИзыскания" в 2016 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 8 апреля 2024 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Заказчик: комитет по управлению имуществом города		
Зам. нач. управления		К.В.Полковникова			
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0304001:276	Лист	Листов
Начальник ОИОГД		Н.В.Наумович		1	1
Начальник ОАиД		Е.В. Скобелева		Дата разработки	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		апрель 2024 г.	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:1000	Номер заявления: 652/08-04-05/2024	
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадина			