

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2024, поступившего на рассмотрение 27.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216295889			
Кадастровый номер:	35:21:0302001:172		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0302001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.1997		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	35:21:030201:0321,322
Местоположение:	Вологодская область, г Череповец, ул 2-я линия, д 9
Площадь:	614 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	559010,16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Спирина Наталья Николаевна, договор на выполнение кадастровых работ от 16.11.2016 № 512/03-16, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805487401C3B8D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.08.2024г. № КУВМ-001/2024-216295889			
Кадастровый номер:	35:21:0302001:172		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008b056b7401c83802b3576ac8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

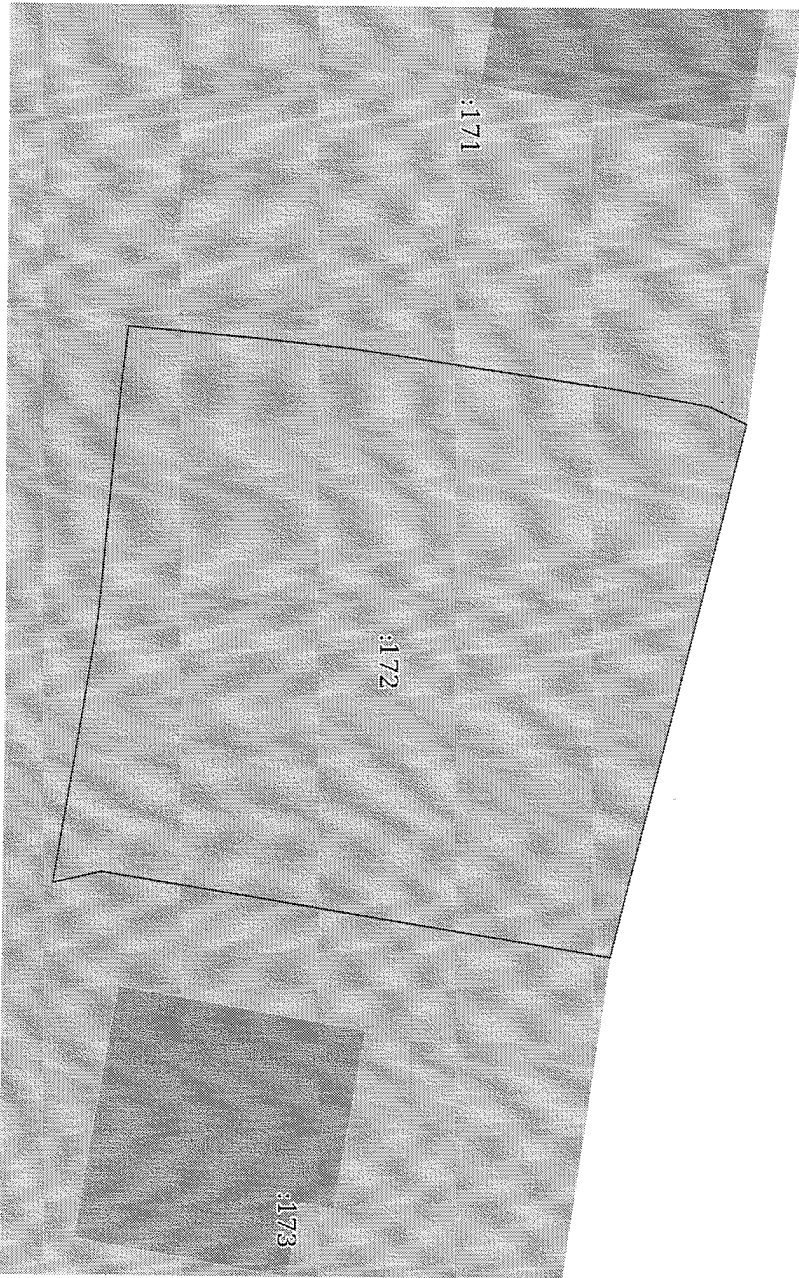
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216295889			
Кадастровый номер:		35:21:0302001:172	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом города Череповца	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C3802B3576ACDC8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.08.2024г. № КУВН-001/2024-216295889			
Кадастровый номер:		35:21:0302001:172	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Документ подписан		Электронной подписью	
Сертификат: 008B056B7401CB38D2B376ACD8425108		Внесение в Единый государственный реестр недвижимости	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

**ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разменено: 5

Всего листов выписки: 7

27.08.2024г. № КУБН-001/2024-216295889

Кадастровый номер:

35:21:0302001:172

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°55.1'	23.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	189°1.3'	22.39	данные отсутствуют	35:21:0302001:173	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	166°44.6'	2.14	данные отсутствуют	35:21:0302001:173	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	279°4.9'	11.6	данные отсутствуют	35:21:0302001:180	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	275°24.6'	9.86	данные отсутствуют	35:21:0302001:180	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	276°23.2'	2.79	данные отсутствуют	35:21:0302001:180	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	4°49.6'	5.23	данные отсутствуют	35:21:0302001:171	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	35:21:0302001:179	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	5°54.6'	4.56	данные отсутствуют	35:21:0302001:171	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	8°24.2'	11.56	данные отсутствуют	35:21:0302001:171	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	10°2.5'	4.07	данные отсутствуют	35:21:0302001:171	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	24°50.5'	1.79	данные отсутствуют	35:21:0302001:171	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


**ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ**

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216295889			
Кадастровый номер:		35:21:0302001:172	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344535.28	2214852.31	-	0.1
2	344533.66	2214851.56	-	0.1
3	344529.65	2214850.85	-	0.1
4	344518.21	2214849.16	-	0.1
5	344513.67	2214848.69	-	0.1
6	344508.46	2214848.25	-	0.1
7	344508.15	2214851.02	-	0.1
8	344507.22	2214860.84	-	0.1
9	344505.39	2214872.29	-	0.1
10	344507.47	2214871.8	-	0.1
11	344529.58	2214875.31	-	0.1
1	344535.28	2214852.31	-	0.1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Сертификат: 00880667401C83802B3576ACDC8425108	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.08.2023 по 10.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216295889			
Кадастровый номер:		35:21:0302001:172	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:21:0302001:172/1	296	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 604B056B7401C38D2B376ACD08425108  
Владелец: ФБ:ДПРА/ВЫДАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

