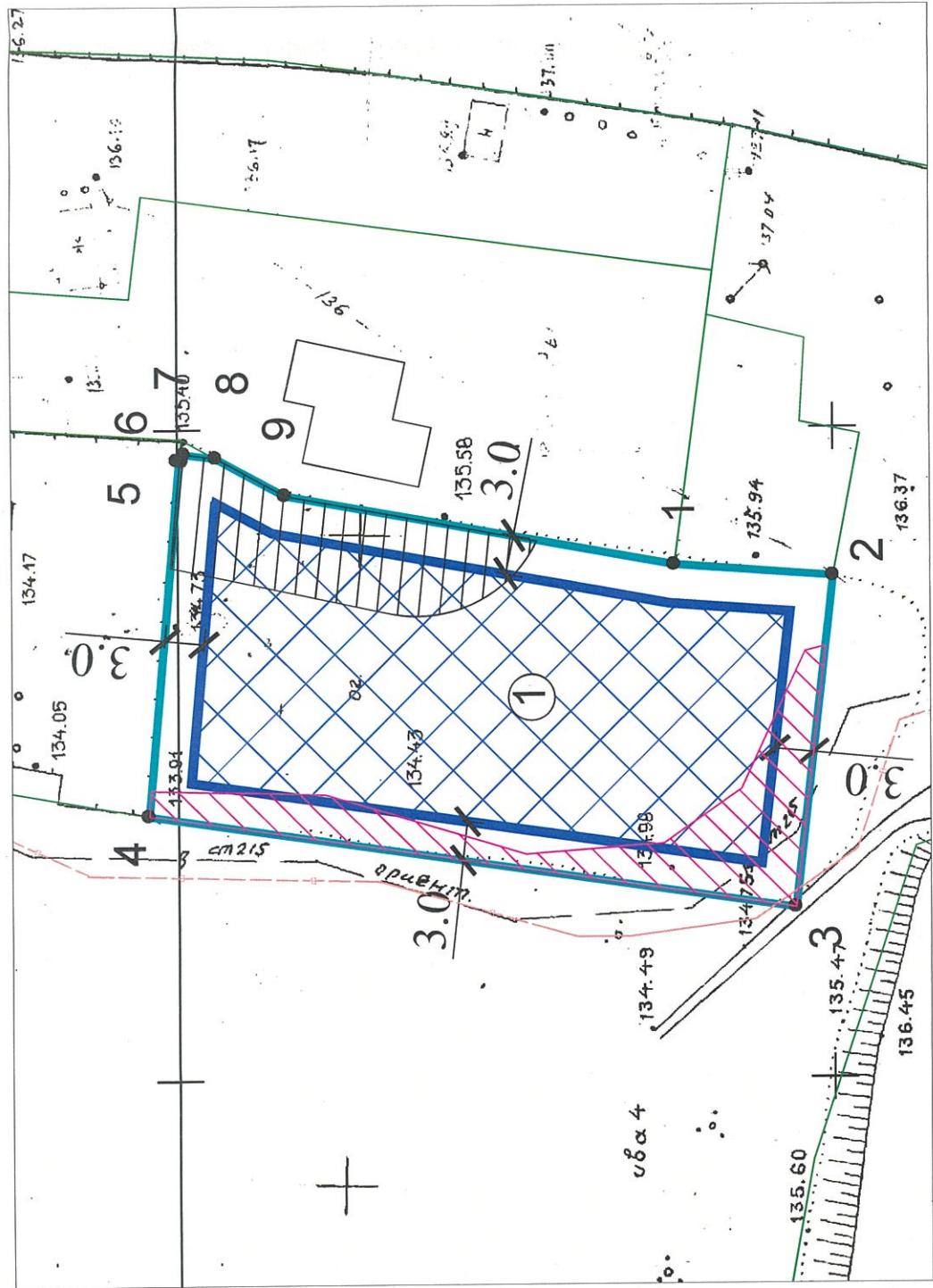


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- Чертёж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:1148 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утверждёнными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утверждёнными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:1148 и на смежных земельных участках (противопожарных, санитарно-бытовых, инсоляционных, инженерных сетей).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съёмки М 1:500.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя.
- Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Условные обозначения

		Условные обозначения
1.	●	- точка поворота границ земельного участка
2.	1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
3.	—	- границы земельного участка
4.	—	- границы смежных земельных участков
5.	—	- охранные зоны инженерных сетей
6.	—	- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выполнения существующими инженерными сетями согласно техническим условиям балансодержателя
7.	—	- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:1148

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м
1	Х 2 Y 3
2	Х 2 Y 3
3	Х 2 Y 3
4	Х 2 Y 3
5	Х 2 Y 3
6	Х 2 Y 3
7	Х 2 Y 3
8	Х 2 Y 3
9	Х 2 Y 3

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации	Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:1148	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:1148

Заявитель: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович
Зав. сектором КС		А.В. Голубева
Зав. сектором ИТИ		О.Л. Титова
Гл. спец-г ОПИРД		О.С. Фадина

Лист	Листов
1	1
Дата разработки	июнь 2024 г.

Чертёж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Вологда ТИСИЗ" в 2014г.
Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан 26 июня 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.