



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

24.09.2024 № 2024/08-04-05/2530
На № 2530/08-04-05/2024 от 08.08.2024

Начальнику отдела земельных ресурсов комитета по управлению имуществом города
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:71 (РФ-35-2-21-0-00-2024-0380-0) и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца, утверждённые решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) предусматривают для объектов, расположенных в зоне П-1, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 8 %. Предельное количество этажей, предельная высота зданий и максимальный процент застройки – в соответствии с техническими регламентами.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102004:71 – «Объекты площадью от 5 000 кв.м до 10 000 кв.м».

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз;
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 7 л. в 1 экз.

Начальник управления

К.В. Полковникова

