

**Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Вологодской области**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.08.2024, поступившего на рассмотрение 26.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214982297	
Кадастровый номер:	35:21:0102004:71
Номер кадастрового квартала:	35:21:0102004
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, пл. Северное, д. 58а
Площадь:	10523
Кадастровая стоимость, руб.:	3795427.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0102004:32
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность, склады, складские помещения, хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют

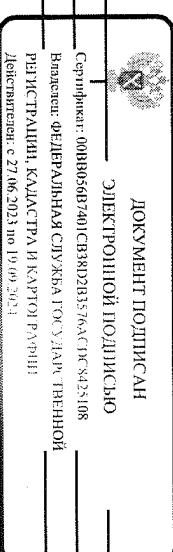
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийник: 00BV056BZ401СВ30120376АС058425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КОРПОРАТИВНОЙ

ИНИЦИАЦИИ, ФАМИЛИЯ



## Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

35:21:0102004:71

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

Кадастровый номер:

35:21:0102004:71

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6-454 от 17.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-зашитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отъезда детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для саловодства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид наименование: Санитарно-защитная зона для азотного комплекса АО "Аллатит" с учетом введения в эксплуатацию проектируемых объектов по получению неконцентрированной азотной кислоты УКЛ-7-76М № 1, № 2, титл: Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов, дата решения: 03.06.2019, номер решения: 144-РС3, наименование ОГБ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благотворения человека

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотниччьего угодья, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о реэкриворожании земель для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер: 00B105687401CB3D2B3576AC0C8425108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
дата напечатано с 27.06.2021 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Лист 3

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214982297	Кадастровый номер:	35:21:0102004:71
--	--------------------	------------------

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утешные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: карта план приэрозионной территории аэродрома Трахтанской авиации Череповец от 14.09.2018 № б/н выдан: ООО "ТеоПроект" вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении СЗЗ от 03.06.2019 № 144-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	комитет по управлению имуществом города Череповца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: Ф0ВВ05Б4В7401СВ38102313576АСДСК425108	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КЛАССИФИКАЦИИ И КАТОГОРИФАЦИИ	Инициалы, фамилия
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

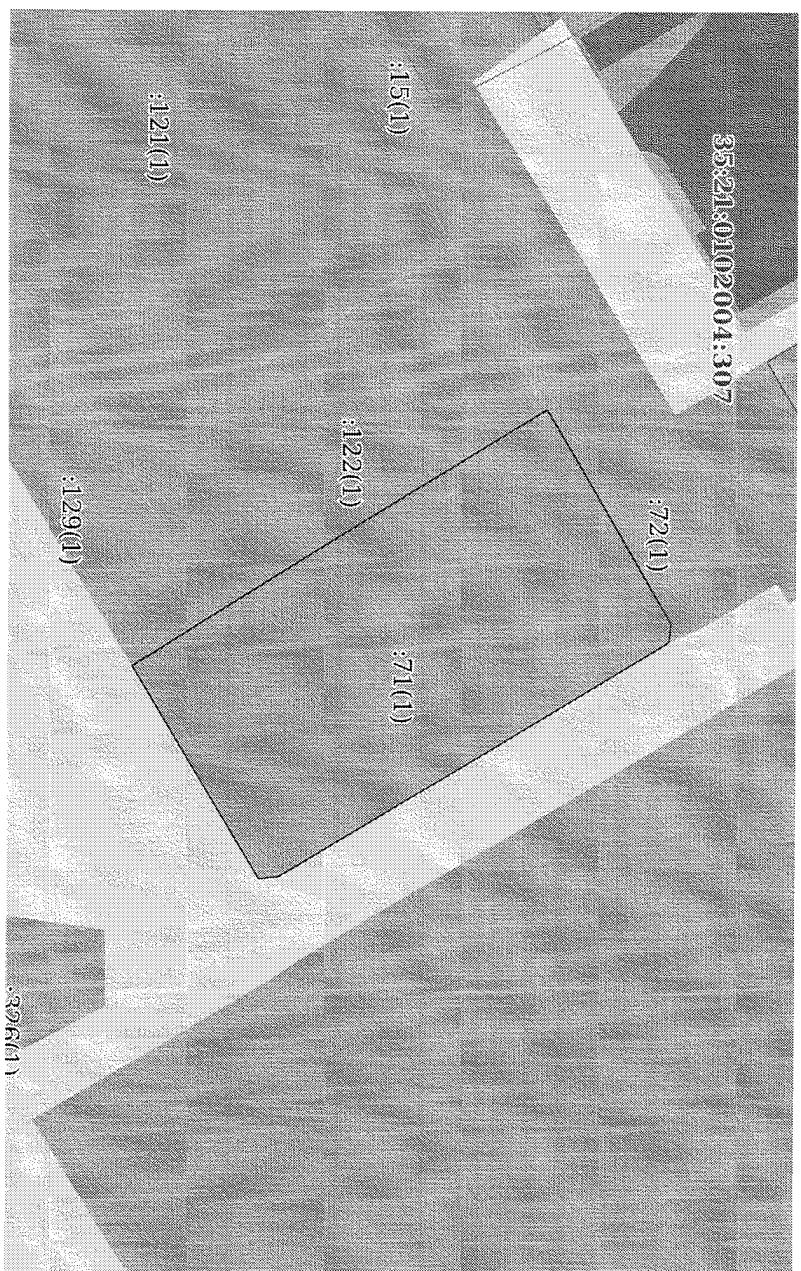
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214982297			

Кадастровый номер:	35:21:0102004:71
--------------------	------------------

План (чертеж, схема) земельного участка

35:21:0102004:307



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОЛИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 0WB05CB7401CB38D2B357bACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2023

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего листов выписки: 7

26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214982297

Кадастровый номер:

35:21:0102004:71

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1.2	148°54.2'	131.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°54.1'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	238°55.6'	71.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	328°12.7'	28	данные отсутствуют	35:21:0102004:129(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	328°14.5'	14.82	данные отсутствуют	35:21:0102004:128(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	328°13.5'	98.2	данные отсутствуют	35:21:0102004:122(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	59°45.2'	71.69	данные отсутствуют	35:21:0102004:72(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	35:21:0102004:15(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	96°8.8'	5.23	данные отсутствуют	35:21:0102004:72(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00FB05617401CB389D2B3576CA1DE8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО УЧАРКЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ

РЕПРЯДНЫ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Лицензия: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-21/4982297	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
	35:21:0102004:71

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
Система координат МСК-35 зона 2

Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
1	X 2	Y 3	4
1	347248.66	2207862.12	-
2	347135.97	2207930.09	-
3	347130.26	2207930.7	-
4	347093.23	2207869.25	-
5	347117.03	2207854.5	-
6	347129.63	2207846.7	-
7	347213.11	2207794.99	-
8	347249.22	2207856.92	-
1	347248.66	2207862.12	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОНИЧЕСКОЙ ПОДПИСЬЮ	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Сертификат: 00BV3056BV7401CB38D2B3F5f6ACDE8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РИГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ документ создан: 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Содержание

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

Кадастровый номер:	35:21:0102004:71
--------------------	------------------

Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
Весь	Весь	<p>вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план приаэрородной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ГеоПроект"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэрородной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 35:00:2:74</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении СЗЗ от 03.06.2019 № 144-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-западной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для сельского хозяйства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 35:00:6:454; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для азотного комплекса АО "Апатит" с учетом введения в эксплуатацию проектируемых объектов по получению неконцентрированной азотной кислоты УКЛ-7-76М № 1, № 2; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00VVK8B740/CB380231576/ACDC89425108 Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Регистрация: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

