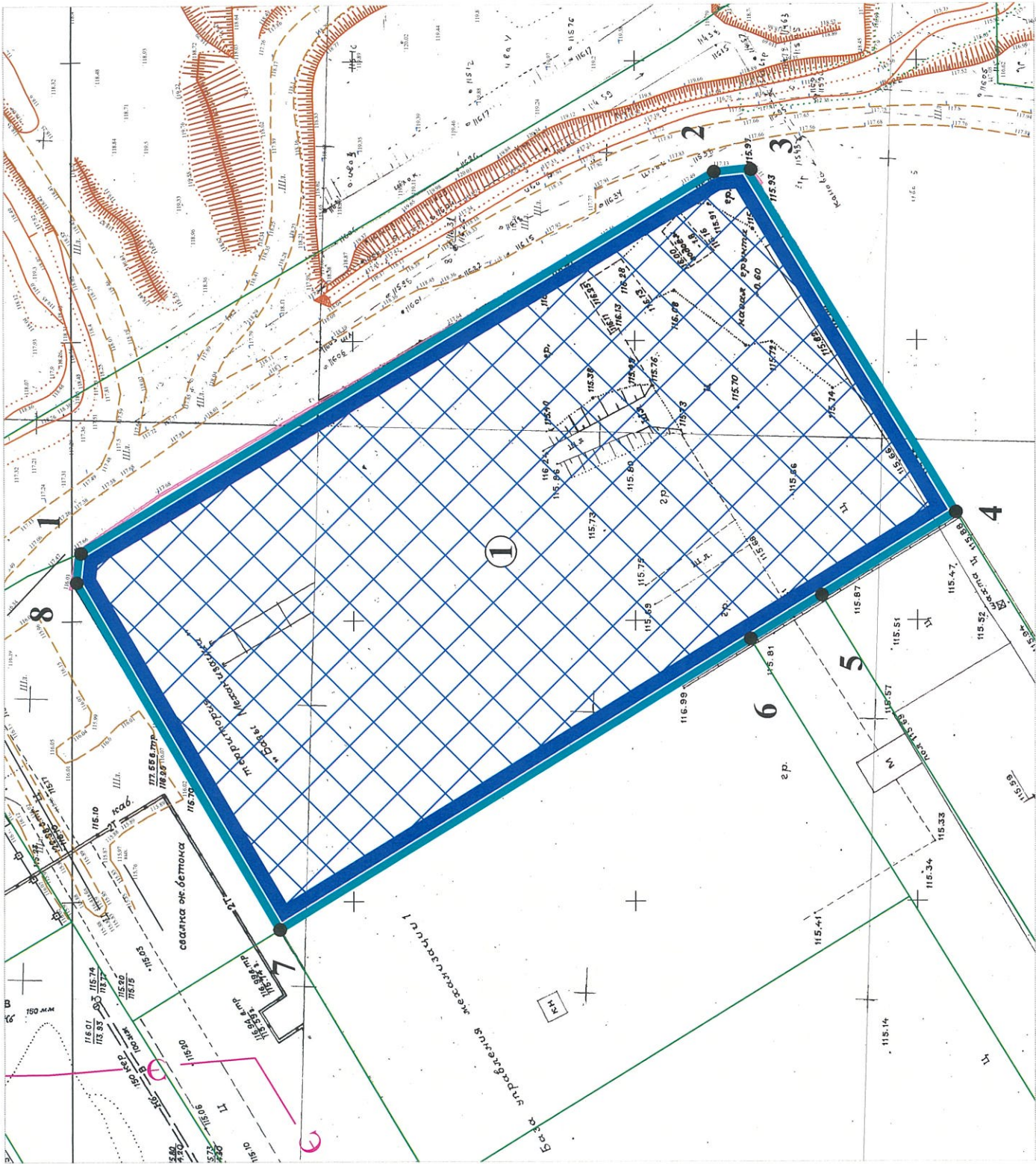
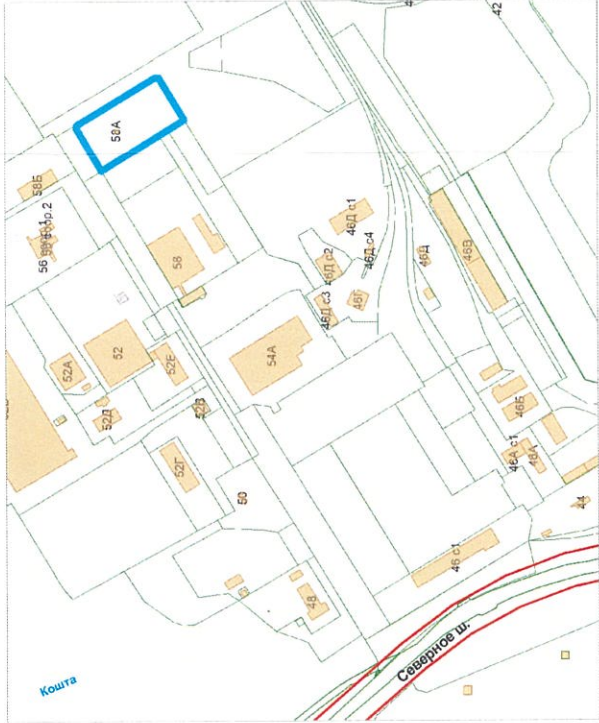


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	347248.66	2207862.12
2	347135.97	2207930.09
3	347130.26	2207930.7
4	347093.23	2207869.25
5	347117.03	2207854.5
6	347129.63	2207846.7
7	347213.11	2207794.99
8	347249.22	2207856.92

Примечание:






- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:71 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102004:71 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Параметры охраняемых зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охраняемых зонах инженерных сетей осуществлять с письменного решения балансодержателя сети.
- Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец (35:00-6.256), полностью расположен в санитарно-защитной зоне для азотного комплекса АО "Апатит" (35:00-6.454).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23 сентября 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заявитель: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102004:71		Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева			1	1
Начальник ОИОГД		Н.В.Наумович	Масштаб 1:1000		Дата разработки сентябрь 2024 г.	
Зам. нач. ОИОГД		А.В.Голубева				
Зав. сектором ИиТи		О.Л. Титова				
Гл. спец-г ОПИРД		О.С.Федина	Номер заявления: 2530/08-04-05/2024			