

Фигиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149442318 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     | 35:21:0504005:135         |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:           | 35:21:0504005             |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 15.12.2022                |                   |                          |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |  |  |
| Местоположение:  | Российская Федерация, Вологодская область, городской округ Череповец, г. Череповец   |  |  |
| Площадь:   | 797 +/- 10   |  |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 725620.68  |  |  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют   |  |  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |  |  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |  |  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |  |  |
| Виды разрешенного использования:   | Для индивидуального жилищного строительства  |  |  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Чапурина Татьяна Александровна, СНИЛС 121-787-807 72, договор на выполнение кадастровых работ от 16.11.2022 № 34321, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2022 |  |  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C538D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149442318 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           |                   | 35:21:0504005:135        |

|  |   |
|--|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.185 от 13.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", вид/наименование: 3 повс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 12.12.2013, номер решения: 511, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:    | данные отсутствуют  |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют  |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  |
| Условный номер земельного участка:   | 12.12.2022, 3541<br>3У/19   |

|  |                   |
|--|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 00B805687401C38D2B3576AC5C8425108                                  |                   |
| Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

|   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                          |
| Вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4  | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149442318  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 35:21:0504005:135  |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Городской округ город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком.  |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                          |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2022; реквизиты документа-основания: карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: ЗАО "Теоком"; карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Городничий Павел Евгеньевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                   |                          |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C338D2B3576A6CD8425108


Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

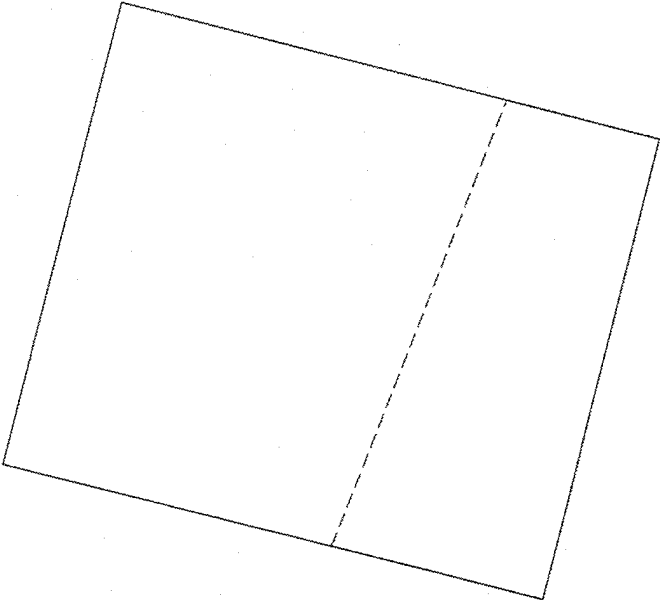
инициалы, фамилия

|  |                           |   |                   |
|--|---------------------------|---|-------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                   |
| Вид объекта недвижимости               |                           |   |                   |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 |   | Всего разделов: 7 |
| 03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149442318 |                           | Всего листов выписки: 10                          |                   |
| Кадастровый номер:                     |                           | 35:21:0504005:135                                 |                   |
| Получатель выписки:                    |                           | Комитет по управлению имуществом города Череповца |                   |

|   |                   |
|---|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC9425108                                    |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                   |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024   |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                   |                          |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                          |
| Вид объекта недвижимости                |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149442318  |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                      | 35:21:0504005:135         |                   |                          |
| План (Чертеж, схема) земельного участка |                           |                   |                          |



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|  |                   |
|--|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 00B056B7401C:B38D2B3576A:СДС:8423108                               |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | Инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149442318 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 35:21:0504005:135 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |               |              |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|---------------|--------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки   |              | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальн<br>ая | конечн<br>ая |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2             | 3            | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1         | 1.1.2        | 104°36.7'         | 26.12                        | данные отсутствуют                | 35:21:0504005:143                   | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.1         | 1.1.1        |                   |                              | данные отсутствуют                | 35:21:0504005:142                   | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.2         | 1.1.3        | 194°36.7'         | 30.49                        | данные отсутствуют                | 35:21:0504005:121                   | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.2         | 1.1.2        |                   |                              | данные отсутствуют                | 35:21:0504005:129                   | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.3         | 1.1.4        | 284°36.3'         | 26.13                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.4         | 1.1.1        | 14°37.7'          | 30.49                        | данные отсутствуют                | 35:21:0504005:134                   | данные отсутствуют  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401C338D2B376ACDC3425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| Вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149442318 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 35:21:0504005:135 |                          |

|  |               |            |   |
|--|---------------|------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |   |
| Система координат МСК-35, зона 2                         |               |            |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   |
| 1  | 339578.15     | 2216320.63 | -   |
| 2  | 339571.56     | 2216345.91 | -   |
| 3  | 339542.06     | 2216338.22 | -   |
| 4  | 339548.65     | 2216312.93 | -   |
| 1  | 339578.15     | 2216320.63 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

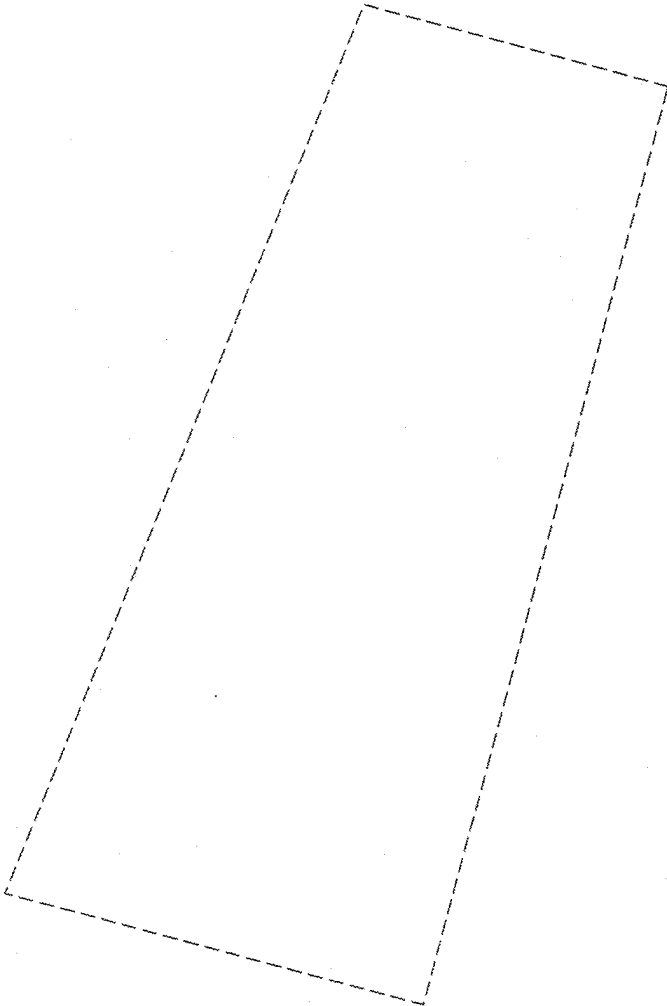
Сертификат: 00BВ056B7401CВ38D2B3576ACDХ8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |  |                          |
| Вид объекта недвижимости                      |                           |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7                        | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149442318        |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 35:21:0504005:135                        |                          |
| План (Чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 35:21:0504005:135/1 |                          |



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401C338D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024




| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта  |
|---------------------|-------------|--|
| 1                   | 2           | 3  |
| 35:21:0504005:135/1 | 269         | 35:00-6-41   |
| Весь                | Весь        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: ЗАО "Теоком", карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Горюдинский Павел Евгеньевич, Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; Реестровый номер границы: 35:00-6-41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; Реестровый номер границы: 35:00-6-185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p> |

|   |                   |
|---|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| Сертификат: 00B805687401C338D2B3576ACDC8425108                                    |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                      |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                   |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024   |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                       |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                    | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-149442318 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                      |                             | 35:21:0504005:135 |                          |

|   |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
| Учетный номер части: 35:21:0504005:135/1                                |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 339578.15     | 2216320.63 | -                                 | -   |
| 2   | 339571.56     | 2216345.91 | -                                 | -   |
| 3   | 339560        | 2216342.9  | -                                 | -   |
| 4   | 339569.75     | 2216318.44 | -                                 | -   |
| 1   | 339578.15     | 2216320.63 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C338D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия