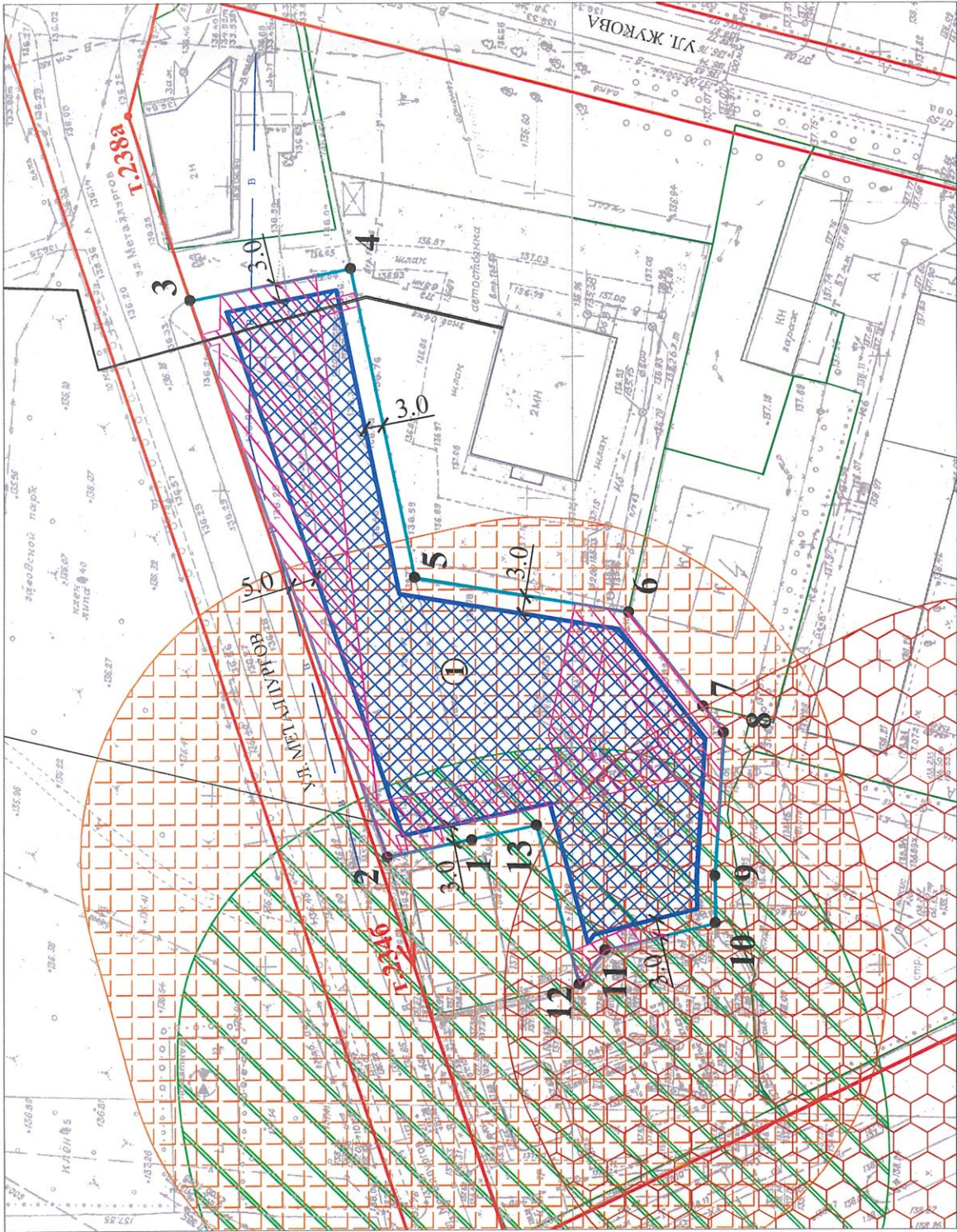


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



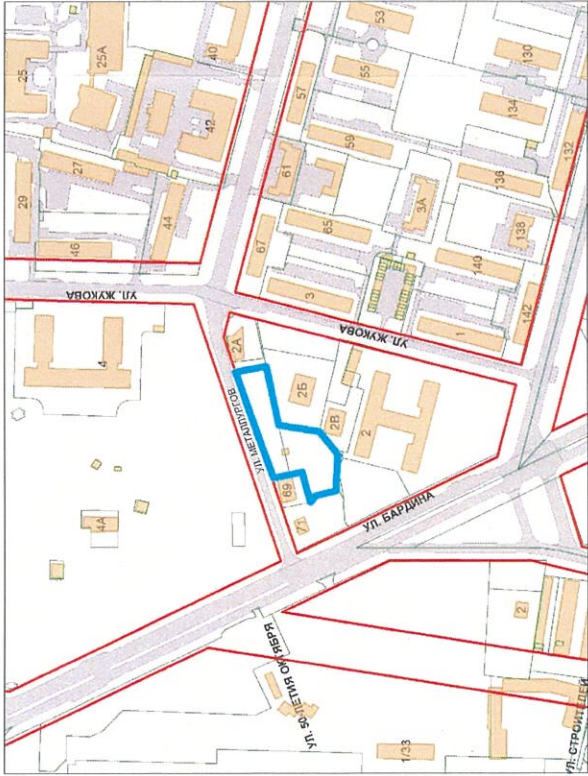
Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401013:3766 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями). Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с действующим законодательством.
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401013:3766 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- 9. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401013:3766 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона для объекта ПАО "Северсталь", расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 30 (35:21-6-438), частично в ориентировочной санитарно-защитной зоне СТО, частично в ориентировочной санитарно-защитной зоне Автомойки, частично в ориентировочной санитарно-защитной зоне АЗС.
- 10. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"

Условные обозначения

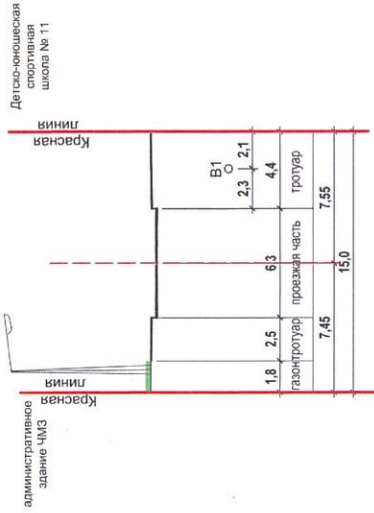
| 1 | - точка поворота границ земельного участка |
|---|--|
| | - границы земельного участка |
| | - границы смежных земельных участков |
| | - красная линия |
| | - охранные зоны инженерных сетей |
| | - место допустимого размещения объекта капитального строительства |
| | - ориентировочная СЗЗ СТО |
| | - ориентировочная СЗЗ АЗС |
| | - ориентировочная СЗЗ Автомойки |
| | - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии выноса существ. инженерных сетей согласно тех. условиям балансодержателя |

Ситуационный план



Ул. Metallurgov
сечение 76

от ул. Бардина до ул. Жукова
проектируемый профиль
масштаб 1:200



Ведомость координат поворотных точек

| Номер точки | Координаты, м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 343016.5 | 2211570.76 |
| 2 | 343030.26 | 2211567.83 |
| 3 | 343062.27 | 2211659.23 |
| 4 | 343036.13 | 2211664.42 |
| 5 | 343025.78 | 2211613.63 |
| 6 | 342990.95 | 2211607.94 |
| 7 | 342978.8 | 2211592.48 |
| 8 | 342975.41 | 2211588.15 |
| 9 | 342976.83 | 2211564.6 |
| 10 | 342976.73 | 2211556.88 |
| 11 | 342994.75 | 2211552.44 |
| 12 | 342998.87 | 2211546.86 |
| 13 | 343005.89 | 2211573.02 |

| | | | |
|--|---------|---|--|
| Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца | | Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города | |
| Должность | Подпись | Заявитель: комитет по управлению имуществом города | |
| Зам. нач. управления | | Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401013:3766 | |
| Начальник ОПИРД | | | |
| Начальник ОИОГД | | | |
| Начальник ОАИД | | | |
| Зав. сектором КС | | | |
| Зав. сектором ИиПИ | | Номер заявления: 2285/08-04-05/2024 | |
| Гл. спец-т ОПИРД | | | |
| Масштаб 1:1000 | | Дата разработки июль 2024 г. | |
| Лист 1 | | Листов 1 | |