

Администрация Череповецкого  
муниципального района

**УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул.Первомайская, д.58, г.Череповец,  
Вологодская обл., Россия, 162612  
тел.(8202) 24-66-71, 24-66-69, 24-95-74  
e-mail: uaig@cherera.ru

[http:// www.cherera.ru](http://www.cherera.ru)

02.08.2023

№

1/1535

На №

от

Председателю комитета по управлению  
имуществом города Череповца

Власовой А.С.

ул. Строителей, д. 4а  
г. Череповец, Вологодская область  
162608

Уважаемый Анастасия Сергеевна!

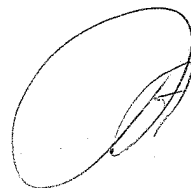
В ответ на Ваши запросы от 26.06.2023 № 08-01-28-2/1179 и от 05.07.2023 №08-01-28-2/1234 управление архитектуры и градостроительства Череповецкого муниципального района сообщает следующее.

Все земельные участки полностью находятся во 2 и 3 поясе зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области) принадлежащего АО "ФосАгро-Череповец". Земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0114025:820, 35:22:0114025:821, 35:22:0114025:849, 35:22:0114025:851 частично попадают в водоохранную зону Рыбинского водохранилища. Земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0114025:842, 35:22:0114025:846, 35:22:0114025:847, 35:22:0114025:848 и 35:22:0114025:850 полностью попадают в водоохранную зону Рыбинского водохранилища.

Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства указана в выписке из правил землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (Приложение).

Приложение: на 28 л. в 1 экз.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства



Макарова О.А.



**ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,**  
утвержденных решением Совета Судского поселения от 03.09.2014 №48 (в редакции решения  
Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.09.2017 №370)

Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0114025:849, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/о. Судский с/с, д. Владимировка расположен в территориальной зоне «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1);
- Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- Ведение огородничества (код 13.1);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3);
- Общее пользование территории (код 12.0);
- Образование и просвещение (код 3.5);
- Здравоохранение (код 3.4);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- Коммунальное обслуживание (код 3.1);

Условно разрешенные виды использования

- Бытовое обслуживание (код 3.3);
- Магазины (код 4.4);
- Общественное питание (код 4.6);
- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.), беседки, бани, надворные туалеты;
- Гаражи или стоянки 1-3 места;
- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента и пр.);
- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные;
- Сады, огороды;
- Водоемы, водозаборы;
- Теплицы, оранжереи;
- Хозяйственные постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области»;

другие действующие нормативы и технические регламенты.

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5
2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
3.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25

