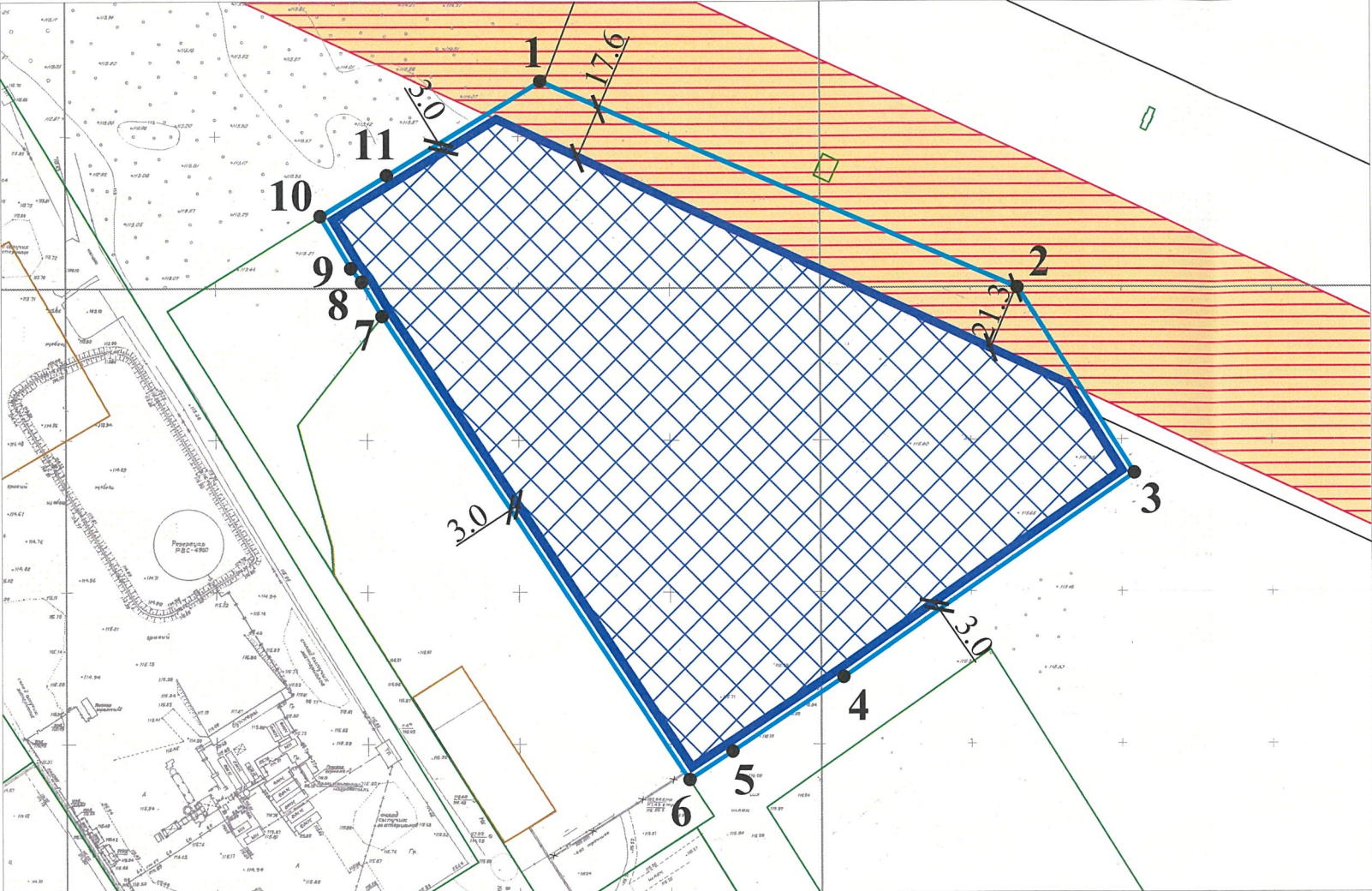


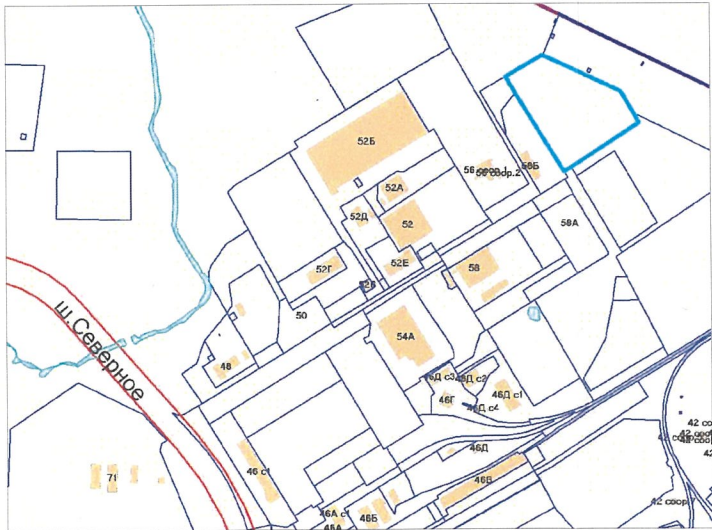
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- 1. - точка поворота границ земельного участка
- ① - место допустимого размещения объекта капитального строительства
- - границы смежных земельных участков
- - границы земельного участка
- - охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ Агломерат 2 с отпайкой на подстанцию ВЛ 220 кВ ГПП 6 № 6/н от 17.04.2013.
- - охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ ЭВС 2 № 6/н от 17.04.2013.

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Примечание:

- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:31 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102004:31 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с согласия балансодержателя.
- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102004:31 полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец, реестровый номер границы : 35.00.2.74; в санитарно-защитной зоне для азотного комплекса АО "Апатит", реестровый номер границы : 35:00-6.454; частично расположен в границах охранных зон воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ Агломерат 2 с отпайкой на подстанцию ВЛ 220 кВ ГПП 6 № 6/н от 17.04.2013, ВЛ 220 кВ ЭВС 2 № 6/н от 17.04.2013.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
		Заказчик: комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	
Гл. спец. ОПИРД		О.С. Фаина	
Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102004:31		Лист	Листов
		1	1
Масштаб 1:2000		Дата разработки	
		июль 2024 г.	
Номер заявления: 1682/08-04-05/2024			