

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46550567 | |
| Кадастровый номер: | 35:21:0204002:4238 |
| Номер кадастрового квартала: | 35:21:0204002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.02.2022 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Зеленая |
| Площадь: | 1394 +/- 13 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 565991.88 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Соколова Александра Васильевна, СНИЛС 089-101-376 65, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2022 № 13289, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2022 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

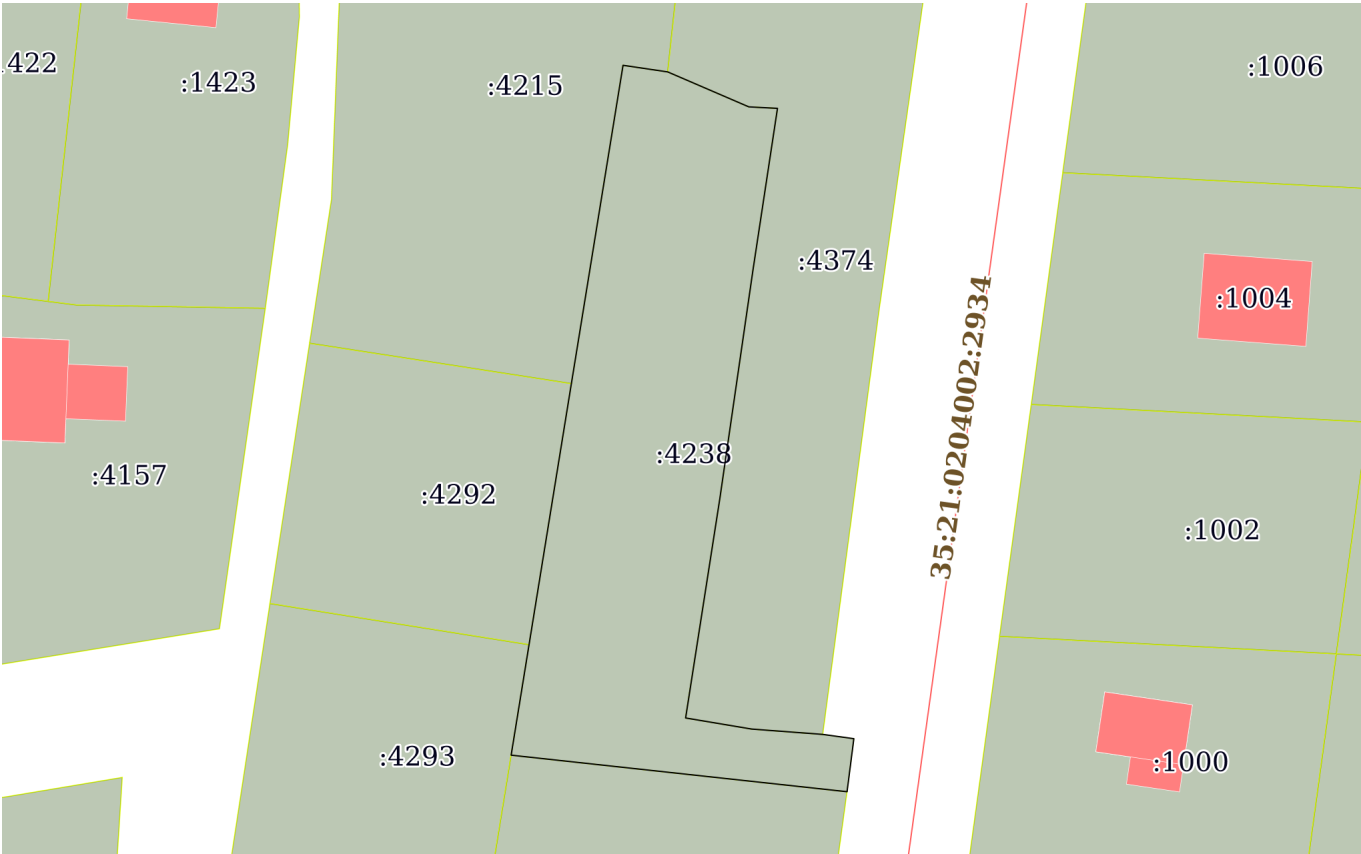
| | | |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| полное наименование должности | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46550567 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0204002:4238 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Комитет по управлению имуществом | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46550567 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0204002:4238 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:800 | Условные обозначения: | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| полное наименование должности | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | инициалы, фамилия |
| | | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46550567 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0204002:4238 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 98°25.9` | 4.84 | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4215 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 113°19.1` | 9.47 | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4374 | Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 92°59.0` | 3.07 | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4374 | Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 188°37.0` | 17.49 | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4374 | Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 188°14.8` | 24.89 | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4374 | Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 188°51.8` | 23.75 | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4374 | Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28 |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 99°31.7` | 7.19 | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4374 | Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28 |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 94°17.3` | 7.62 | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4374 | Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28 |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 97°49.1` | 3.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 187°18.7` | 5.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 276°12.7` | 36.23 | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4240 | обл. Вологодская, г. Череповец, пр-кт. Победы, д. 208, кв. 85 |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 9°12.4` | 40.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.12 | | | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4293 | Chaev.Nikolay@mail.ru, 162623, Вологодская обл, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. 59 |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.1 | 9°13.0` | 34.59 | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4215 | адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 6 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46550567 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 35:21:0204002:4238 | | | |
| 15 | 1.1.13 | 1.1.13 | | | данные отсутствуют | 35:21:0204002:4292 | Chaev.Nikolay@mail.ru, 162623, Вологодская обл, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. 59 |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46550567 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0204002:4238 | |

| | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат МСК-35, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 343499.78 | 2220360.93 | - | 0.1 |
| 2 | 343499.07 | 2220365.72 | - | 0.1 |
| 3 | 343495.32 | 2220374.42 | - | 0.1 |
| 4 | 343495.16 | 2220377.49 | - | 0.1 |
| 5 | 343477.87 | 2220374.87 | - | 0.1 |
| 6 | 343453.24 | 2220371.3 | - | 0.1 |
| 7 | 343429.77 | 2220367.64 | - | 0.1 |
| 8 | 343428.58 | 2220374.73 | - | 0.1 |
| 9 | 343428.01 | 2220382.33 | - | 0.1 |
| 10 | 343427.55 | 2220385.68 | - | 0.1 |
| 11 | 343421.86 | 2220384.95 | - | 0.1 |
| 12 | 343425.78 | 2220348.93 | - | 0.1 |
| 13 | 343465.64 | 2220355.39 | - | 0.1 |
| 1 | 343499.78 | 2220360.93 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |