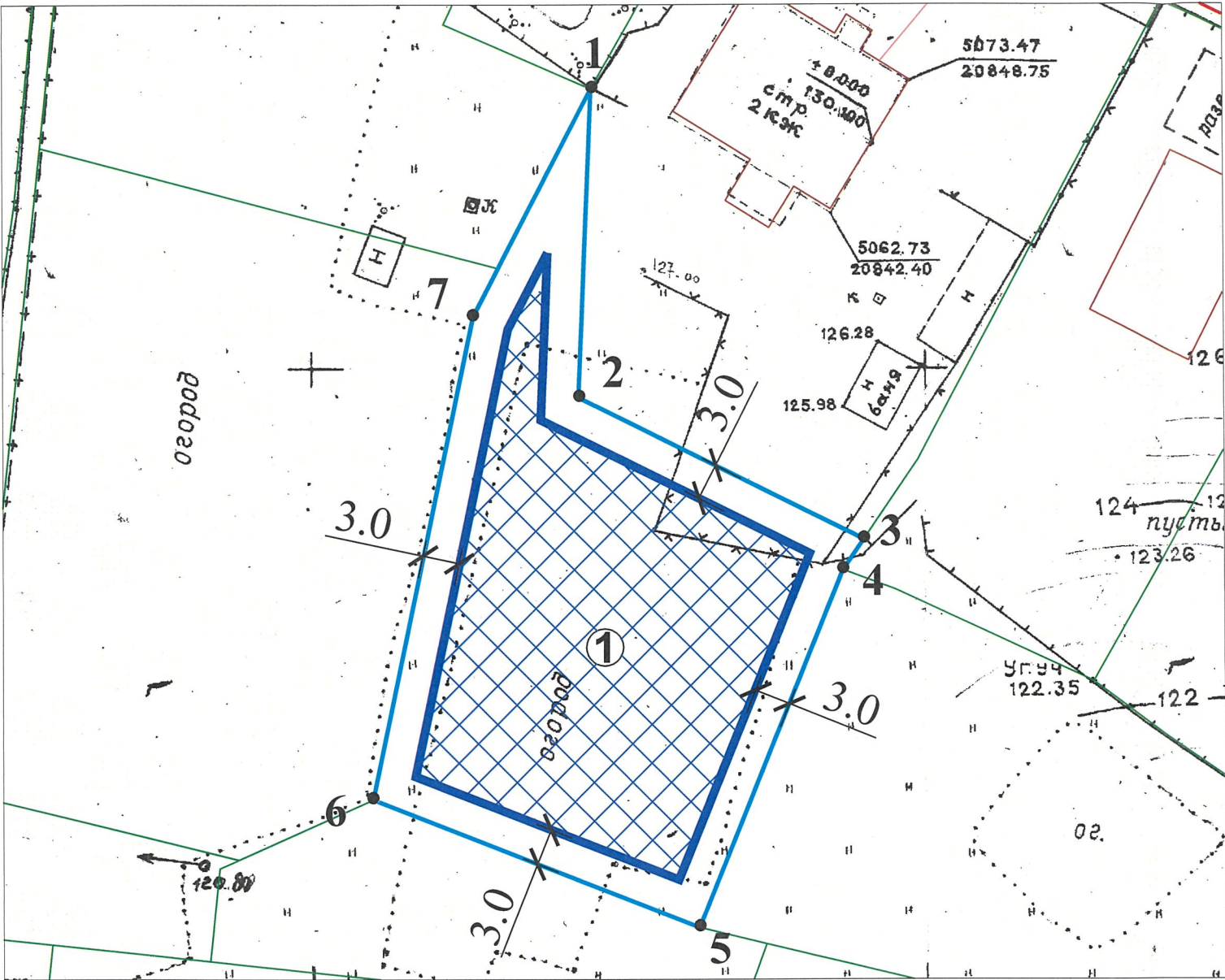


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



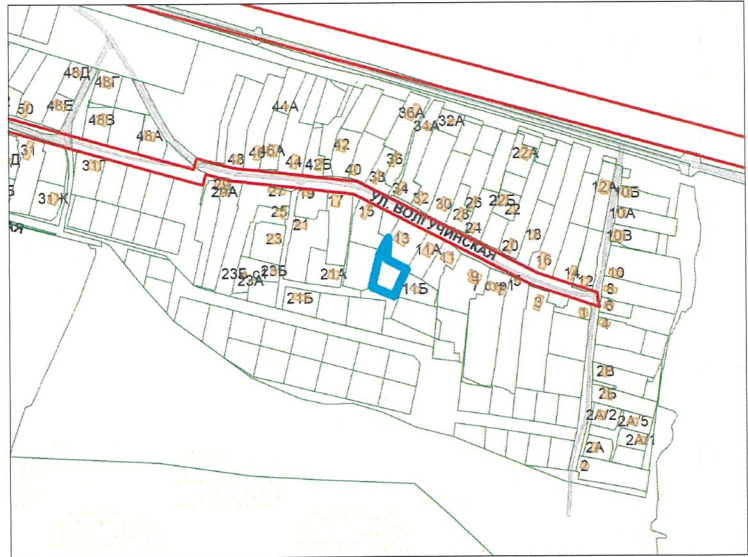
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340473.56	2219536.17
2	340448.52	2219534.45
3	340436.39	2219557.37
4	340433.95	2219555.6
5	340405.23	2219543.05
6	340416.31	2219516.81
7	340455.3	2219526.02

Ситуационный план



Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:549 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:549 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
7. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:549 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс, в зоне археологического наблюдения И-9.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 2013 г. МБУ "ЦМИРиТ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26 марта 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заказчик: комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:549	Лист	Листов
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова		1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		Дата разработки март 2024 г.	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович			
Зав. сектором КС		А.В. Голубева			
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 790/08-04-05/2024	
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадицина			