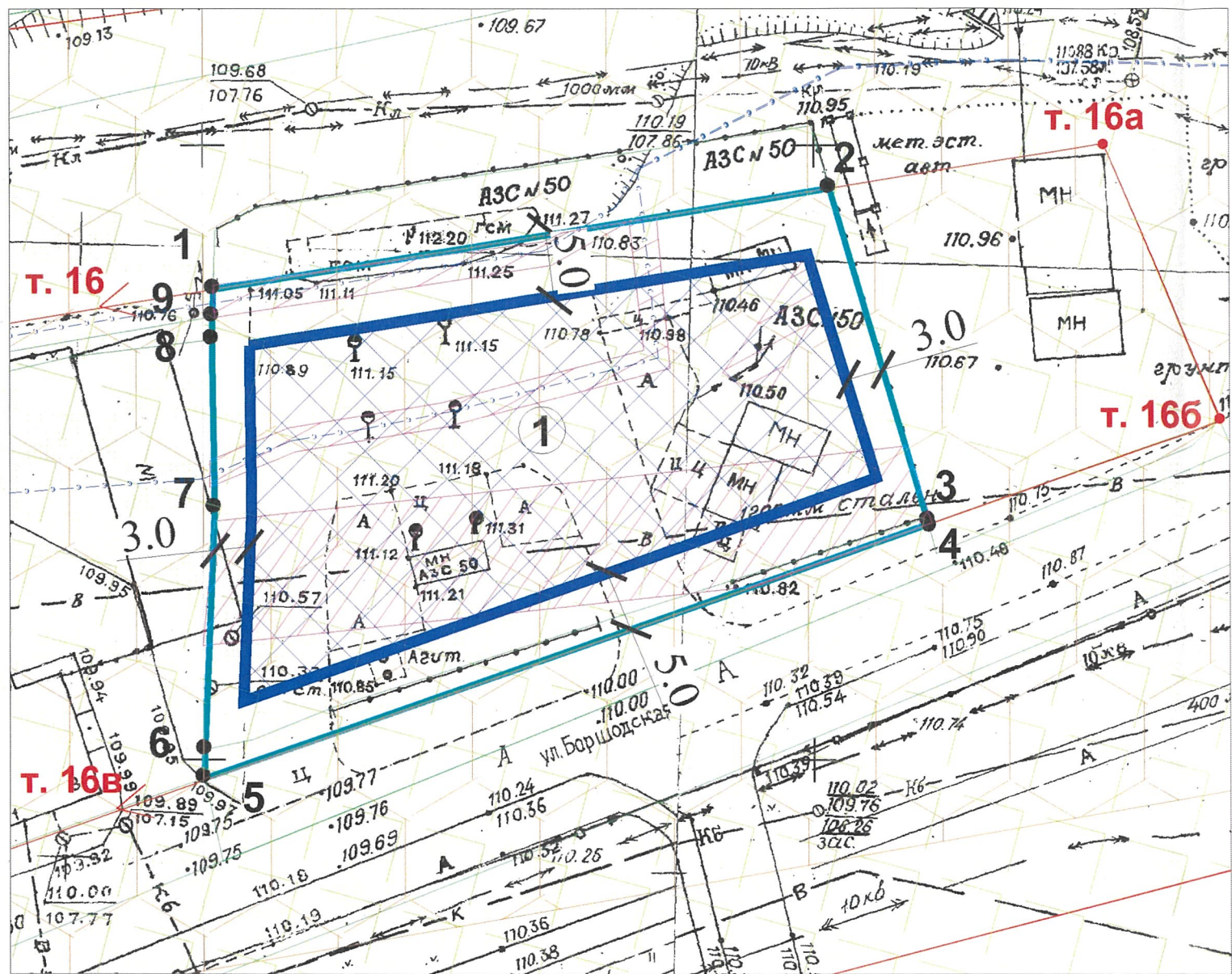


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203001:4281 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203001:4281 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.

4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.

5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.

6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.

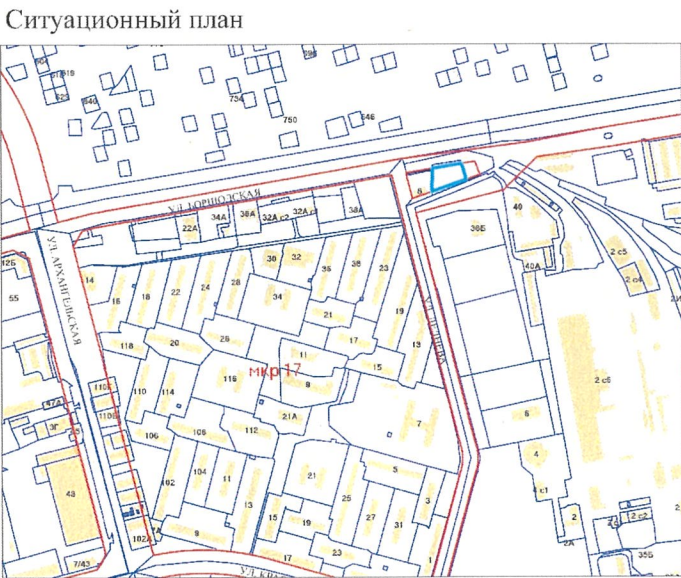
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с согласия балансодержателя.

9. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографическом основании, выполненной "ВологдаТИСИЗ" в 1996г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31 мая 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Условные обозначения

- 1 - точка поворота границ земельного участка
- 1 - место допустимого размещения объекта капитального строительства
- границы земельного участка
- границы смежных земельных участков
- охранные зоны инженерных сетей
- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
- красная линия
- т. 16 - точка поворота красной линии
- санитарно-защитная полоса водопровода (в соответствии СанПин 2.1.4.1110-02 не менее 50 по обе стороны от крайних линий водопровода при наличии грунтовых вод)
- санитарно-защитная зона от железной дороги (ориентировочная)



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	343438.33	2218000.89
2	343446.57	2218051.3
3	343419.68	2218059.25
4	343419.21	2218059.4
5	343398.51	2218000.12
6	343400.83	2218000.17
7	343420.52	2218001
8	343434.22	2218000.77
9	343436.08	2218000.82

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203001:4281
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина	
		Номер заявления:	1283/08-04-05/2024
		Лист	Листов
		1	1
		Дата разработки май 2024 г.	