



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

05.06.2024 № 2024/08-04-05/1283

На № 1283/08-04-05/2024 от 10.04.2024

Начальнику отдела
земельных ресурсов
комитета по управлению
имуществом города

Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203001:4281 (РФ-35-2-21-0-00-2024-0202-0) и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

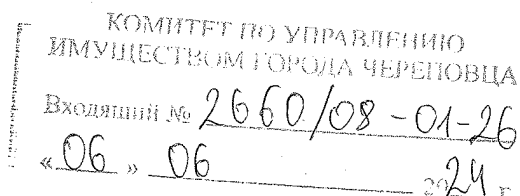
Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца (утв. решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) не предусматривают для объектов, расположенных в зоне Т-2, предельное количество этажей, предельную высоту зданий и максимальный процент застройки.

Управление архитектуры и градостроительства рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203001:4281, вид разрешенного использования «заправка транспортных средств»: предельное количество этажей – 1, максимальный процент застройки в границах участка - 50 %.


Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203001:4281 – «Объекты площадью до 1 500 кв.м».

Приложение:



1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – на 5 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника управления

 И.С. Семенова