

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66909411	35:21:0203001:4281		
Кадастровый номер:	35:21:0203001		
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Борисодская		
Площадь:	1888 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости.	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости.	35:21:0203001:127		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости.	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	заправка транспортных средств		
Сведения о кадастровом инженере:	Чапурина Татьяна Александровна, № 1795, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 121-787-807 72, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2024 № 85618, дата завершения кадастровых работ: 04.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, Публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00VB67491C8D2B576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГИДРОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66909411	Всего листов въписки: 6	

Кадастровый номер:

35:21:0203001:4281

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории определяющей социально-экономического развития, зоны территориального

развития в Российской Федерации, горной зоны:
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств.

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Условный номер земельного участка:

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:21:0203001:202. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сер. прил.кн.: 08В05КН/401 СВ38102В3576/СДСК425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего листов выписки: 6

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66909411	35:21:0203001:4281		
Кадастровый номер:	(кадастровый номером) 35:21:0203001:127. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	комитет по управлению имуществом города Череповца		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880-6137401СВ38ДХ3376АСДС84225108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2021 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

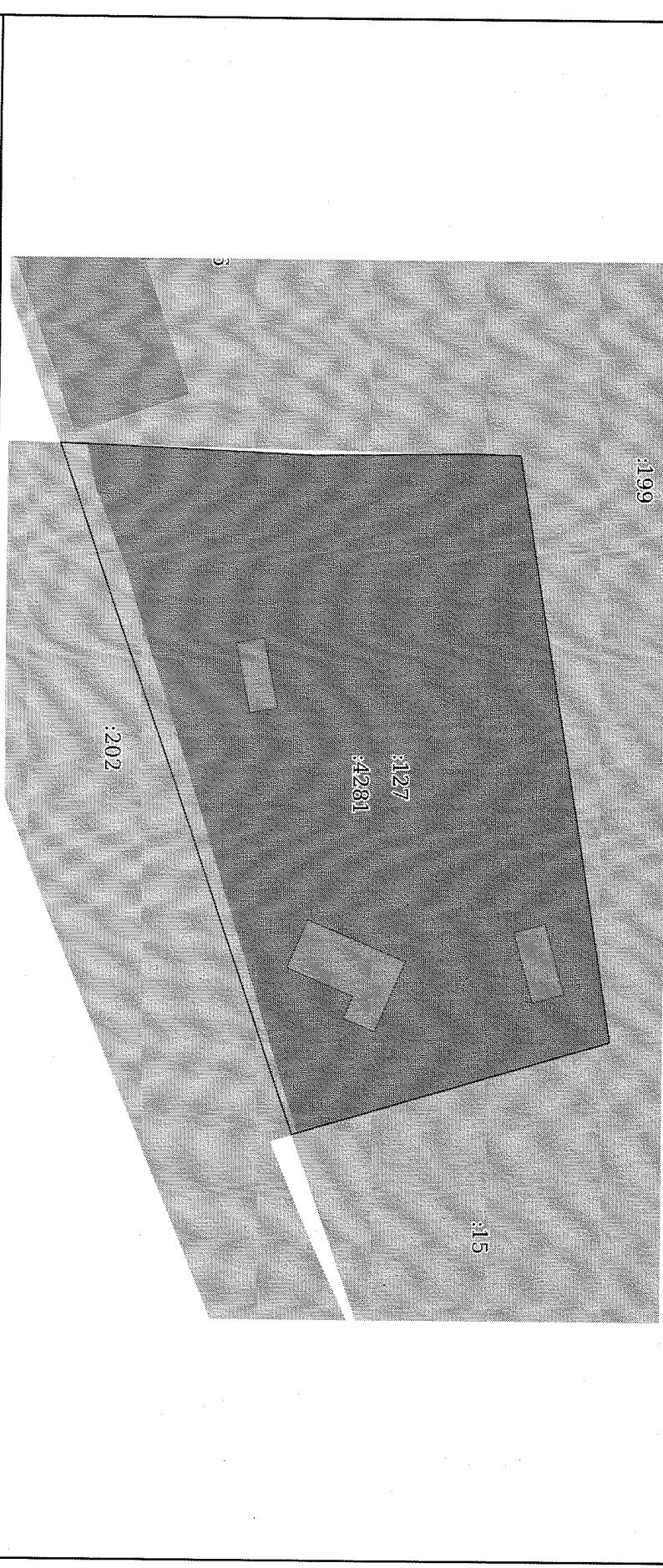
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66909411	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 6
	35:21:020300:4:281

План (чертеж, схема) земельного участка



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B05047401C33802B3576ACDC9425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Раздел 3.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-66909411

Кадастровый номер:

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начала и конца угла	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	80°43.0'	51.08	-	35:21:0203001:199, 35:21:0203001:127
2	1.1.2	1.1.3	163°31.8'	28.04	-	35:21:0203001:15, 35:21:0203001:127
3	1.1.3	1.1.4	162°18.0'	0.49	-	35:21:0203001:15
4	1.1.4	1.1.5	250°45.1'	62.79	-	35:21:0203001:202
5	1.1.5	1.1.6	1°14.1'	2.32	-	35:21:0203001:116
6	1.1.6	1.1.7	2°24.8'	19.71	-	35:21:0203001:127
7	1.1.7	1.1.8	359°22.3'	13.7	-	35:21:0203001:127
8	1.1.8	1.1.9	1°32.4'	1.86	-	35:21:0203001:4224, адрес отсутствует; данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.8	1°46.9'	2.25	данные отсутствуют	35:21:0203001:116 адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.1	1°46.9'	2.25	-	35:21:0203001:199, 35:21:0203001:127 данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0019306187401СВ80ДВ357бАСОС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 3.2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-666909411	Всего разделов: 4

Кадастровый номер:	35:21:0203001:4281
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-35, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3		4
1	343438.33	2218000.89		-
2	343446.57	2218051.3		0.1
3	343419.68	2218059.25		0.1
4	343419.21	2218059.4		0.1
5	343398.51	2218000.12		0.1
6	343400.83	2218000.17		0.1
7	343420.52	2218001		0.1
8	343434.22	2218000.77		0.1
9	343436.08	2218000.82		0.1
1	343438.33	2218000.89		0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серийный номер: 00B005AB401C133R0233516aC05C425108	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности	