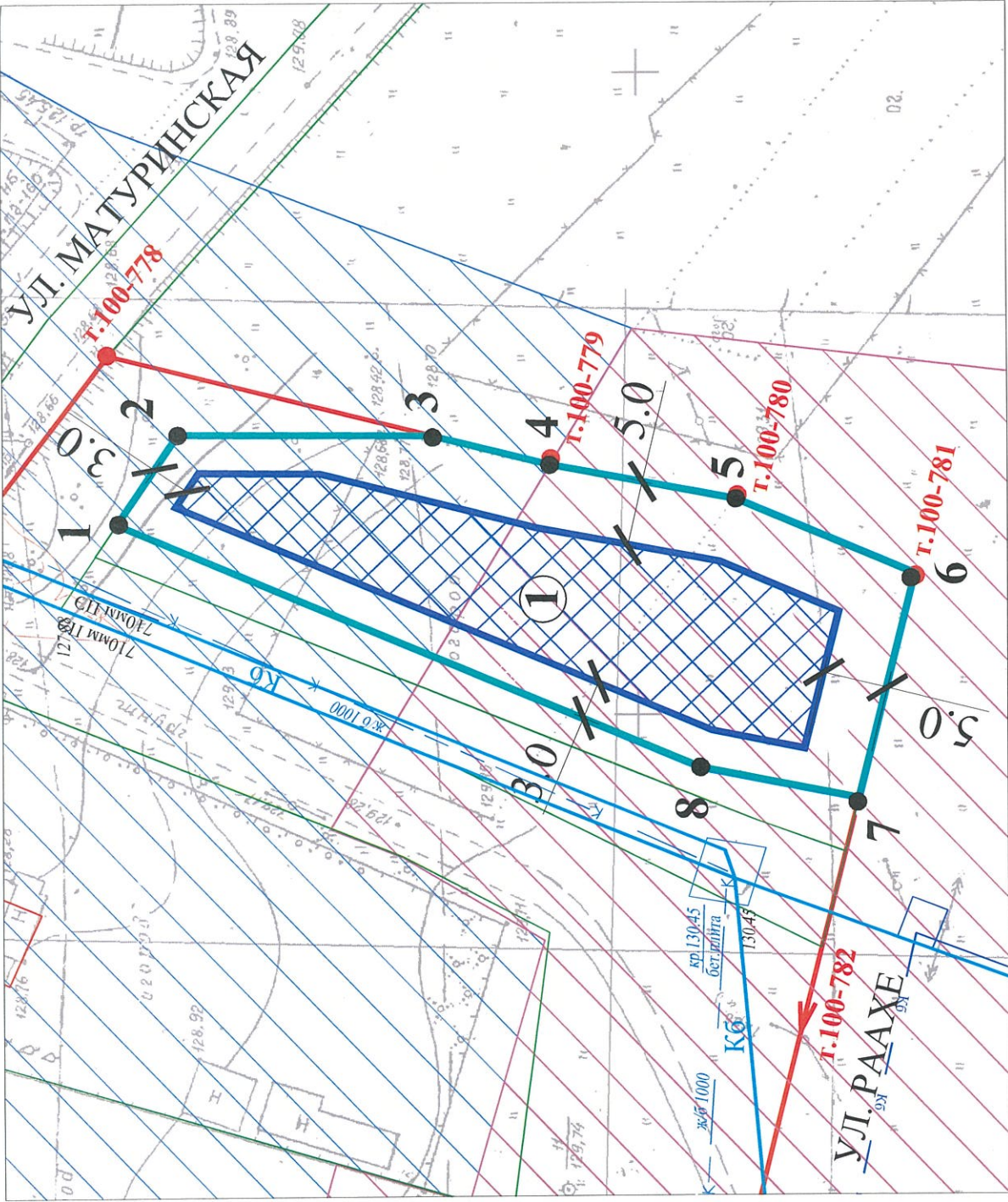


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- 1. - точка поворота границ земельного участка
- ① - место допустимого размещения объекта капитального строительства
- границы земельного участка
- границы смежных земельных участков
- красная линия
- T.100-778 - точка поворота красной линии
- охранные зоны инженерных сетей
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-13.2

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339340.23	2215664.84
2	339335.48	2215671.82
3	339315.98	2215671.64
4	339306.82	2215669.34
5	339292.47	2215666.64
6	339278.65	2215660.79
7	339283	2215643.36
8	339295.22	2215645.8

Примечание:

- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504004:1233 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504004:1233 и на смежных земельных участках (противопожарных, инселяционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504004:1233 частично расположен в границах зоны (Р-15.2) - Зона современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта улиц исторического поселения (застройка до 3 этажей), частично расположен в границах зоны (Р-3) - Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка, частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории "Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории "Единая зона регулирования застройки ЗРЗ-13, подзона ЗРЗ-13.2", полностью расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны) (реестровый №35:00-6.185).
- Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- Въезд-выезд на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504004:1233 предусмотреть с ул. Матуринской.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 8 августа 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Должность	Подпись	Заказчик: комитет по управлению имуществом города	
Зам. нач. управления	К.В. Полковникова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504004:1233	
Начальник ОПИРД	А.В. Соловьева	Лист	Листов
Начальник ОИОГД	Н.В. Наумович	1	1
Зав. сектором КС	А.В. Голубева	Дата разработки	
Зав. сектором ИиПИ	О.Л. Титова	август 2024 г.	
Гл. спец-т ОПИРД	О.С. Фадина	Масштаб 1:500	
		Номер заявления: 2330/08-04-05/2024	