

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2024, поступившего на рассмотрение 10.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.07.2024г. № КУВВ-001/2024-180432142			
Кадастровый номер:	35:22:0302028:6244		
Номер кадастрового квартала:	35:22:0302028		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец
Площадь:	210 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	701.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Чапурина Татьяна Александровна, СНИПС 121-787-807 72, договор на выполнение кадастровых работ от 25.08.2022 № 27596, дата завершения кадастровых работ: 30.08.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат привязки к лицу (3581293576АСДЖ425108)
Полное наименование должности
Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180432142			
Кадастровый номер:			35:22:0302028:6244

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган город Череповец Вологодской области городской округ Уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B805637401C338D2B3376ACDC8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180432142			
Кадастровый номер:		35:22:0302028:6244	
		со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом города Череповца	

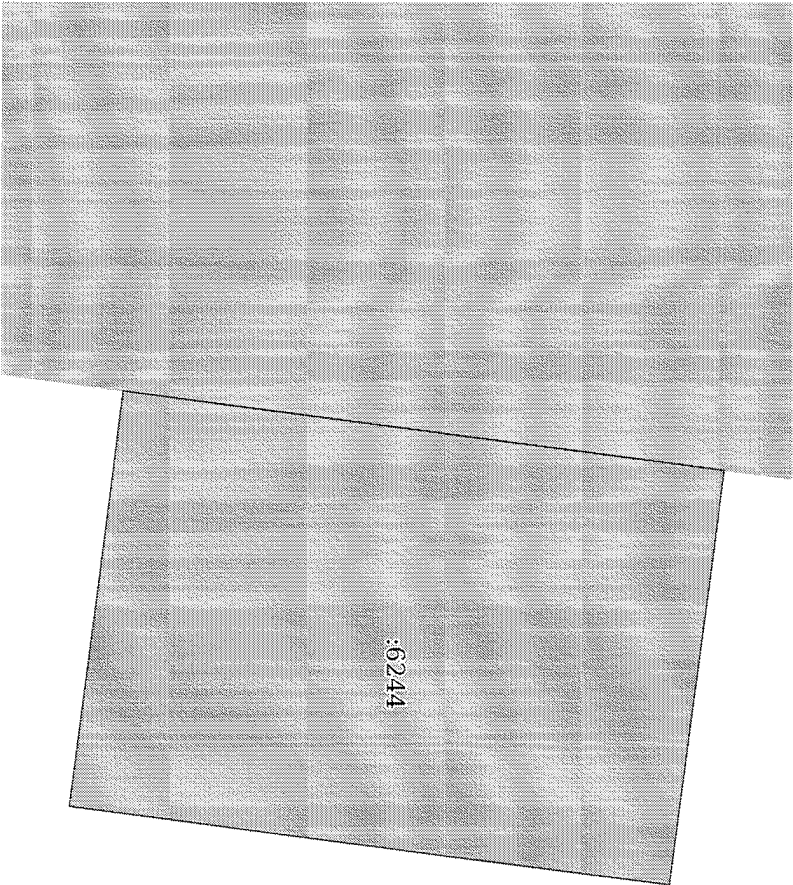
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8066B7401C3B38D2B3376AC78A12818D6	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОСРЕДСТВАМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛНОЧЕЛН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180432142			
Кадастровый номер:		35:22:0302028:6244	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C338D2B3576ACD8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.07.2024г. № КУВ/И-001/2024-180432142			
Кадастровый номер:		35:22:0302028:6244	

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	97°30,6'	12.01	-
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют
					162532, обл. Вологодская, р-н. Кадуйский, п. Хошово, ул. Перероды, д. 11; 162600, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Рябиновая, д. 58
3	1.1.2	1.1.3	187°28,0'	17.47	-
					данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	277°18,8'	12.02	-
					данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	7°28,9'	17.51	-
					Вологодская обл, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 65, кв. 102
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют
					обл. Вологодская, г. Череповец, пр-кт. Победы, д. 90, кв. 168

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат подлинности: 80167380233576ACD8425108	
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 80167380233576ACD8425108	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Описание местоположения земельного участка

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342878.44	2220584.68	-	0.1
2	342876.87	2220596.59	-	0.1
3	342859.55	2220594.32	-	0.1
4	342861.08	2220582.4	-	0.1
1	342878.44	2220584.68	-	0.1