

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2024, поступившего на рассмотрение 05.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199093351			
Кадастровый номер:	35:21:0302001:1644		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0302001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2024		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, 7-я Линия
Площадь:	908 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	826679.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0302001:46; 35:21:0302001:45
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ганичева Елена Николаевна, № 1808, в Ассоциация саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 06837543296, договор на выполнение кадастровых работ от 04.06.2024 № 96012/1739, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6-256 от 21.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации", вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец, тип: Охранная зона транслатора, решения: 1. дата решения: 14.09.2018, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ГеоПроект" 2. дата решения: 05.04.2018, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация

ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB05657401C3A8D2E3376ACD8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование Должности

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

05.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199093351

Кадастровый номер:

35:21:0302001:1644

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению имуществом города Череповца уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401E338D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Идентификатор: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199093351		
Кадастровый номер:	35:21:0302001:1644	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:21:0302001:273. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: карта план приватной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "Т голПроект", об установлении приватной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 05.04.2018 № 279-П выдан: Росавиация. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:21:0302001:45, 35:21:0302001:46. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом города Череповца	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С сертификатом 60B8056B7401E338D2B3576ACD8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

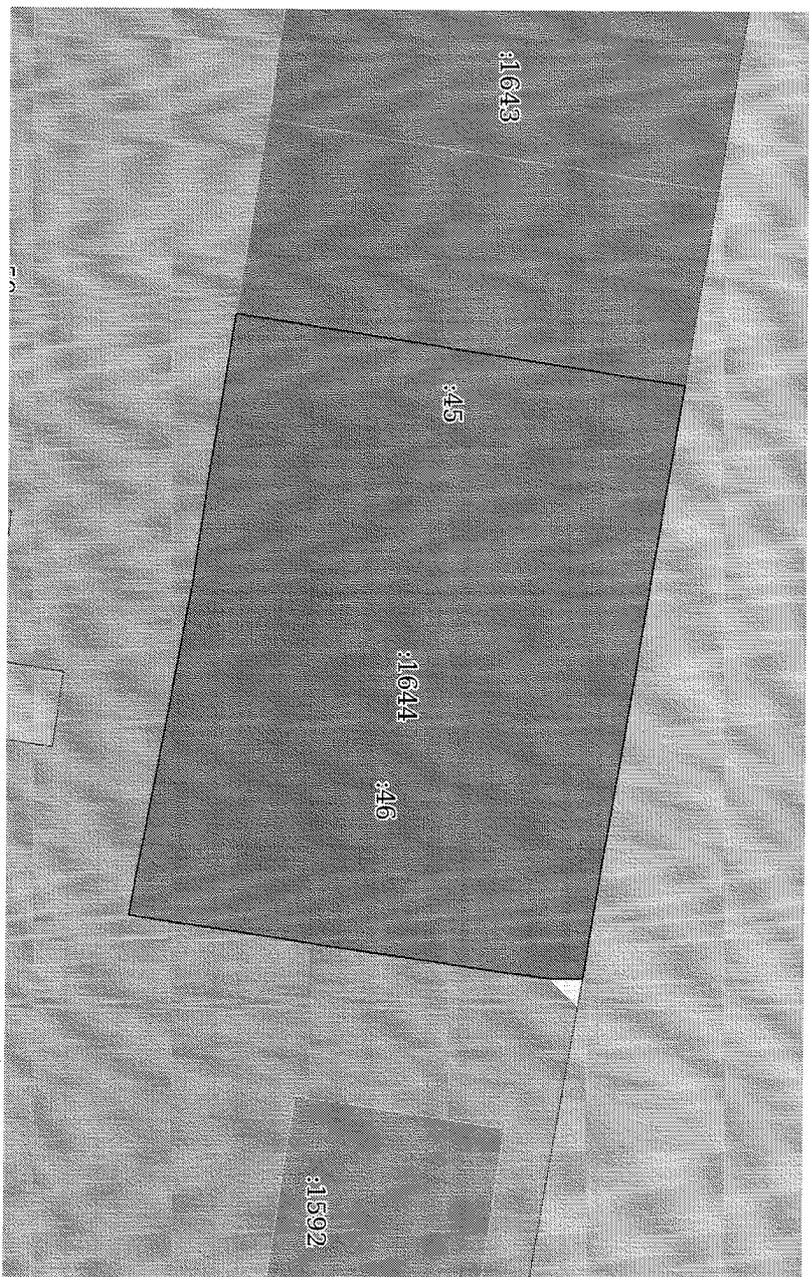
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199093351			
Кадастровый номер:		35:21:0302001:1644	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2E3376AC8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

05.08.2024г. № КУВИ-001/2024-19093351

Кадастровый номер:

35:21:0302001:1644

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°25,4'	19,67	-	35:21:0302001:273	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°0,0'	1,91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	188°13,8'	24,38	-	35:21:0302001:1592	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	280°38,3'	19,39	-	35:21:0302001:60	Вологодская обл., г. Череповец, ул. 6-я линия, д. 10
5	1.1.5	1.1.6	278°11,8'	6,03	-	35:21:0302001:45	Вологодская обл., г. Череповец, ул. 6-я линия, д. 10; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	279°5,4'	1,27	-	35:21:0302001:60, 35:21:0302001:45	Вологодская обл., г. Череповец, ул. 6-я линия, д. 10; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	279°17,6'	8,36	-	35:21:0302001:59, 35:21:0302001:45	162612, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 7, кв. 41; данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	8°48,2'	26,01	-	35:21:0302001:1643, 35:21:0302001:45	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	99°25,4'	14,84	-	35:21:0302001:273, 35:21:0302001:45	данные отсутствуют

Описание местоположения границ земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Средства: 00b8056b7401c338d2e3576acdc8a25108

Валовой: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНСПЕКЦИИ
ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

05.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199093351

Кадастровый номер:

35:21:0302001:1644

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-35, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344922.89	2214918.46	-	0.1
2	344919.67	2214937.86	-	0.1
3	344917.76	2214937.86	-	0.1
4	344893.63	2214934.37	-	0.1
5	344897.21	2214915.31	-	0.1
6	344898.07	2214909.34	-	0.1
7	344898.27	2214908.09	-	0.1
8	344899.62	2214899.84	-	0.1
9	344925.32	2214903.82	-	0.1
1	344922.89	2214918.46	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BBD66B74D1C838BD2B3376ACD3425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Делегирован: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1 Лист 7

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199093351			
Кадастровый номер:		35:21:0302001:1644	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план приватизационной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ГеоПроект"; об установлении приватизационной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 05.04.2018 № 279-П выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приватизационной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 35:00-6-256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приватизационная территория аэродрома гражданской авиации Череповец; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВЗ0Д2В37760СДЖ828108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬН	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ (ФАМИЛИЯ)

