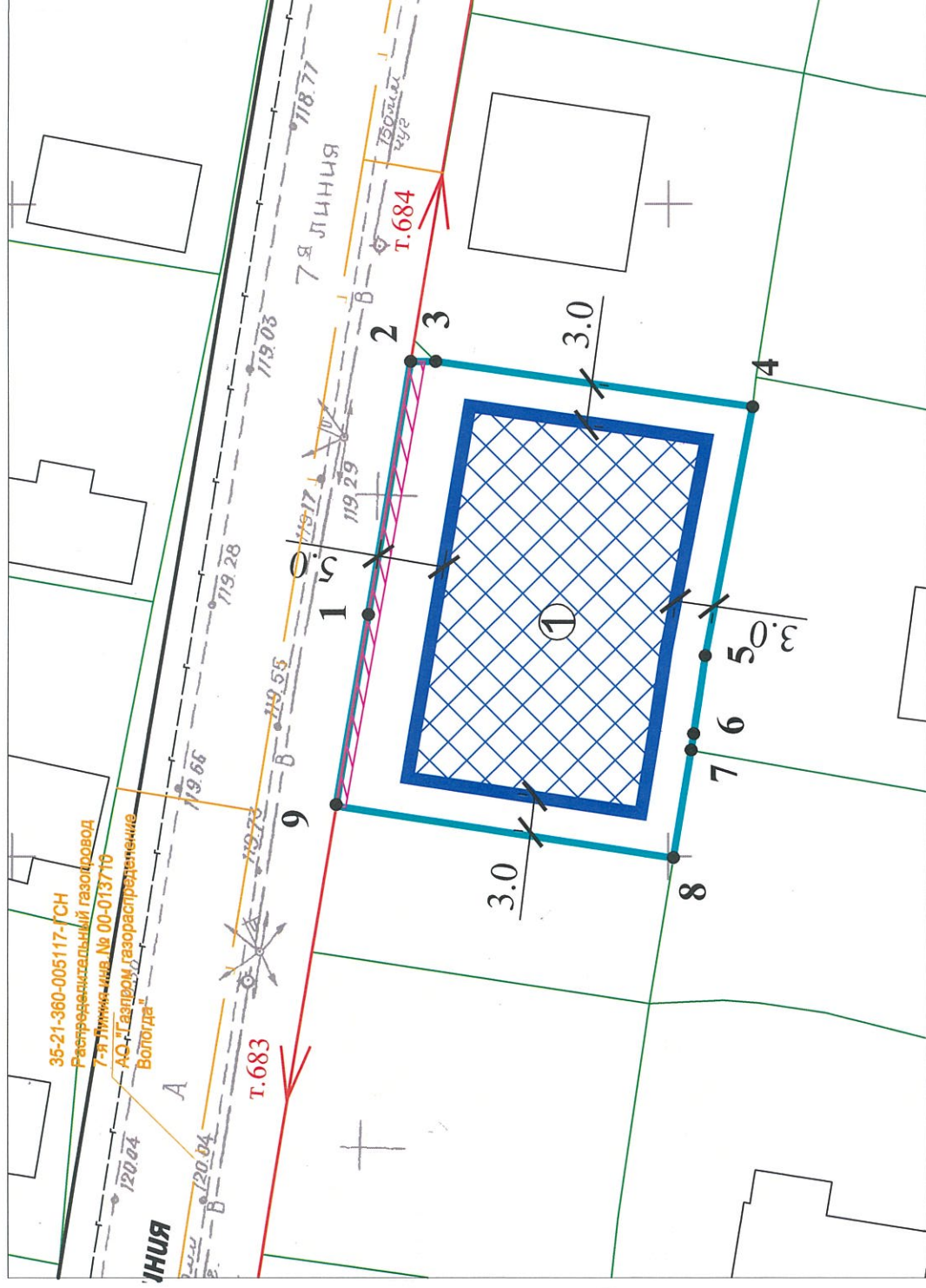


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка







Примечание:

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302001:1644 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0302001:1644 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя.
9. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.
10. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец" (реестровый №35:00-6.256).

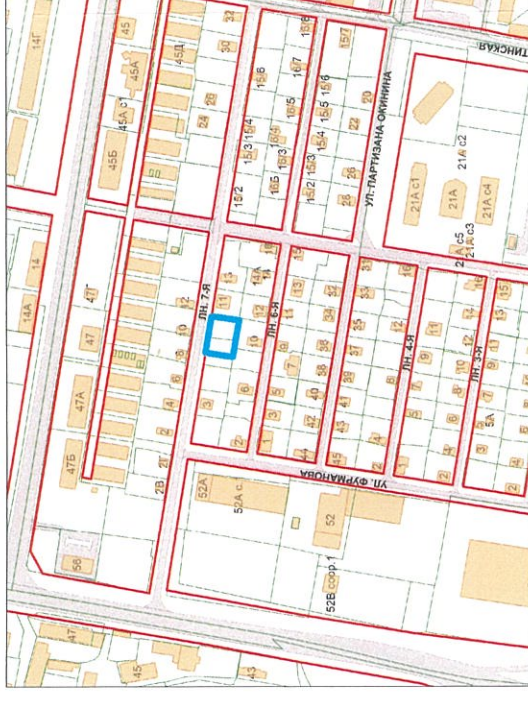
Условные обозначения

Ведомость координат поворотных точек

1 •	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения существующего объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- охранные зоны инженерных сетей
т. 683 •	- точка поворота красной линии
	- красная линия

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344922.89	2214918.46
2	344919.67	2214937.86
3	344917.76	2214937.86
4	344893.63	2214934.37
5	344897.21	2214915.31
6	344898.07	2214909.34
7	344898.27	2214908.09
8	344899.62	2214899.84
9	344925.32	2214903.82







Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации
управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заявитель: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.
И.о.зам. нач. управл.		Н.В. Наумович
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОПИРТ		М.А. Пузанов
Зав. сектором КС		А.В. Голубева
Зав. сектором ИИТИ		О.Л. Тугова
Гл. след-т ОПИРД		О.С. Фадина

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16 августа 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.