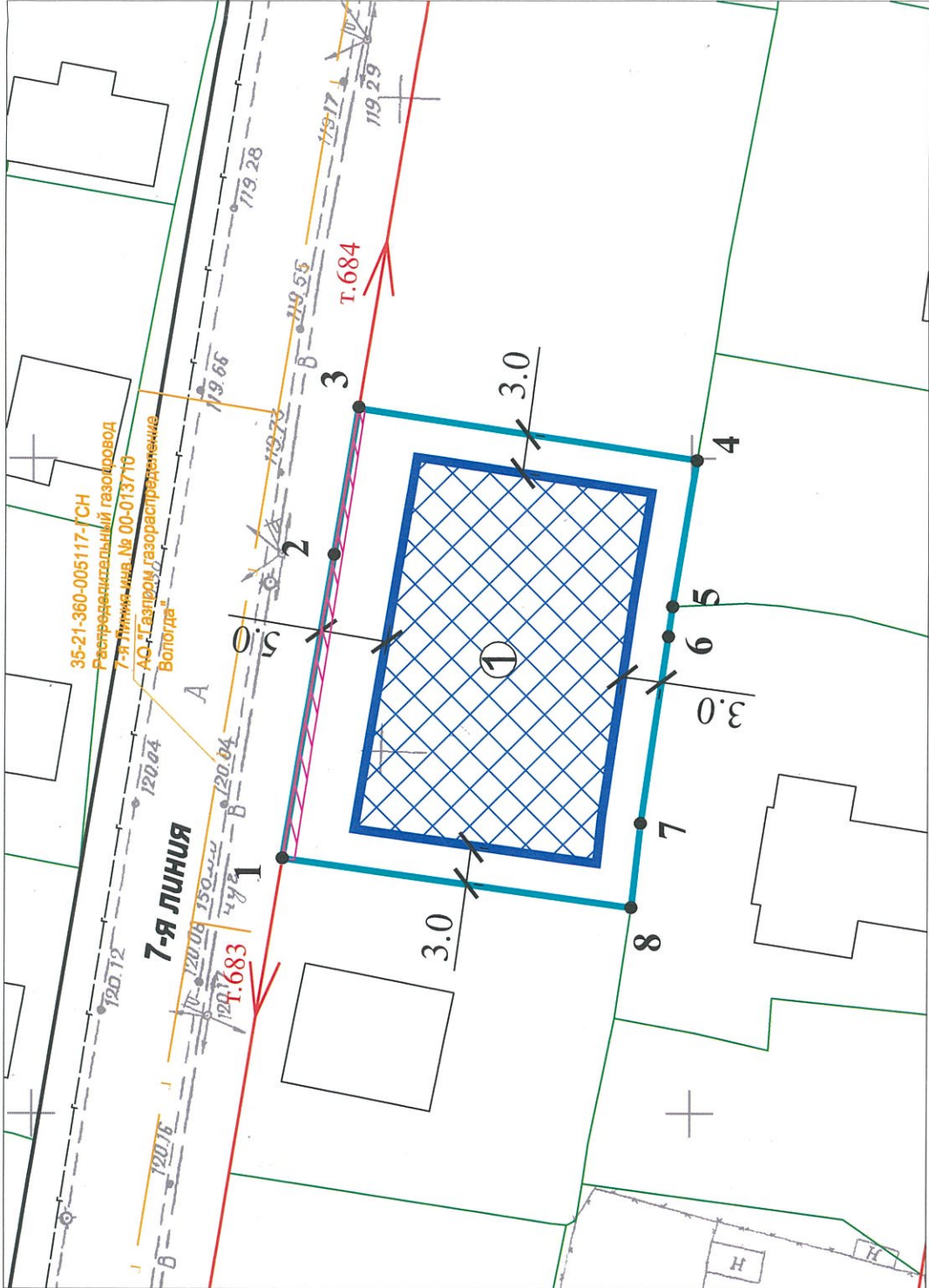


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302001:1643 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0302001:1643 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя.
- 9. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.
- 10. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец" (реестровый №35:00-6.256).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16 августа 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

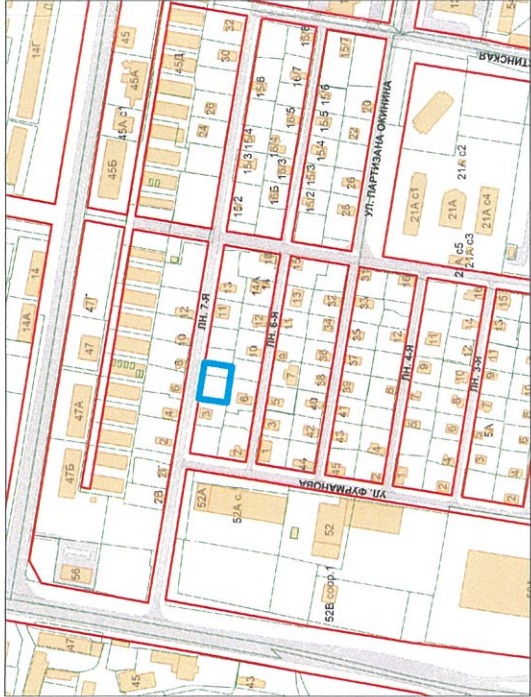
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения существующего объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- охранные зоны инженерных сетей
т. 683	- точка поворота красной линии
	- красная линия

Ведомость координат поворотных точек







Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344931.01	2214869.49
2	344927.17	2214892.65
3	344925.32	2214903.82
4	344899.62	2214899.84
5	344901.44	2214888.68
6	344901.76	2214886.39
7	344903.82	2214872.15
8	344904.52	2214865.73

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города
--	---

Заявитель: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:1643	Лист	Листов
И.о. зам. нач. управл.		Н.В. Наумович		1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		Дата разработки август 2024 г.	
Начальник ОПШИРТ		М.А. Пунаев			
Зав. сектором КС		А.В. Голубева			
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 2331/08-04-05/2024		
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадина	Масштаб 1:500		