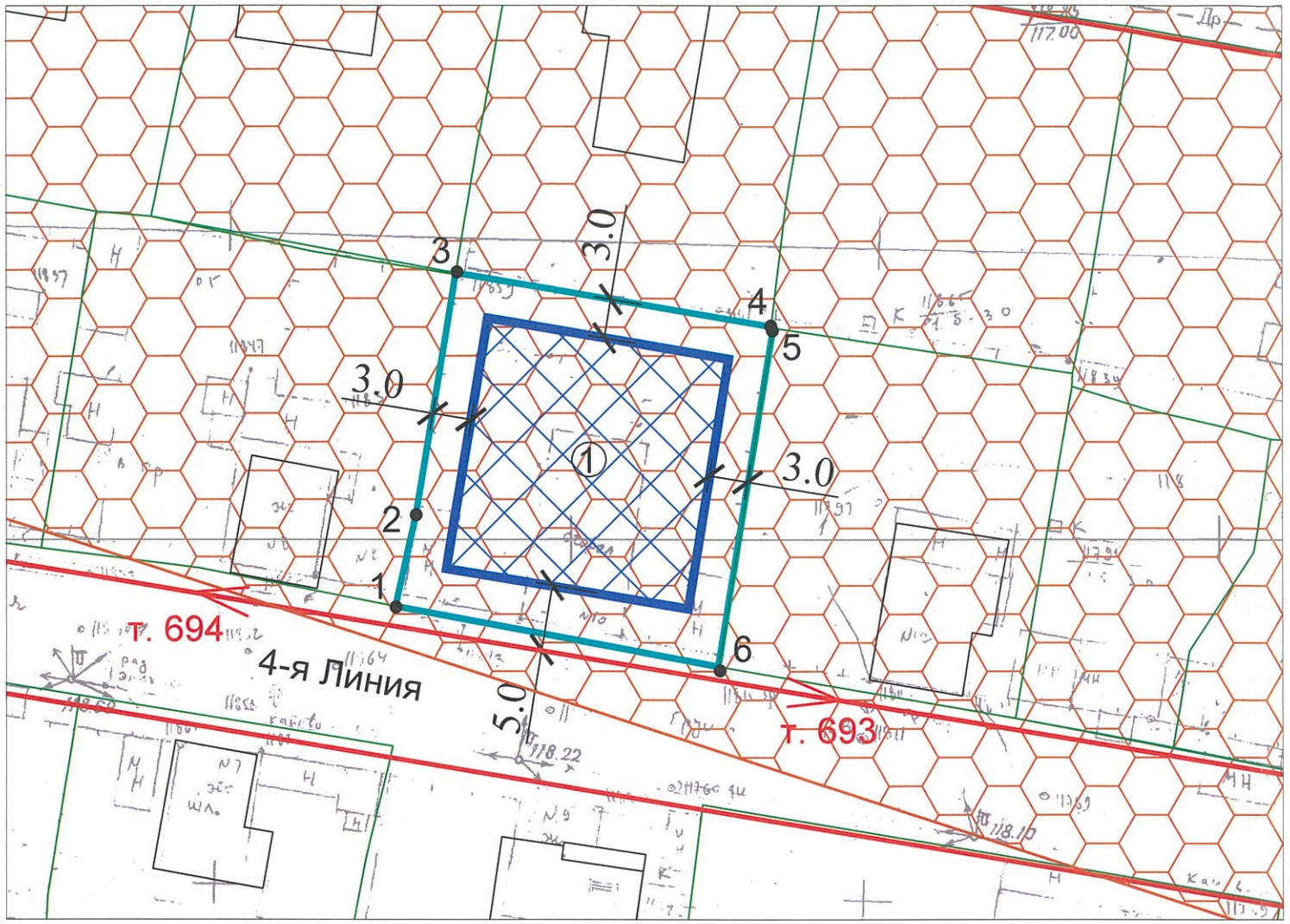
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения существующего объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
т. 693	- точка поворота красной линии
	- красная линия
	- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец

Ведомость координат поворотных точек

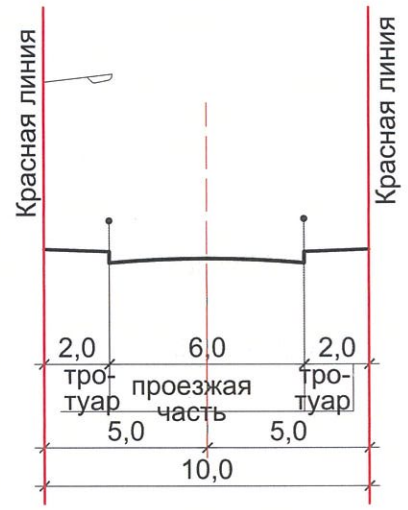
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344744.87	2214886.44
2	344751.85	2214888.01
3	344770.43	2214891.11
4	344766.34	2214915.34
5	344766.22	2214915.51
6	344740.26	2214911.28

Ситуационный план

Профиль №59

Проезд

1-я линия...6-я линия



Примечание:

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302001:111 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0302001:111 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя.
9. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.
10. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец" (реестровый №35:00-6.256).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25 июня 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заявитель: Комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.			
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:111	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		июнь 2024 г.	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 1680/08-04-05/2024	
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина			