

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Земельный участок	вид объекта недвижимости		
08.05.2024г. № КУВИ-0011/2024-127629585	35:21:0302001:111		
Кадастровый номер:	35:21:0302001		
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.1997		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	35:21:0302001:0193
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, ул. 4-я линия
Площадь:	651 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2174.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ковалова Ольга Валерьевна, СНИЛС 08097413077, договор на выполнение кадастровых работ от 27.02.2023 № 01.Б30300016823000002, 5, дата завершения кадастровых работ: 13.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с регистрационным номером 35:00:6:256 от 21.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации", вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГБ/ОМСУ: ООО "ГеоПроскт" 2. дата решения: 05.04.2018, номер решения: 279-П, наименование ОГБ/ОМСУ: Росавиация

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат цифровой подписи № 8Д9B3576АСД9325108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

Модуль: Картография

Действителен с 27.06.20

09.2024

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Всего листов разделя 1: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выполнки: 7

Лист № 2 раздел 1	Всего листов разделя 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выполнки: 7
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127629585			
Кадастровый номер:	35:21:0302001:111		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зенитном поясе, охваченного уголья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результате аукциона земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного лома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ОИВБ50Б7401СВ30ДВ357АСДС-3425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Лицензия выдана с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок виде объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127/629585	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтены"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2023; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № бн выдан: ООО "ТеоПроект"; об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 05.04.2018 № 279-П выдан: Росавиация.
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом города Череповца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат подтверждения № 2233576ХСЯ25108

Выдано ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИСТРАЦИИ, КЛАСТИФИКАЦИИ И ПРОТОРАФИИ

Действителен с 27.06.2023

2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о месте расположения земельного участка

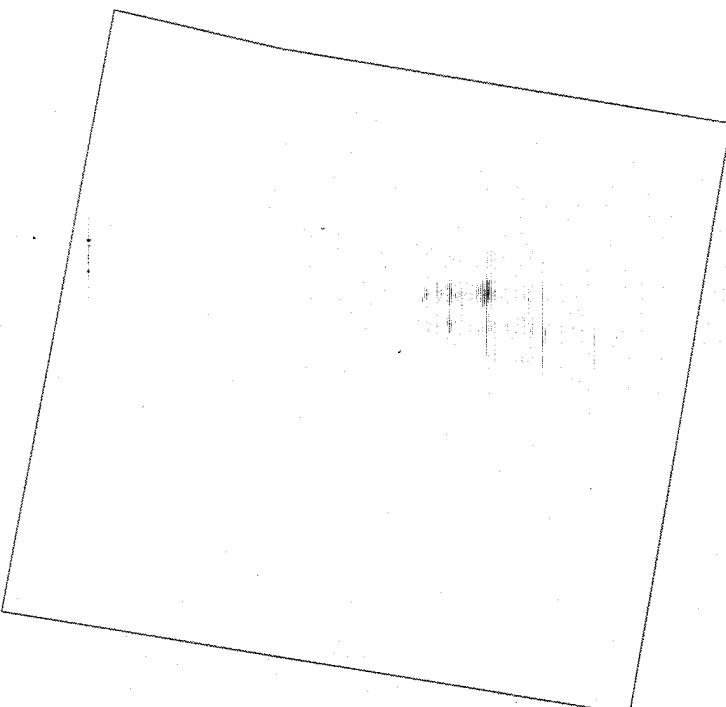
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127629585	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	35:21:0302001:111

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 04B150B7401CB38D2B2576ACD8325108Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127629585	Кадастровый номер:	35:21:0302001:111
--	--------------------	-------------------

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	12°40.6`	7.15	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	9°28.3`	18.84	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	99°34.9`	24.57	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	-125°13.1`	0.21	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	189°15.3`	26.3	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	280°30.8`	25.26	данные отсутствуют

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

8	162604, обл. Вологодская, г. Череповец, линия 4-я, д. 8; адрес отсутствует
9	162604, Вологодская обл. Вологодская, г. Череповец, линия 4-я, д. 8; адрес отсутствует
10	162604, Вологодская обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Партизана Окнина, д. 7А; адрес отсутствует
11	162604, Вологодская обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Партизана Окнина, д. 7А; адрес отсутствует
12	35:21:0302001:104
13	35:21:0302001:112
14	35:21:0302001:273

ДОКУМЕНТ ОДОПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ

Сертификат цифровой подписи: 7БКДЕ8425108	Имя, фамилия
Скачен от ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	Имя, фамилия
РЕГИСТРАЦИИ КАДАС РА 01 К	Имя, фамилия
Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2023	

Год 3.2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

08.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-127629585	35:21:03:02001:111
---	--------------------

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-35 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	-	0.1
1	344744.87	2214886.44	-	0.1
2	344751.85	2214888.01	-	0.1
3	344770.43	2214891.11	-	0.1
4	344766.34	2214915.34	-	0.1
5	344766.22	2214915.51	-	0.1
6	344740.26	2214911.28	-	0.1
1	344744.87	2214886.44	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 09B305CB7401CB38D2B3570AC0C8425108	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕПЕСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127629585			

Кадастровый номер:		
ГБюналь, М2	35:21:0302001:111	

Учетный номер части

1	2	3
Весь		

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости

Вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоПроект"; об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 05.04.2018 № 279-П выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэрородромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 35:00-6.256; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэрородромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат подлинности № 283560328425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАРов
Фотография
Действителен с: 06.20.2024 по: 06.20.2024

Полное наименование должности

