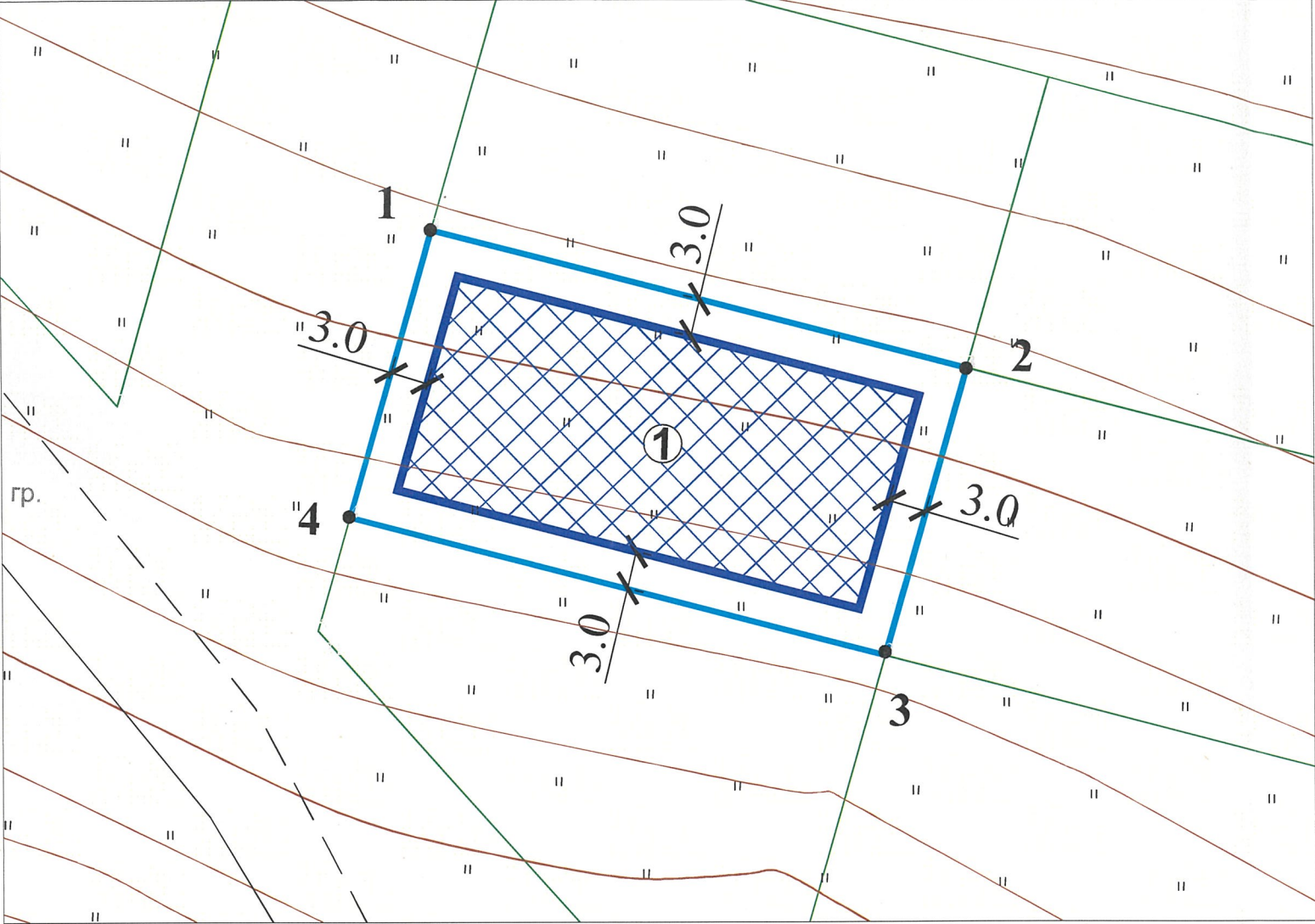


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1360 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).

2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204003:1360 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).

4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.

5. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:1360 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояса (реестровый № 35:00-6.185).

6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.

7. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17 июля 2024 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

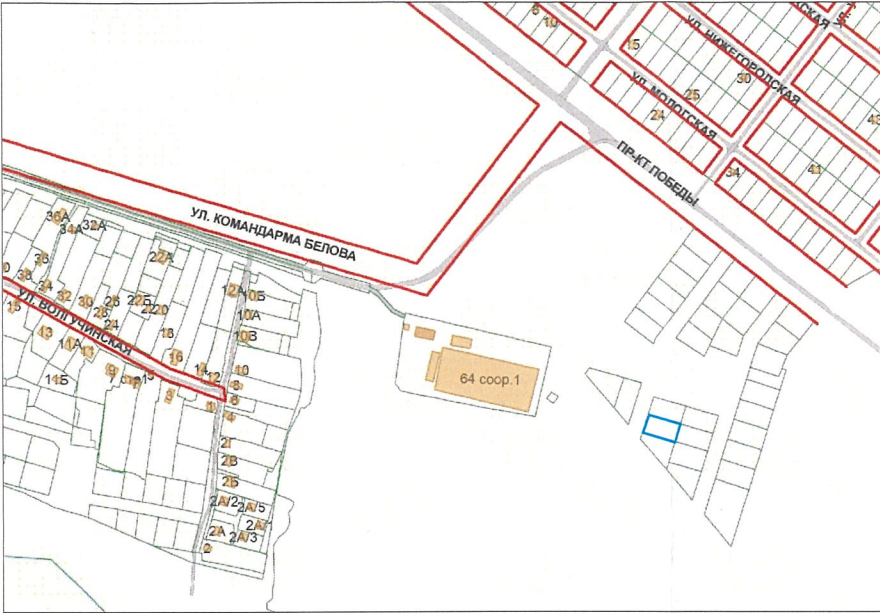
Условные обозначения







1	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340387.51	2220322.99
2	340376.68	2220364.87
3	340354.3	2220358.38
4	340365.13	2220316.51

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заказчик: комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.			
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова		Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204003:1360	1	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		июль 2024 г.	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова			
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фаина			
			Масштаб 1:500	Номер заявления: 1855/08-04-05/2024	