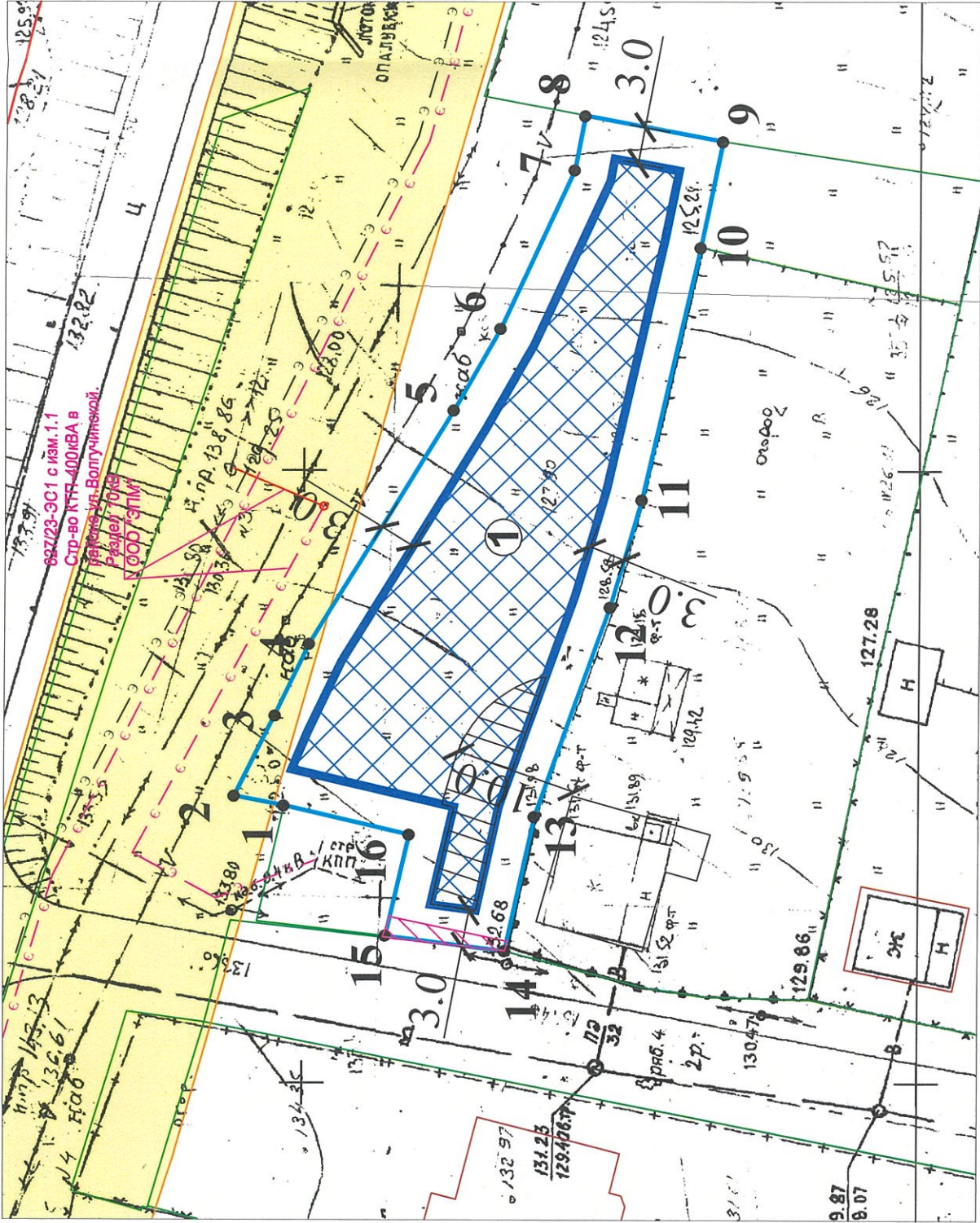


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:575 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:575 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществляется с письменного согласия балансодержателя сети.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:575 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс, частично в зоне с особыми условиями использования территории: "Охранная зона ВЛ-10кВ ГПП "Первомайская"-ТП-10" (Реестровый номер границы: 35:21-6.301).

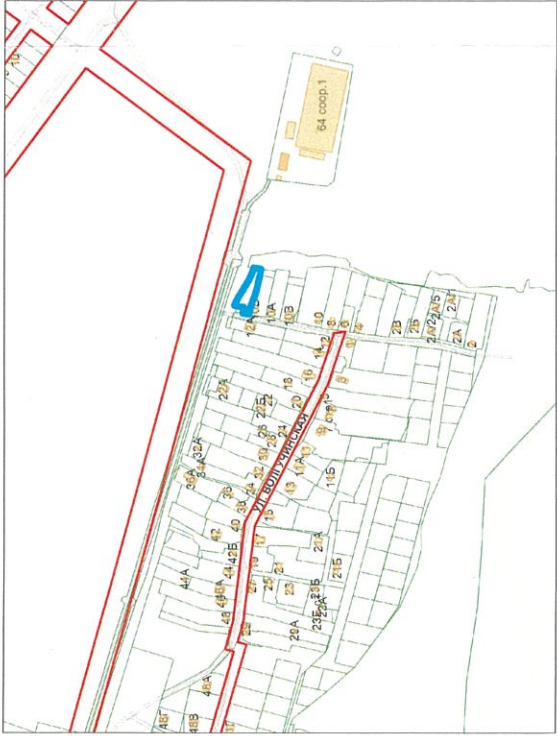
Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 2013 г. МБУ "ЦМИРиТ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30 мая 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

| 1. | - точка поворота границ земельного участка | Ведомость координат поворотных точек | |
|----|--|--------------------------------------|---------------|
| | | Номер точки | Координаты, м |
| | | X | Y |
| | | 2 | 3 |
| | | 340551.52 | 2219822.64 |
| | | 340555.56 | 2219823.42 |
| | | 340552.3 | 2219829.98 |
| | | 340549.53 | 2219835.8 |
| | | 340537.87 | 2219854.91 |
| | | 340534.08 | 2219861.62 |
| | | 340528.1 | 2219874.62 |
| | | 340527.27 | 2219879.04 |
| | | 340516.08 | 2219876.94 |
| | | 340517.83 | 2219868.29 |
| | | 340522.59 | 2219847.58 |
| | | 340525.12 | 2219838.81 |
| | | 340531.19 | 2219821.77 |
| | | 340533.56 | 2219810.78 |
| | | 340543.25 | 2219812.02 |
| | | 340541.34 | 2219820.29 |







Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

| Должность | Подпись | Ф.И.О. | Лист | | Листов | |
|----------------------|---|-------------------|--|--|--|---|
| Зам. нач. управления |  | А.В. Полковникова | Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:575 | | 1 | 1 |
| Начальник ОПИРД |  | А.В. Соловьева | | | | |
| Начальник ОИОГД |  | Н.В. Наумович | | | | |
| Зав. сектором КС |  | А.В. Голубева | | | | |
| Зав. сектором ИГИ |  | О.Л. Титова | Масштаб 1:500 | | Номер заявления: 1274/08-04-05/2024 | |
| Гл. спец-т ОПИРД |  | О.С. Фадына | | | | |