

лист информации по


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.07.2024г.			
Кадастровый номер:	35:21:0102001:110		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	35:21:010605:0002		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, улица Чкалова		
Площадь:	1202 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	601566,84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта, автомобильные мойки, ремонт автомобилей		
Сведения о кадастровом инженере:	Клевова Мария Геннадьевна, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Пашкина Марина Владимировна, № 1809, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 06211317304, договор на выполнение кадастровых работ от 16.05.2024 № 93877/17126, дата завершения кадастровых работ: 19.06.2024		
данные отсутствуют			

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00b9b06b7401c3b8d2b3576acdc8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.07.2024г.			
Кадастровый номер:	35:21:0102001:110		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6-438 от 23.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной для объекта ПАО «Северсталь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д.30, в соответствии с п. 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 14.10.2019 г. № 212-РСЗЗ, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: 1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта ПАО «Северсталь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д.30, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 14.10.2019, номер решения: 212-РСЗЗ, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:21-6-73 от 17.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями, вид/наименование:

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для ОАО "Северсталь-Метиз", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОТВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 10.12.2019, номер решения: 35-04/100-2019, наименование ОТВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Вологодской области

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 008b056b/401c1b38d2b337b6a5c08425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

22.07.2024г.

Кадастровый номер:

35:21:0102001:110

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00b805687401c838d2b3576ac17c8425108
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9

22.07.2024г.

Кадастровый номер: 35:21:0102001:110

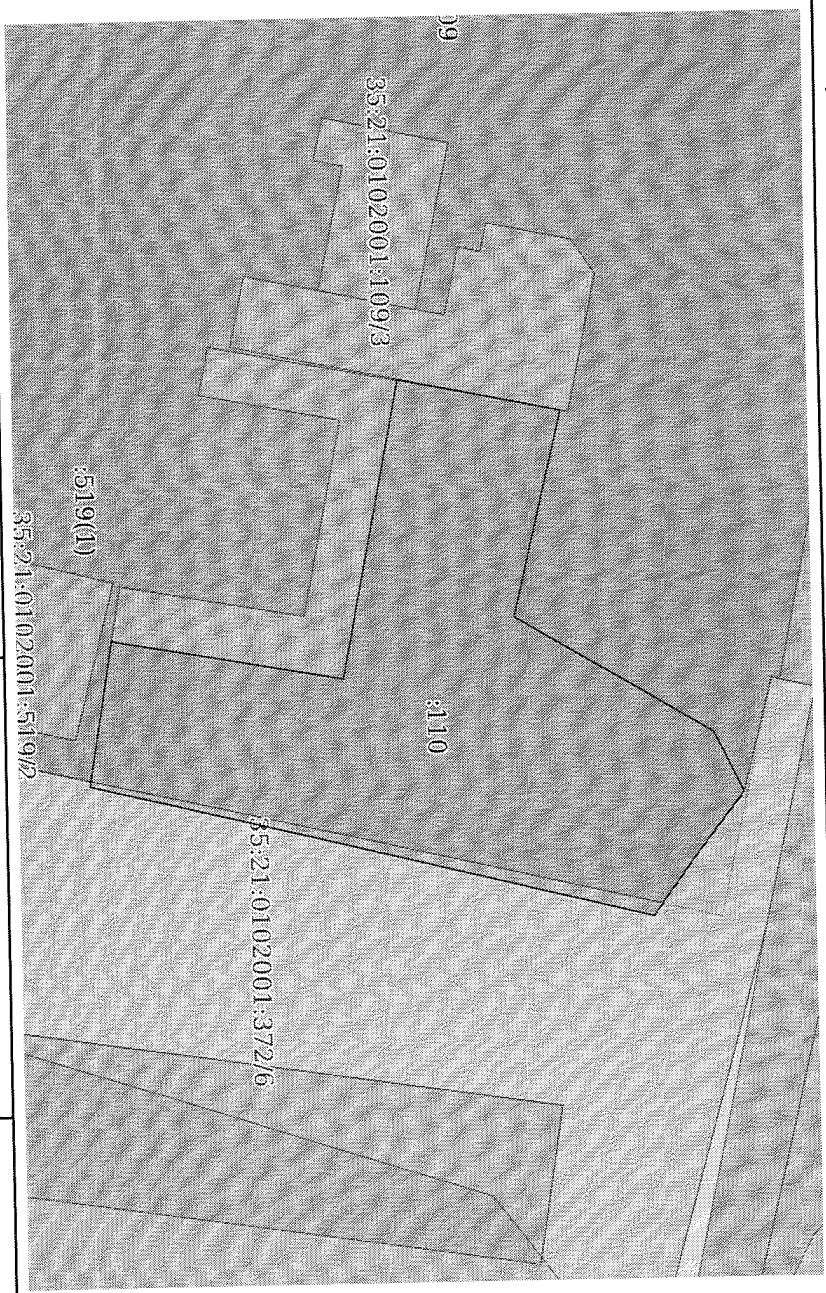
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2021; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для ЦАО «Северсталь», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д.30» от 14.10.2019 № 212-РСЗ3 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 10.12.2019 № 35-04/100-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Вологодской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом города Череповца (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет по управлению имуществом города Череповца

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C3A3D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
Инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего листов выписки: 9
22.07.2024г.			
Кадастровый номер:	35:21:0102001:110		

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:600
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00b8056b7401c338d2b376ac5d8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
22.07.2024г.		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		35:21:0102001:110	



Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°41,6'	18,29	данные отсутствуют	35:21:0102001:109	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	30°57,4'	13,14	данные отсутствуют	35:21:0102001:109	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	31°1,3'	6,73	данные отсутствуют	35:21:0102001:109	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	63°55,1'	5,82	данные отсутствуют	35:21:0102001:109	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	127°44,3'	6,6	данные отсутствуют	35:21:0102001:372(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°22,4'	6,69	данные отсутствуют	35:21:0102001:372(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	194°6,0'	49,79	данные отсутствуют	35:21:0102001:372(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	278°50,5'	0,46	данные отсутствуют	35:21:0102001:372(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	279°13,9'	12,22	данные отсутствуют	35:21:0102001:519(1)	162626, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Батюшкова, д. 9, кв. 61
10	1.1.10	1.1.11	10°21,5'	20,19	данные отсутствуют	35:21:0102001:519(1)	162626, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Батюшкова, д. 9, кв. 61
11	1.1.11	1.1.12	281°21,7'	26,24	данные отсутствуют	35:21:0102001:519(1)	162626, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Батюшкова, д. 9, кв. 61
12	1.1.12	1.1.1	11°43,6'	14,27	данные отсутствуют	35:21:0102001:109	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8B056B7401C3B302B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.07.2024г.			
Кадасстровый номер:		35:21:0102001:110	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342750.79	2211294.1	-	0.1
2	342746.46	2211311.87	-	0.1
3	342757.73	2211318.63	-	0.1
4	342763.5	2211322.1	-	0.1
5	342766.06	2211327.33	-	0.1
6	342762.02	2211332.55	-	0.1
7	342758.05	2211337.94	-	0.1
8	342709.76	2211325.81	-	0.1
9	342709.83	2211325.36	-	0.1
10	342711.79	2211313.3	-	0.1
11	342731.65	2211316.93	-	0.1
12	342736.82	2211291.2	-	0.1
1	342750.79	2211294.1	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
					
Сертификат: 008885687001СВ3802B3576ACD8425108		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАДЛГ ПРА И КАТОГРАФИИ					
Действителен с 23.06.2023 по 19.09.2024					


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.07.2024г.			
Кадастровый номер:	35:21:0102001:110		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для ПАО «Северсталь», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д.30» от 14.10.2019 № 212-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной для объекта ПАО «Северсталь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д.30, в соответствии с п. 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 14.10.2019 г. № 212-РСЗЗ, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: 1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения, спортивных водопроводных сооружений для подготовки и хранения пищевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 35:00-6-438; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта ПАО «Северсталь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д.30; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 10.12.2019 № 35-04/100-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа,

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
		<div>Сертификат: 00b0b5a67401c583d2b35766acdc8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЦЕЛЮТОВАНИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.07.2024г.			
Кадастровый номер:		35:21:0102001:110	
		организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие таких средств, сырья, воды и продукции которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 35:21-6-73; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для ОАО "Северсталь-Метиз"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 008B056B7401C33BD2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

