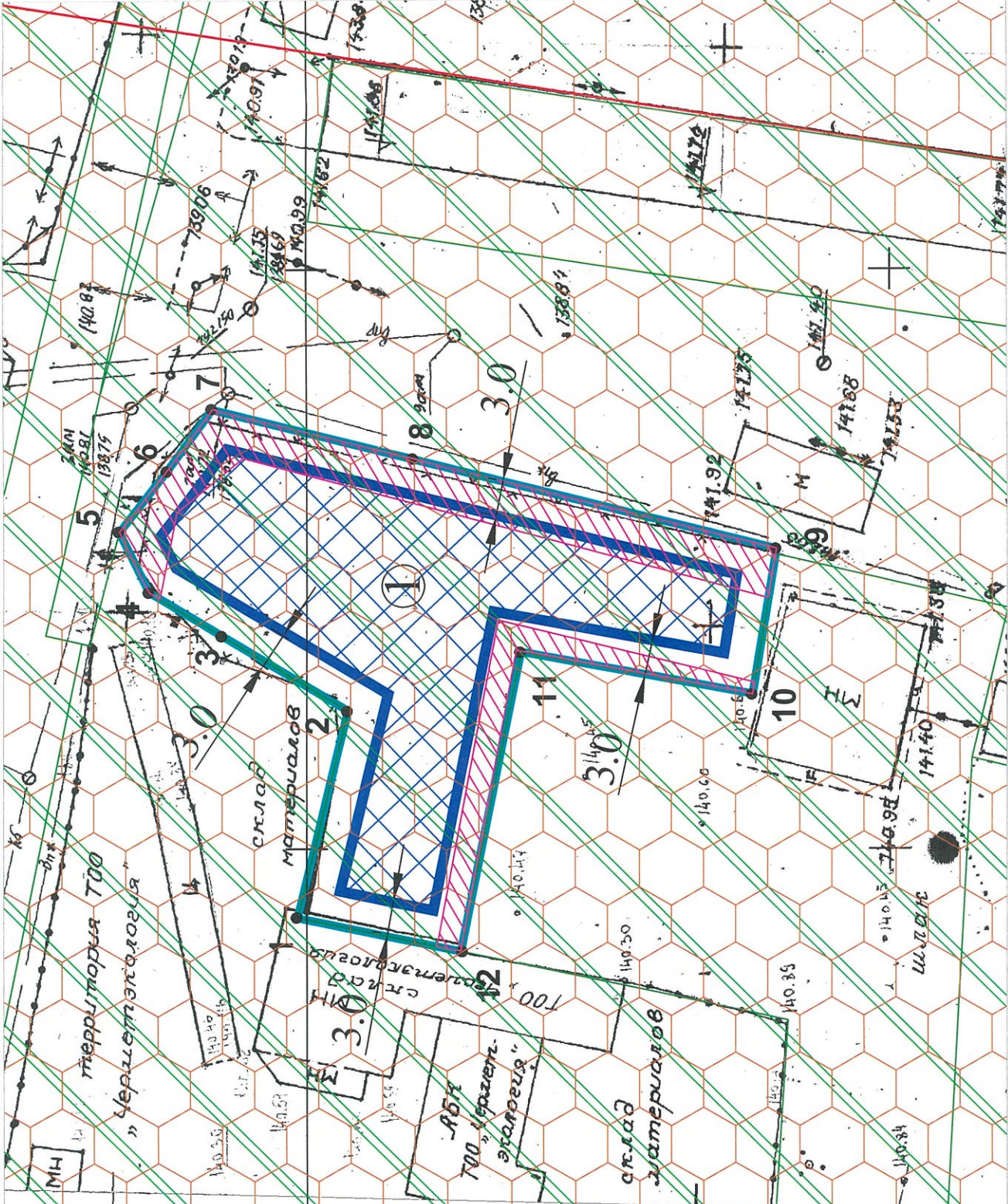


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102001:110 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102001:110 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- 9. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования: полностью в "Санитарно-защитной зоне для объекта ПАО «Северсталь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д.30 (реестровый номер: 35:00-6.438), в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) для ОАО «Северсталь-Метиз» (реестровый номер 35:21-6.73).

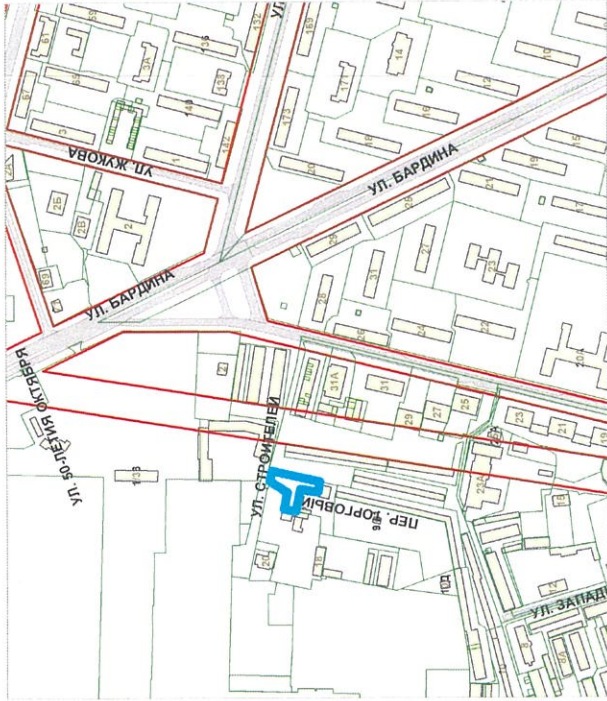
Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранные зоны инженерных сетей
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии выноса существ. инженерных сетей согласно тех. условиям балансодержателя
	- санитарно-защитная зона для объекта: ПАО "Северсталь"
	- санитарно-защитная зона "Северсталь-Метиз"

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	342750.79	2211294.1
2	342746.46	2211311.87
3	342757.73	2211318.63
4	342763.5	2211322.1
5	342766.06	2211327.33
6	342762.02	2211332.55
7	342758.05	2211337.94
8	342709.76	2211325.81
9	342709.83	2211325.36
10	342711.79	2211313.3
11	342731.65	2211316.93
12	342736.82	2211291.2

Ситуационный план



Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заявитель: Комитет по управлению имуществом города

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумов	1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Дата разработки август 2024 г.	
Зам.нач. ОИОГД		А.В. Голубева		
Зав. сектором ИиГИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 2411/08-04-05/2024	
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина		

Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102001:110

Масштаб 1:500