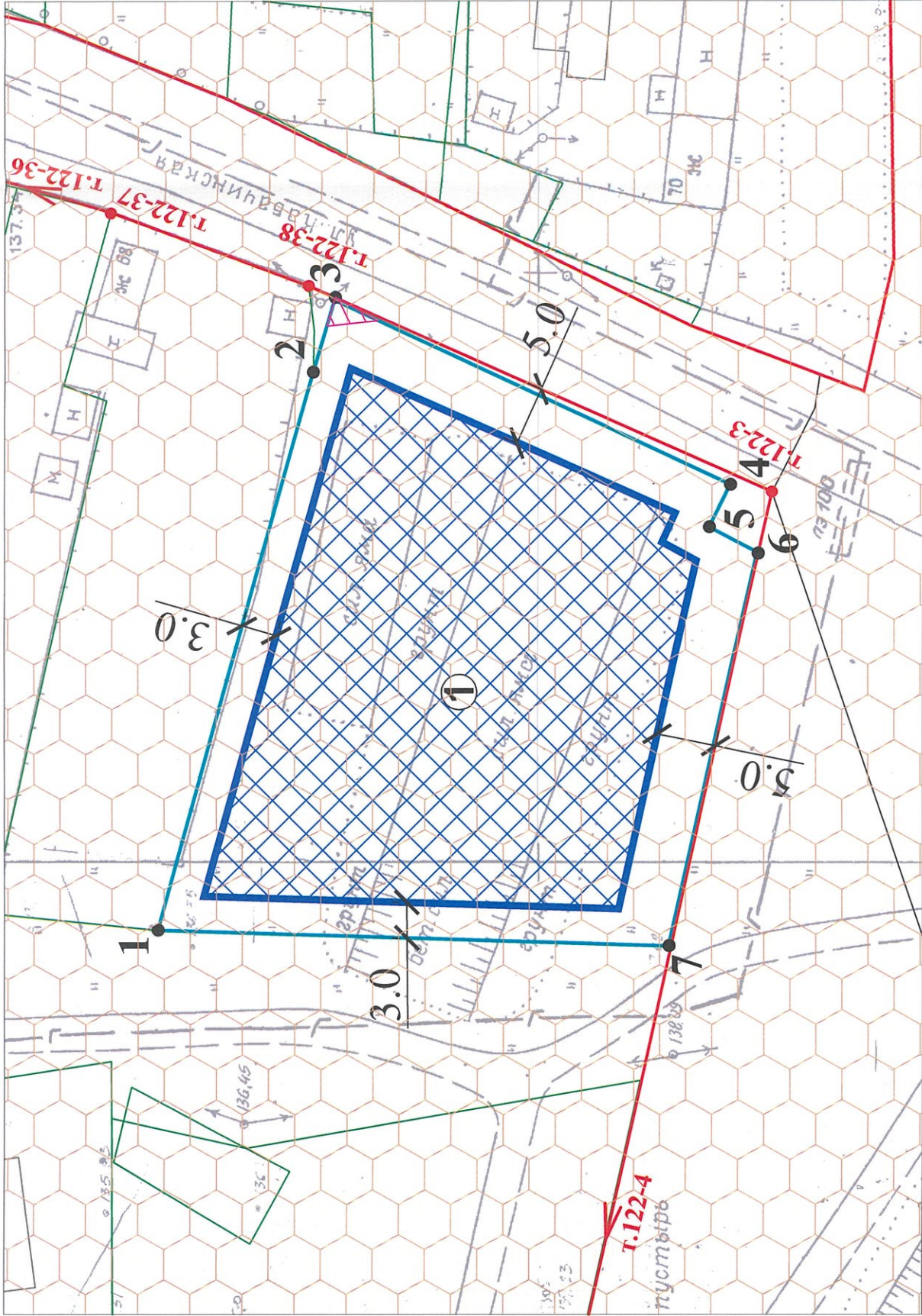


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504008:416 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504008:416 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется кооректура топографической съемки М 1:500.
- 6. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 19.03.2018; реквизиты документа-основания: Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511, выдан: Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области.
- 7. Въезд и выезд с земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504008:416 осуществляется на ул. Кабачинская.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Вологда ТИСИЗ" в 1996 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12 декабря 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
т.122-38	- точка поворота красной линии
	- охранные зоны инженерных сетей
	- 3 пояса санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338887.73	2217415.56
2	338873.43	2217462.62
3	338871.42	2217468.85
4	338838.5	2217452.1
5	338840.37	2217448.54
6	338836.3	2217446.19
7	338844.67	2217413.13

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Должность	Подпись	Заказчик: комитет по управлению имуществом города	
Зам. нач. управления	К.В. Полковникова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504008:416	
Начальник ОПИРД	А.В. Соловьева		
Начальник ОЮГД	Н.В. Наумович		
Зав. сектором КС	А.В. Голубева		
Зав. сектором ИиТИ	О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 3393/08-04-05/2023
Гл. спец-т ОПИРД	О.С. Фацина		
		Лист	Листов
		1	1
		Дата разработки декабря 2023 г.	