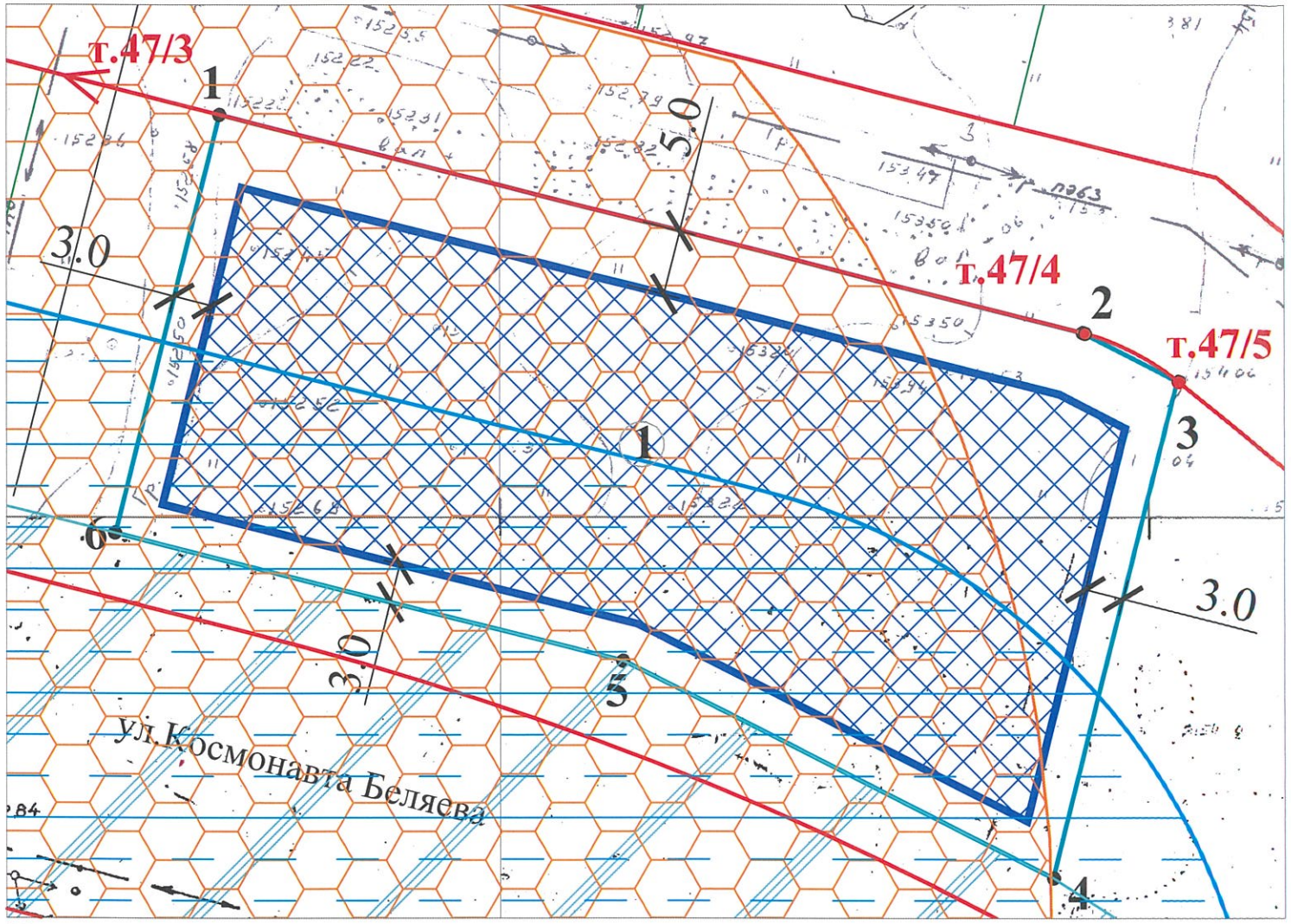
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
т. 47/4	- точка поворота красной линии
	- красная линия
	- Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» АЗС № 35459 «Олимпийская», расположенной по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Космонавта Беляева, д. 54, соор. 1
	- ориентировочная санитарно-защитная зона СТО
	- Санитарно-защитная зона (СЗЗ) промплощадки трамвайного депо МУП г.Череповца "Электротранс", расположенного: Вологодская область, г. Череповец, ул. Олимпийская, д.26

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	341936.27	2219379.72
2	341917.86	2219445.7
3	341913.94	2219452.87
4	341876.17	2219442.33
5	341893.68	2219409.63
6	341904.49	2219370.86

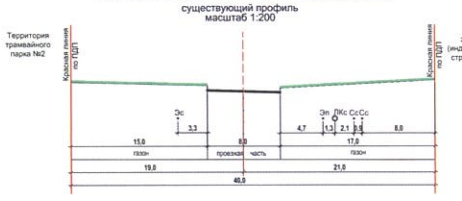
Ситуационный план

Существующие и проектируемые улицы шириной 14 м
сечение 61

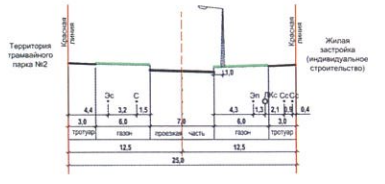
ул. Цветочная	ул. Широкая	ул. Радужная (от ул. Ольховой до ул. Космонавта Беляева между точками 621-625-626-627-628-629-630-631-632-298а)
ул. Цветочный проезд	ул. Дачная	
ул. Васильковая	Восточный проезд	
ул. Тополиная	ул. Восточная	
Тополиный проезд	ул. Оптимистов	
ул. Березовая	проезд Оптимистов	
ул. Жасминовая	ул. Надежды	ул. Крайняя (между точками 290н-640-641)
ул. Зеленая	ул. Новоселов	
ул. Каштановая	проезд Новоселов	
ул. Палисадная	1-й Южный проезд	без названия (между точками 637-638-639
ул. Дружная	2-й Южный проезд	
ул. Новаторов	3-й Южный проезд	
	4-й Южный проезд	

проектируемый профиль
масштаб 1:200

Ул. Космонавта Беляева
от въезда в город с восточной стороны до ул. Олимпийской
на участке между точками
345а-345-344-341а-341-337а-337-335н-331н-327а-327-511-324-321а-321н-319-317-315а-315н-311-307н-303н-302н-298б-298а-298н-296а-296н-292а-285
существующий профиль
масштаб 1:200



проектируемый профиль



Примечание:

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:923 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:923 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.

4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям нженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.

5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.

6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.

8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.

9. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории "Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» АЗС № 35459 «Олимпийская», расположенной по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Космонавта Беляева, д. 54, соор. 1" (реестровый №35:21-6.258), частично в ориентировочной санитарно-защитной зоне СТО.

10. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 " Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геодиз" в 2012 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21 ноября 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Заявитель: комитет по управлению имуществом города		
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:923	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		ноябрь 2023 г.	
Зав сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:1000	Номер заявления: 3324/08-04-05/2023	
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина			