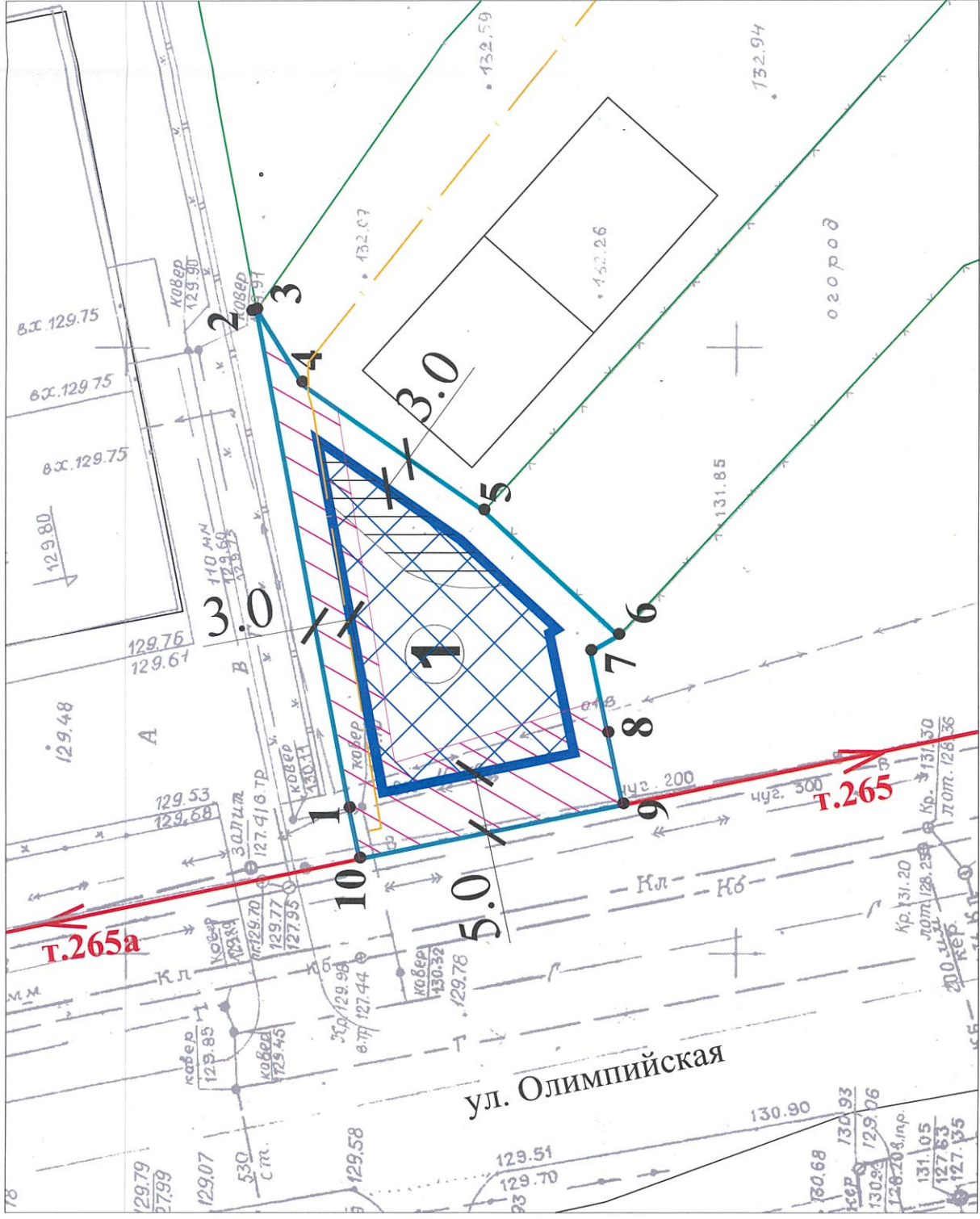


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4741 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:4741 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 6. Параметры охраняемых зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 7. Производство работ в охраняемых зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с согласия балансодержателя.
- 9. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ООО "Агрогеосервис" в 2016 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 декабря 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1.

- точка поворота границ земельного участка

1

- место допустимого размещения объекта капитального строительства

- границы земельного участка

- границы смежных земельных участков

- охранные зоны инженерных сетей

- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя

- красная линия

- точка поворота красной линии

- место допустимого размещение объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4741

Ситуационный план

Ул. Олимпийская
сечение 33
от ул. Краснодонцев до ул. Ивачевской
на участке между точками т.266 и т.11а
проектируемый профиль
масштаб 1:200

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович
Начальник ОАИД		Е.В. Скобелева
Зав. сектором КС		А.В. Голубева
Зав. сектором ИИТИ		О.Л. Тугова
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадина

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города

Лист	Листов
1	1
Дата разработки декабря 2023 г.	
Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:4741	
Масштаб 1:500	
Номер заявления: 3668/08-04-05/2023	