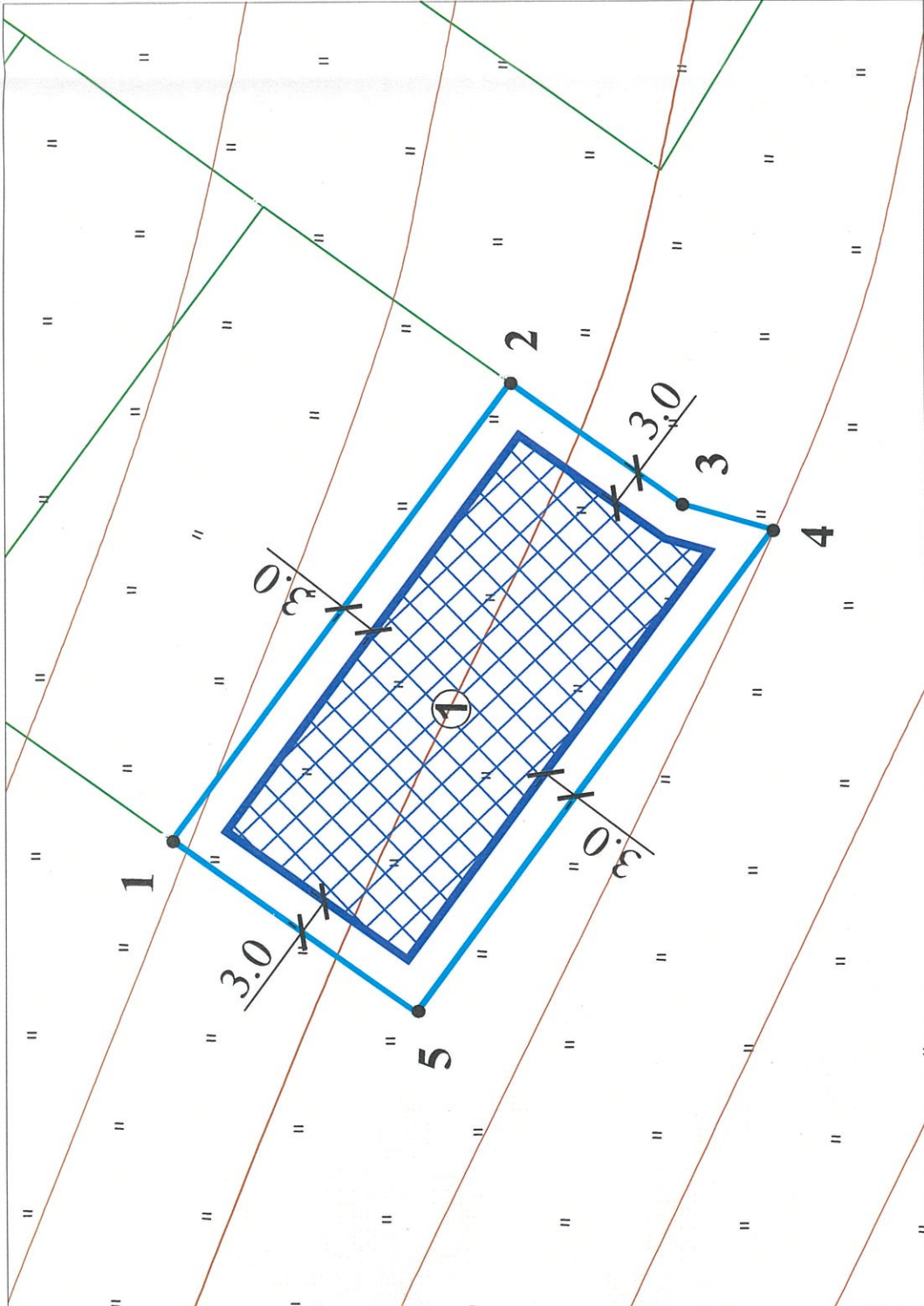


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1348 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204003:1348 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:1348 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс (реестровый № 35:00-6.185).
- 6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 7. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

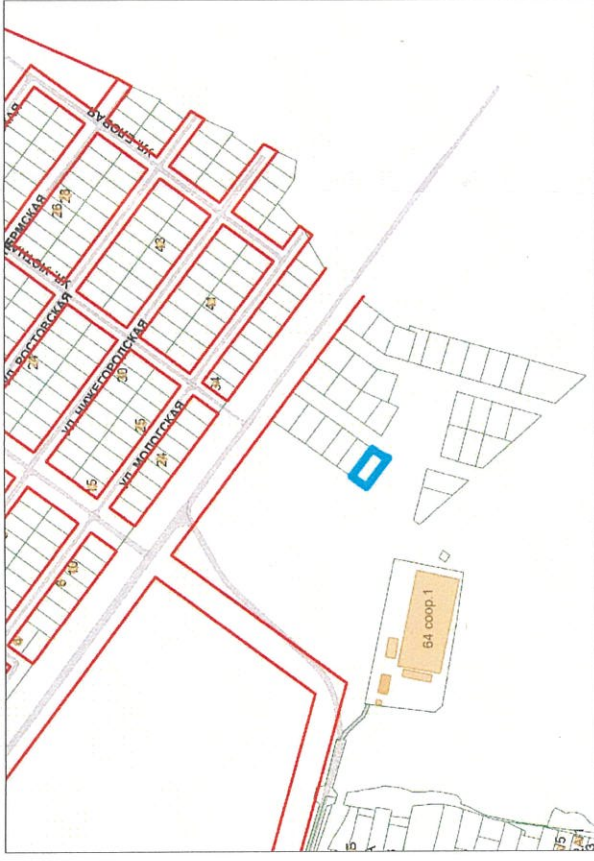
Условные обозначения

| | |
|---|---|
| 1 | - точка поворота границ земельного участка |
| 1 | - место допустимого размещения объекта капитального строительства |
| | - границы земельного участка |
| | - границы смежных земельных участков |

Ведомость координат поворотных точек

| Номер точки | Координаты, м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 340523.7 | 2220303.81 |
| 2 | 340497.2 | 2220339.65 |
| 3 | 340483.85 | 2220330.06 |
| 4 | 340476.75 | 2220328.01 |
| 5 | 340504.7 | 2220290.21 |

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

| Должность | Подпись | Ф.И.О. |
|----------------------|---------|------------------|
| Зам. нач. управления | | К.В. Полковников |
| Начальник ОПИРД | | А.В. Соловьева |
| Начальник ОИОГД | | Н.В. Наумович |
| Зав. сектором КС | | А.В. Голубева |
| Зав. сектором ИиТИ | | О.Л. Титова |
| Гл. спец-т ОПИРД | | О.С. Фадина |

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

| Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204003:1348 | | Лист | Листов |
|--|--|-------------------------------------|--------|
| | | 1 | 1 |
| | | Дата разработки июля 2024г. | |
| Масштаб 1:500 | | Номер заявления: 1822/08-04-05/2024 | |