



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

**МЭРИЯ**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

27.06.2024 № 2024/08-04-05/1646

На № 1646/08-04-05/2024 от 15.05.2024

Начальнику отдела  
земельных ресурсов  
комитета по управлению  
имуществом города  
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502005:974 (РФ-35-2-21-0-00-2024-0231-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п.1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца (утв. решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) не предусматривают для объектов, расположенных в зоне П-1, предельное количество этажей, предельную высоту зданий и максимальный процент застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0502005:974 максимальный процент застройки в границах участка – 70 %, минимальный процент застройки в границах участка – 8%, этажность -2 эт.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0502005:974 – «Объекты площадью от 1500 м<sup>2</sup> до 5 000 м<sup>2</sup>».

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 9 л. в 2 экз.

Исполняющий обязанности  
заместителя начальника управления



Н.В. Наумович