

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2024, поступившего на рассмотрение 30.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194054339	
Кадастровый номер:	35:21:0302008:631
Номер кадастрового квартала:	35:21:0302008
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Северная
Площадь:	1276 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	1062933.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0302008:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Соколова Александра Васильевна, СНИЛС 089-101-376 65, договор на выполнение кадастровых работ от 10.03.2023 № 44533, дата завершения кадастровых работ: 07.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194054339			
Кадастровый номер:		35:21:0302008:631	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Городской округ город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет	

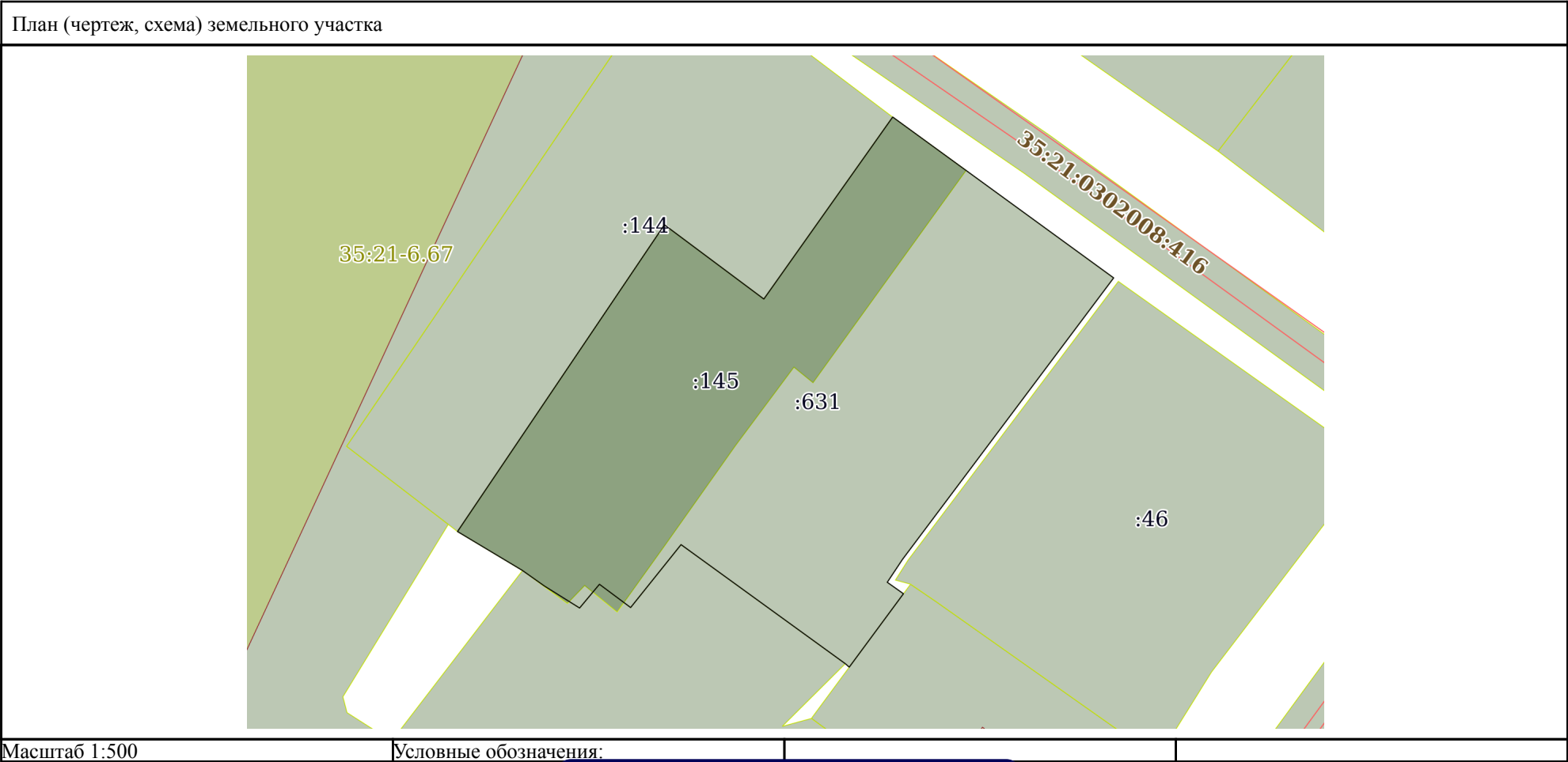
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194054339			
Кадастровый номер:		35:21:0302008:631	
		со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:21:0302008:145. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194054339			
Кадастровый номер:		35:21:0302008:631	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194054339			
Кадастровый номер:		35:21:0302008:631	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°44.4`	23.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°51.5`	29.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°37.3`	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	125°18.0`	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	216°25.5`	7.73	данные отсутствуют	35:21:0302008:135	162677, Вологодская обл, р-н. Череповецкий, с/мо. Тоншаловское сельское поселение, д. Никитино, д. 24
6	1.1.6	1.1.7	311°18.5`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	305°57.4`	17.18	данные отсутствуют	35:21:0302008:26	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	218°41.9`	6.83	данные отсутствуют	35:21:0302008:26	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	306°43.9`	3.29	данные отсутствуют	35:21:0302008:26	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	219°53.4`	2.62	данные отсутствуют	35:21:0302008:26	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	35:21:0302008:145	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	302°1.4`	3.53	данные отсутствуют	35:21:0302008:26	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	305°18.2`	2.27	данные отсутствуют	35:21:0302008:145, 35:21:0302008:26	данные отсутствуют; адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	300°57.8`	6.41	данные отсутствуют	35:21:0302008:145	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	33°59.0`	31.34	данные отсутствуют	35:21:0302008:144, 35:21:0302008:145	адрес отсутствует; данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	126°45.7`	10.51	данные отсутствуют	35:21:0302008:144, 35:21:0302008:145	адрес отсутствует; данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	35°16.8`	18.89	данные отсутствуют	35:21:0302008:144, 35:21:0302008:145	адрес отсутствует; данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194054339			
Кадастровый номер:		35:21:0302008:631	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344248.99	2214408.5	-	0.1
2	344235.36	2214427.21	-	0.1
3	344211.51	2214409.33	-	0.1
4	344209.57	2214408.04	-	0.1
5	344208.6	2214409.41	-	0.1
6	344202.38	2214404.82	-	0.1
7	344202.67	2214404.49	-	0.1
8	344212.76	2214390.58	-	0.1
9	344207.43	2214386.31	-	0.1
10	344209.4	2214383.67	-	0.1
11	344207.39	2214381.99	-	0.1
12	344209.26	2214379	-	0.1
13	344210.57	2214377.15	-	0.1
14	344213.87	2214371.65	-	0.1
15	344239.86	2214389.17	-	0.1
16	344233.57	2214397.59	-	0.1
1	344248.99	2214408.5	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия