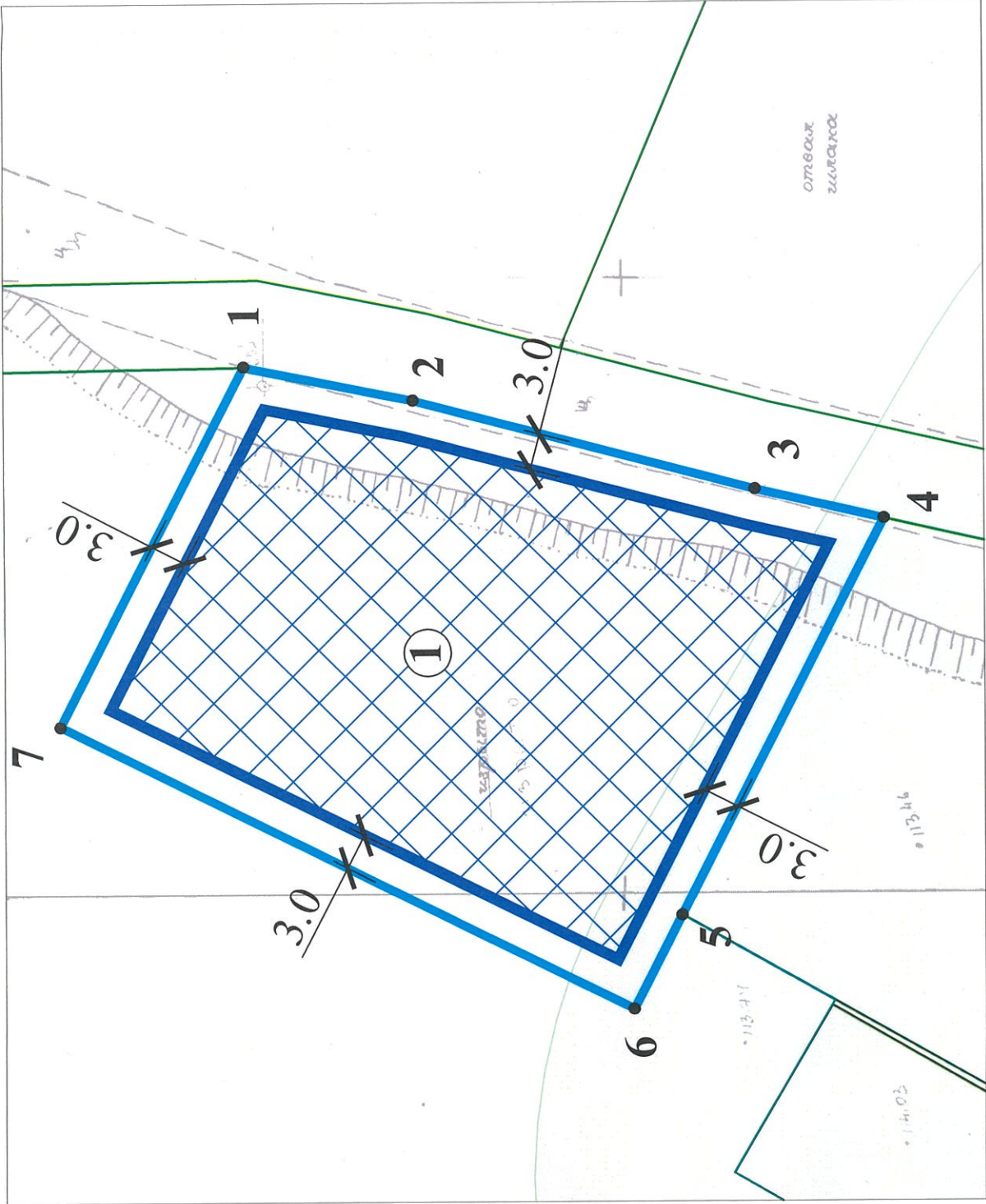


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



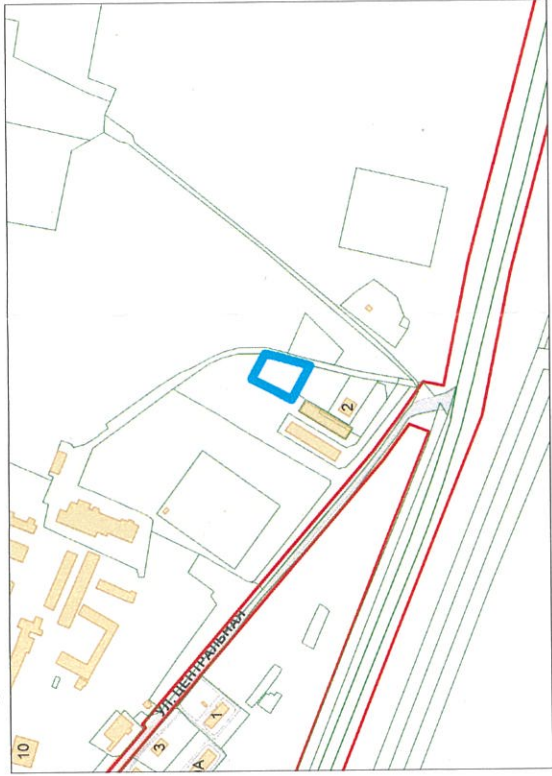
Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102005:989 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102005:989 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- 9. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории аэродрома гражданской авиации Череповец (реестровый № границы 35:00-2.74), полностью расположен в ориентировочной зоне Агромилик 400-700 коров, частично в ориентировочной санитарно-защитной зоне склада.

Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
□	- в ориентировочной санитарно-защитной зоне склада

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	347480.97	2206184.34
2	347467.44	2206181.21
3	347440.12	2206173.18
4	347429.8	2206170.5
5	347447	2206138.92
6	347451.1	2206131.4
7	347496.62	2206155.6

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист
Зам. нач. управ.		К.В. Полковникова	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	Дата разработки
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	февраля 2024 г.
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Тигова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102005:989
Гл. спец. ОПИРД		О.С. Фадицина	
Заявитель: Комитет по управлению имуществом города			Масштаб 1:500
			Номер заявления: 311/08-04-05/2024