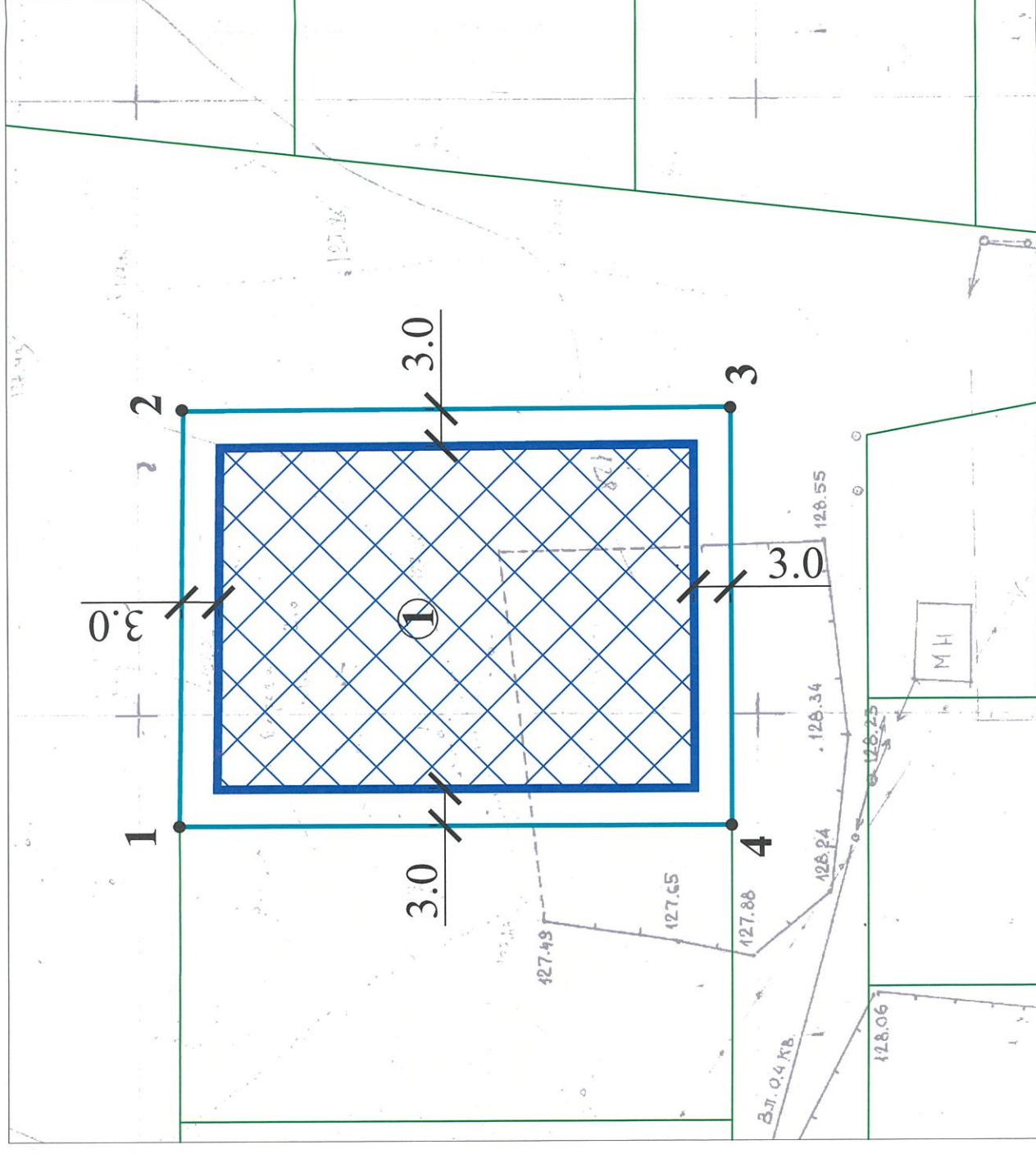


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:




1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:1793 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:1793 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
6. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
7. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Организацию въезда-выезда на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:1793 предусмотреть с южной стороны со стороны Ивачевского проезда

Чертеж графического плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Вологда ТИСИЗ" в 2014 г.

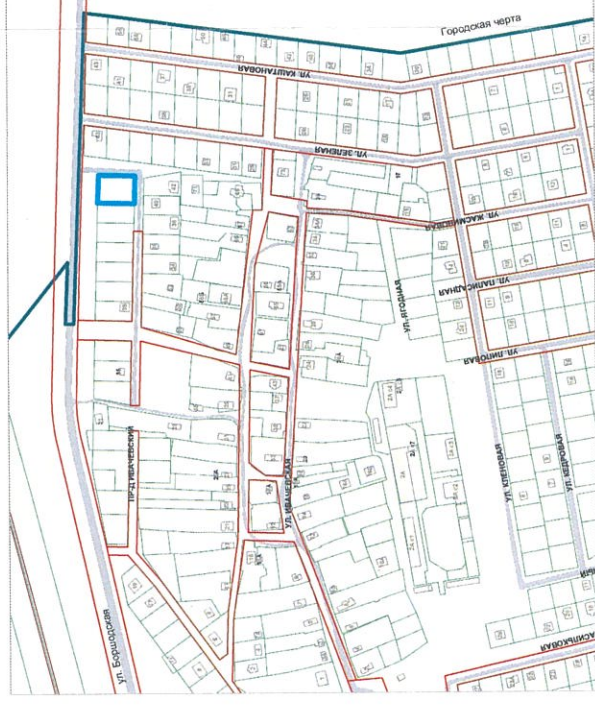
Условные обозначения





Ведомость координат
поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	343777.71	2220340.5
2	343776.41	2220374.18
3	343732.25	2220373.18
4	343733.13	2220339.34

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
Заказчик: Комитет по управлению имуществом города			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:1793
Зам. нач. управления		К.В. Полковников	
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	Лист 1 Дата разработки ноябрь 2023 г.